

Beantwoording vragen ontvangen vanuit de gemeente Barendrecht naar aanleiding van raadvragen van 19 maart 2025.

Betreft het pand aan de Deventerseweg 7B te Barendrecht.

Het betreft een kantoorgedeelte dat onderdeel uitmaakt van een bedrijfsverzamel pand.

1. Het gebruik is beperkt toegestaan tot minder dan 50 i.v.m. het ontbreken van een gebruiksmelding voor deze activiteit. Bij navraag verklaarde de eigenaar dat de gelijktijdige aanwezigheid van personen lager is dan 50 personen. Hierdoor is een gebruiksmelding niet vereist.

2a. De activiteit waar in de vragen op geduid wordt vallen onder de gebruiksfunctie bijeenkomst.

De brandveiligheidseisen vanuit het BBL liggen op het zelfde niveau als de kantoorfunctie wat het normale gebruik is.

2b. We hebben als VRR geen gegevens waaruit blijkt dat er ooit een controle heeft plaatsgevonden op de brandveiligheidsvoorschriften op dit pand. Dit soort panden, in combinatie met deze beperkte omvang, hebben een dusdanig laag risicoprofiel dat dit geen prioriteit heeft.

3. Het bezoekersaantal is wettelijk beperkt tot 50 personen omdat er geen gebruiksmelding is gedaan. In een telefoongesprek heeft de eigenaar verklaart dat het aantal aanwezigen niet de vijftig haalt.