

[redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: maandag 24 maart 2025 13:43
Aan: Lennard van Zanten; Lennart van der Linden; A [redacted] J
CC: [redacted] J
Onderwerp: eerste input situatie pand Notariskantoor Bijdorp irt vestiging moskee

Allen,

Dit weekend stond in het AD het bericht over de mogelijke vestiging van een moskee in het pand van Notariskantoor Bijdorp op de locatie Bijdorpplein 41 a t/m c te Barendrecht.
Hierbij informatie van een eerste scan van de collega's van vergunningen en RO over de situatie.

De locatie is gesitueerd in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Woongebied Oost" dat van rechtswege onderdeel is van het "tijdelijk omgevingsplan gemeente Barendrecht" en heeft daarin de bestemming "Bedrijventerrein".

Binnen deze bestemming zijn o.a. toegestaan:

- bedrijfsactiviteiten van categorie 1, 2 en 3 zoals opgenomen in de bijlage "Staat van Bedrijfsactiviteiten" van het bestemmingsplan;
- bedrijfsgebonden kantoren tot een oppervlakte van maximaal 250 m2;
- productiegebonden detailhandel;

Een moskee is binnen deze bestemming niet toegestaan.

Een moskee, gebedshuis of kerk is een maatschappelijke functie die in onze bestemmingsplannen is opgenomen onder de bestemming "Maatschappelijk - Religie".

Dat is op de voorgestelde locatie niet het geval.

Als de gemeente bereid is te onderzoeken of medewerking kan worden verleend aan afwijking van het bestemmingsplan dan moeten aspecten zoals: externe veiligheid in verband met calamiteitenrisico's van o.a. de nabij gelegen ondergrondse aardgastransportleiding en de route gevaarlijke stoffen op de snelwegen, onderzoek naar mogelijke effecten van toekomstig gebruik van pand op omliggende bedrijven, de brandveiligheid, participatie met de omgeving, de ontsluiting van de locatie bij veel verkeersbewegingen, het benodigde aantal parkeerplaatsen op eigen terrein vooraf door de aanvrager goed worden onderzocht.

Om dit plan te kunnen onderzoeken moet de aanvrager via het landelijk loket www.omgevingswet.overheid.nl (bij "Vergunning aanvragen") een conceptaanvraag of vooroverleg bij de gemeente indienen met daarbij o.a.: een omschrijving van het plan en het gewenste gebruik, de plattegrondtekeningen van bestaande en nieuwe indeling en de voornoemde onderzoeken. Het daadwerkelijke vergunningstraject bevat andere elementen waaronder een participatie verplichting.

Voor nadere informatie over de van toepassing zijnde voorschriften kan de initiatiefnemer erop gewezen worden dat de voorschriften raadpleegbaar zijn via voornoemde website bij het onderdeel "Regels op de kaart" (invoeren adres).

In 2025 worden voor de behandeling van zo'n conceptaanvraag / vooroverleg kosten a € 86,50 in rekening gebracht bij de aanvrager.

Eventuele (raads)vragen kunnen naar [redacted] J en mij.

Vriendelijke groet

[redacted] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen