

[redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: vrijdag 18 april 2025 12:41
Aan: [redacted] J
CC: [redacted] J
Onderwerp: Check huidig gebruik op bedrijventerrein Bijdorp
Bijlagen: Voorbereidingsbesluit Bedrijven Barendrecht d.d. 18 april 2025.pdf

[redacted] J

Zoals zojuist ook met [redacted] J besproken, kunnen jullie een inventarisatie doen op bedrijventerrein Bijdorp.

Situatie/aanleiding

Vandaag heeft de gemeente namelijk een voorbereidingsbesluit genomen, waarbij wij aanvullende beschermingsregels hebben opgenomen voor locaties met de bestemming "Bedrijventerrein" en "Bedrijf". De voorbeschermingsregels zijn gesteld met het oog op het in stand houden van beschikbare ruimte voor bedrijven op bedrijventerreinen en het toekennen van de functie bedrijf en bedrijventerrein. Kort gezegd: we willen voorkomen dat door een fout (omissie) in het omgevingsplan, deze locatie voor iets anders dan voor een bedrijf wordt gebruikt.

Van 1 locatie weten we dat daar acuut een situatie kan ontstaan die (zeer waarschijnlijk) strijdig is met de beschermingsregels bij het voorbereidingsbesluit.

Het gaat om deze locatie: [Notariskantoor Bijdorp Barendrecht - Google Maps](#)

Over deze locatie is ook het nodige in de media verschenen. Zie bijvoorbeeld: [Comité houdt vast aan plan voor moskee - Al het nieuws uit Barendrecht](#)

Wat hebben wij nodig en waarom

Het voorbereidingsbesluit met voorbeschermingsregels treedt vanaf vandaag in werking.

We willen bewijsmateriaal dat op dit moment nog geen sprake is van strijdig gebruik.

We willen voorkomen dat partijen een beroep doen op overgangsrecht door te beweren dat het pand al eerder in gebruik was dan het moment dat het voorbereidingsbesluit in werking trad.

Mocht dit later tot een juridisch geschil komen, dan staan wij als gemeente sterker als wij bewijsmateriaal hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J



GEMEENTEBARENDRECHT

Bezoekadres: Binnenhof 1 2991 AA Barendrecht

Beleid Leefomgeving | Leefomgeving

Tel: [redacted] J | E-mail: [redacted] J@barendrecht.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen