

Genodigden:

[redacted] ([redacted]), [redacted] ([redacted]), Hierna: ICB/Initiatiefnemer

Gemeente:

[redacted] ([redacted]), [redacted] ([redacted]) en [redacted] ([redacted]) Beleid Leefomgeving). Hierna: Gemeente

Datum: 10 april 2025

Onderwerp: Vestiging van een Islamitisch centrum in Barendrecht (Bijdorpplein)

Initiatiefnemers lichten toe dat ze al langere tijd opzoek zijn naar een geschikte locatie voor een Islamitische ontmoetingsplek. Het pand aan de Bijdorpplein 41 (Notariskantoor) is in de ogen van ICB een geschikte locatie welke binnenkort vrij komt.

Crowdfunding

Tijdens de Ramadan zijn veel middelen opgehaald voor de financiering van aankoop van het pand, mensen zijn dan zeer vrijgevig. Vandaar ook de online- en daarop volgend media-aandacht in de laatste weken van Ramadan.

Plannen ICB met betrekking tot gebruik

Initiatiefnemers lichten de activiteiten toe. Vooral gebedsdiensten, ontmoetingscentrum, ontvangen van bewoners (voor jongeren en ouderen), ook uitjes en excursies vinden plaats, zoals voetbaltoernooien en fietstochten. Er vinden buiten het pand geen activiteiten op het terrein zelf plaats, behalve parkeren. Naast religieuze functie vervult het ook een maatschappelijke functie voor de doelgroep. Niet alleen lokaal, ook uit de omgeving (Albrandswaard, Groot IJsselmonde) worden bezoekers verwacht.

Plannen ICB met betrekking tot het gebouw

Omvang betreft 300 m2 BVO per verdieping en er zijn 3 verdiepingen. Waarvan één gebedsruimte, de andere worden ontmoetingsruimten.. Er vinden geen constructieve aanpassing en/of verbouwingen plaats, ook aan de buitenzijde niet, slechts intern kleinschalige aanpassingen. Intentie om het flexibel in te richten aan de hand van inklapbare wanden. Als er een uitbreiding plaatsvindt treden initiatiefnemers in overleg met de gemeente.

Eisen met betrekking tot gebruik

ICB geeft aan dat er geen hinder zal optreden voor de omgeving, zoals geluidslawaai. Alles vindt inpandig plaats. ICB is niet voornemens om versterkt op te roepen tot gebed.

Aan de parkeernorm zal ICB zich houden. Is leidend voor het maximaal aantal bezoekers. Piekmomenten zijn te verwachten op bepaalde dagdelen, voornamelijk de vrijdagmiddagen (i.v.m. het vrijdagmiddaggebed, meer dan 50 personen wordt op dat moment wel verwacht). Ook in de Ramadanperiode drukker dan gewoonlijk. Er zijn 5 gebeden per dag. Vooral ouderen die hier gebruik van maken. Tijdens de Ramadan vinden de gebeden in de avond plaats. Rond 20.00 uur, tijdsduur 1 uur.

Planologische regels met betrekking tot gebruik

Volgens de Lijst Staat van Bedrijfsactiviteiten valt een gebedshuis onder categorie 1. Hiermee is het gebruik volgens ICB toegestaan. Initiatiefnemers refereren ook naar de aanwezigheid van een dierenziekenhuis en een jeugdzorginstelling op het bedrijventerrein. De gemeente zal binnen een termijn van 2 weken met een motivatie komen richting ICB waarom gemeente van mening is dat dit niet het geval is.

Initiatiefnemers stellen een programma van eisen op. Initiatiefnemers zijn op de hoogte dan ze een gebruiksmelding nodig hebben. Er gelden brandveiligheidseisen bij een gebruik vanaf 50 personen. De melding brandveilig gebruik wordt gedeeld door de gemeente.

Positie gemeente

Het bestuur van de gemeente wil graag een concept-verzoek en in gesprek blijven met de initiatiefnemers. Gezien de commotie in de wijk, wil het bestuur de rust bewaken. Vrees is vooral parkeeroverlast bij bewoners. Er is al een hoge parkeerdruk in de wijk. Aandachtspunt is ook de aanwezigheid van een buisleidingentracé voor het pand i.v.m. restricties en veiligheidsaspecten, met name wie is wel zelfredzaam en wie niet.

ICB geeft aan, planning: werven van het pand deze zomer. Daarna verbouwen. Volgend jaar met de Ramadan opening en in gebruik nemen.

Gemaakte afspraken en acties

1. Vervolgafpraak 12 mei.  verstuurt uitnodiging
2. ICB stelt een PvE op;
3. Gemeente geeft uitleg over hun motivatie dat het beoogde gebruik door ICB planologisch strijdig is binnen 2 weken;
4. Gemeente levert gegevens huidige melding brandveilig gebruik aan indien aanwezig.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen