

[redacted]
Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 09:38
Aan: 'NBB | [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Moskee

Geachte [redacted]

Op Rijnmond.nl stond hierover een artikel wat antwoord geeft op uw vraag.
<https://www.rijnmond.nl/nieuws/1987560/massale-donaties-voor-nieuwe-moskee-maar-plan-voldoet-nog-niet-aan-de-regels>

Met name in het stukje onder **Bestemmingsplan** staat het standpunt van de gemeente duidelijk verwoord.

Ik hoop uw vraag hiermee voldoende te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



Bezoekadres: Binnenhof 1 2991 AA Barendrecht
Cluster Leefomgeving | Team Kwaliteit Leefomgeving
Tel : [redacted] | E-mail : [redacted]@barendrecht.nl

Van: NBB | [redacted] <[redacted]@notbar.nl>
Verzonden: woensdag 26 maart 2025 17:01
Aan: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
CC: NBB | [redacted] <[redacted]@notbar.nl>
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Hoefslag 1a Barendrecht

Geachte [redacted]

Enige tijd geleden hadden wij contact over de bestemming van een pand aan de Hoefslag (zie hieronder).

Nu benader ik u nogmaals, dit keer op verzoek van de notaris, naar aanleiding van de ontwikkelingen omtrent de verkoop van het gebouw waarin ons kantoor zich bevindt. Zoals u bekend zal zijn, heeft de koper te kennen gegeven een moskee te willen gaan huisvesten in het gebouw. Ons kantoor heeft echter een lopende huurovereenkomst, en wij vragen ons af of het de nieuwe eigenaar – los van de geldende afspraken uit de huurovereenkomst – op grond van de ons bekende bestemming (kantoor) toegestaan is om religieuze activiteiten uit te oefenen op deze locatie?

Graag verneemt de notaris het standpunt van de gemeente in dezen, waarvoor alvast dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Notarieel assistente Registergoed
(Aanwezig van maandag t/m donderdag)

Bijdorplein 41
2992 LB Barendrecht
Postbus 465

T [redacted]
E registergoed@notbar.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen. Gebruik door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en valt binnen het bereik van de geheimhoudingsplicht en het verschoningsrecht van notarissen.

Notariskantoor Bijldorp Barendrecht is een handelsnaam van Notariskantoor Bijldorp Barendrecht B.V. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden verricht uit hoofde van een overeenkomst van opdracht met Notariskantoor Bijldorp Barendrecht B.V.

Op de overeenkomst zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel voor Rotterdam, en waarin onder meer een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. De Algemene Voorwaarden zijn te vinden op www.notbar.nl/algemene-voorwaarden.php en worden op verzoek toegezonden. KvK: 24433942.



Van: NBB | [redacted]

Verzonden: woensdag 19 maart 2025 11:02

Aan: NBB | [redacted] <[redacted]@notbar.nl>

Onderwerp: FW: Bestemmingsplan Hoefslag 1a Barendrecht

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Notarieel assistente Registergoed
(Aanwezig van maandag t/m donderdag)

Bijldorppein 41
2992 LB Barendrecht
Postbus 465
2990 AL Barendrecht

T [redacted]
E registergoed@notbar.nl
I www.notbar.nl

notariskantoor

Bijldorp
Barendrecht

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen. Gebruik door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en valt binnen het bereik van de geheimhoudingsplicht en het verschoningsrecht van notarissen.

Notariskantoor Bijldorp Barendrecht is een handelsnaam van Notariskantoor Bijldorp Barendrecht B.V. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden verricht uit hoofde van een overeenkomst van opdracht met Notariskantoor Bijldorp Barendrecht B.V.

Op de overeenkomst zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel voor Rotterdam, en waarin onder meer een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. De Algemene Voorwaarden zijn te vinden op www.notbar.nl/algemene-voorwaarden.php en worden op verzoek toegezonden. KvK: 24433942.



Van: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>

Verzonden: woensdag 19 maart 2025 10:17

Aan: NBB | [redacted] <[redacted]@notbar.nl>

Onderwerp: Bestemmingsplan Hoefslag 1a Barendrecht

Geachte [redacted],

In aansluiting op ons telefoongesprek van vanmorgen stuur ik u hierbij nadere info over het toegestane gebruik van het pand Hoefslag 1a in Barendrecht.

Het pand is gesitueerd in het bestemmingsplan "Woongebied Oost" en heeft hierin de bestemming "Maatschappelijk". Zie onderstaande afbeelding.



< Opnieuw zoeken < Hoefslag 1a, 2992VE Barendrec...

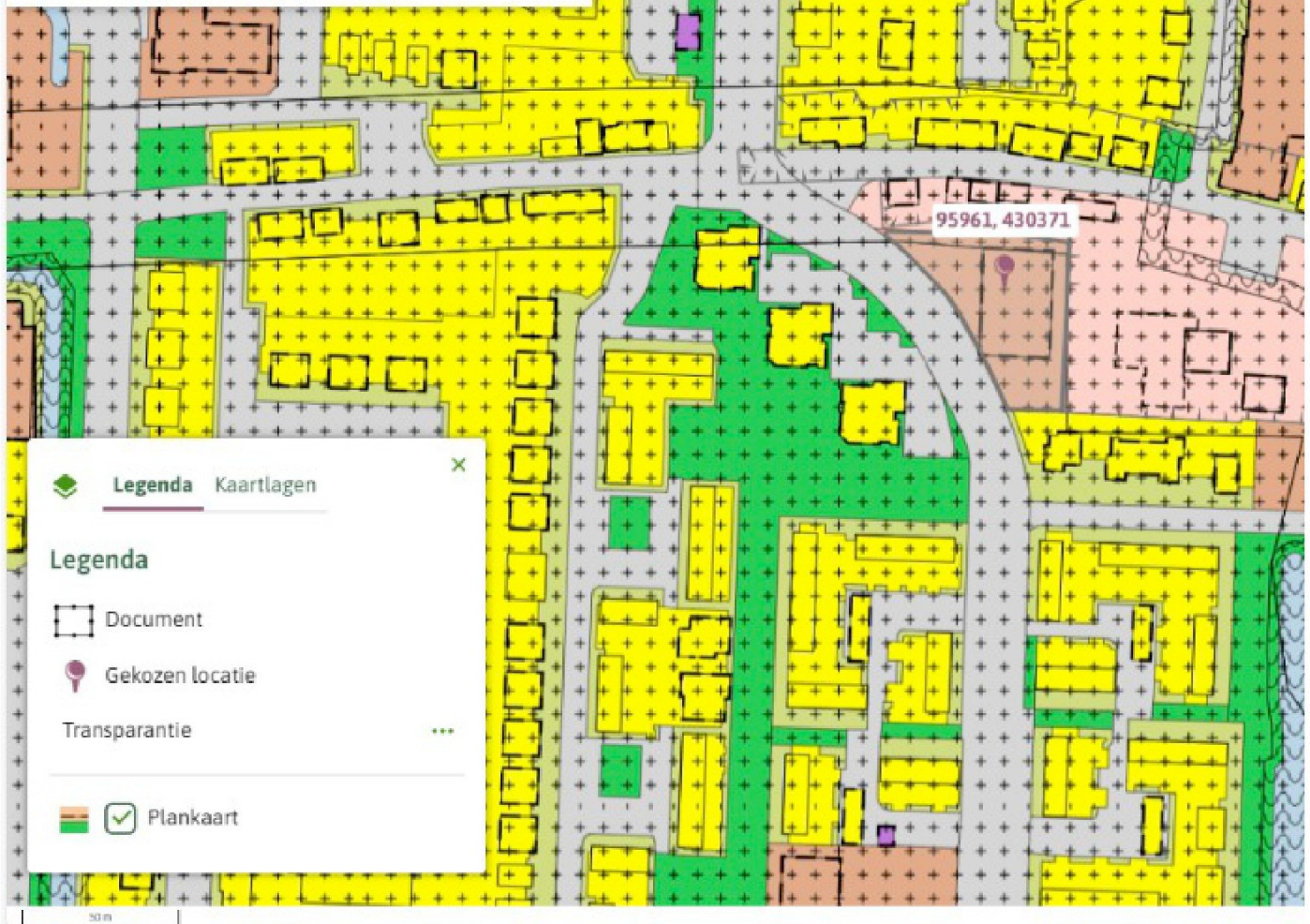
📍 95961, 430371

Deze coördinaten liggen in

Hoefslag 1b, 2992VE Barendrecht

Perceel Barendrecht (BRD00) B 8237

✓ Toon documenten op gekozen locatie



Volgens artikel 14.1 van het bestemmingsplan zijn de voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. maatschappelijke dienstverlening;
- c. onderwijsvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'onderwijs';
- d. kantoren ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
- e. ten hoogste één woning met de daarbij behorende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'wonen'.

met daaraan ondergeschikt:

- f. groen- en speelvoorzieningen;
- g. wegen en paden;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Op grond van artikel 14.1, onder d, mag binnen de bestemming maatschappelijk een kantoor alleen gevestigd worden waar de ook de aanduiding 'kantoor' voorkomt. De locatie Hoefslag 1 heeft die nadere aanduiding niet en dus is de conclusie dat een kantoor hier niet is toegestaan.

Hetzelfde geldt voor 'onderwijs' en 'wonen'. Dit is ook niet toegestaan omdat de locatie deze aanduidingen niet heeft.

- Wat wel is toegestaan:
- **1.80 Maatschappelijke dienstverlening**
Dienstverlening inzake welzijn, volksgezondheid, kinderopvang, cultuur, religie, begraafplaatsen, crematoria, sport, onderwijs en daarmee gelijk te stellen dienstverlening.
-
- **1.81 Maatschappelijke voorziening**
Overheidsvoorzieningen en voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, kinderopvang, cultuur, religie, begraafplaatsen, crematoria, sport, onderwijs, verpleeg- en bejaardencentra en daarmee gelijk te stellen voorzieningen, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.

Ik hoop dat deze uitleg voor u voldoende is.
Mocht u nog vragen hebben dan kunt u mij altijd even bellen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]
[Redacted signature]



Bezoekadres: Binnenhof 1 2991 AA Barendrecht
Cluster Leefomgeving | Team Kwaliteit Leefomgeving
Tel : [Redacted] | E-mail : [Redacted]@barendrecht.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen