

[redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: donderdag 10 april 2025 12:56
Aan: [redacted] J
Onderwerp: kennismaking initiatiefnemers

Kennismaken
Beoogd gebruik?
Wanneer ingebruikname?
Maximaal aantal bezoekers?
Openingstijden?
Welke activiteiten?
Gebruiksfunctie tot de beschikbare ruimten?
Constructieve wijzigingen aan pand, gevels of terrein?

[redacted] J

- Heeft zijn pand ter beschikking gesteld voor de ramadan om te bidden

Momentum lag bij de ramadan

- Mensen zijn dan vrijgevig

Obv lijst van SVB toegestaan
Dierenziekenhuis, jeugdzorginstelling
Gebedshuis valt onder categorie 1

Vooraf gebedsdiensten, ontmoetingscentrum, ontvangen van bewoners
Geen gebedsoproepen
Oom voetbaltoernooien en fietstochten hieruit georganiseerd
Geen activiteiten op het terrein zelf, behalve parkeren.
Ook voor jeugd en ouderen bedoeld om te ontmoeten

BVO 300 m2 per verdieping en er zijn 3 verdiepingen
1 gebedsruimte, en andere worden ontmoetingsruimten
Ook speelactiviteiten, gericht op de doelgroep inrichten
Flexibel inrichten => inklapbare wanden etc.

Geluid en omgevingshinder

- Alles in het pand

Bepaalde dagdelen => vrijdagmiddagen

1 piekmoment = vrijdagmiddag => gebeden

12.45 en 13.30 uur => wintertijd
Zomertijd een uurtje later
Er zijn 5 gebeden per dag. Vooral ouderen die hier gebruik van maken
Ramadan => gebeden in de avond => laatste keer was om 20.00 uur en duren een uurtje

Naast religieuze functie dus ook een maatschappelijke functie
We willen het laten passen in het bestemmingsplan

Als ze willen uitbreiden dan gaan ze in overleg met de gemeente

Geen verbouwplannen, alleen intern.

Gebruiksmelding weten ze dat dat nodig is.

Constructief laten ze ernaar kijken.

Brandveilig gebruik vanaf 50 personen

- Qua gebed kom je boven de 50 personen uit.
- Ze zijn bezig met een PvE. Ook gebedsplaatsen en bezoekersaantallen.
- Deze worden met ons gedeeld t.z.t.
- Dan kunnen we ernaar kijken en beoordelen.
- Dan vervolgens een overleg over hebben.

Conceptaanvraag => doe je meestal als het niet in het omgevingsplan past.

Dit is een bestaand gebouw, dus alleen melding brandveilig gebruik.

Het bestuur wil dit graag en in gesprek blijven.

Rust wat beter bewaken in de wijk en bij het bestuur.

De vrees voor parkeeroverlast is groot bij bewoners.

Proces:

- PvE en melding brandveilig gebruik delen ze met ons. Is het alleen voor Barendrecht of regionaal.
- Ook parkeerplaatsen erin.
- Buismelding, tracé wat voor het pand loopt. Wie is zelfredzaam en wie niet.

Huidige vergunning aantal gebruikers huidige pand.

Is waarschijnlijk opvraagbaar?  zet dit uit.

Deze zomer willen ze het pand verwerven. In juni.

Daarna verbouwen. Volgend jaar met de ramadan willen ze hun intrek nemen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen