



Archief

ARCHIEF

GEMEENTEBARENDRECHT

Binnenhof 1, 2991 AA Barendrecht
Postbus 501, [redacted]
14 0180 (Algemeen nummer)
gemeente@barendrecht.nl
www.barendrecht.nl
Bank: 30.54.00.215 Rabobank
(Iban: NL04RABO0305400215,
swift/BIC: RABONL2U)
KvK nummer: 24494374



AANGETEKEND



Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): Controlerapport 2 mei 2025

Ons kenmerk: 2025-038838
Contact: [redacted]
Telefoonnummer: 0180-[redacted]
E-mailadres: vth@barendrecht.nl
Datum: 13 mei 2025

VERZONDEN 14 MEI 2025

Betreft: Voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom in verband met strijdig gebruik pand Bijdorpplein 41

Geachte heer, mevrouw,

U bent eigenaar van het pand op het perceel Bijdorpplein 41 in Barendrecht. Met deze brief informeren wij u over een overtreding die wij hebben geconstateerd en vragen wij u deze te beëindigen. Bij het uitblijven van herstel kan een last onder dwangsom volgen. U heeft twee weken (na ontvangstdatum van deze brief) de tijd om een reactie te geven op ons voornemen.

Overtreding: U gebruikt het pand in strijd met het Omgevingsplan

Op 2 mei 2025 heeft onze inspecteur toezicht en handhaving omgevingsrecht (hierna: inspecteur) tijdens een controlebezoek vastgesteld dat er activiteiten plaatsvinden in het pand op het adres Bijdorpplein 41 die in strijd zijn met artikel 1.3 en 1.4 van het Voorbereidingsbesluit Bedrijfsactiviteiten Barendrecht (hierna: voorbereidingsbesluit), wat onderdeel is van het Omgevingsplan van de gemeente Barendrecht.

Aan welke regels wordt niet voldaan

Onze inspecteur heeft op 2 mei 2025 geconstateerd dat er circa 30 personen aanwezig waren in het pand. Op de eerste verdieping werden twee ruimtes gebruikt om lezingen te geven. De heer Anouar Ouali heeft in een gesprek met de toezichthouder verklaard dat er activiteiten plaatsvinden in het Islamitisch Centrum Barendrecht (hierna: ICB), welke ook op de website worden vermeld. Het gaat hierbij om vergaderen, gebeden (op diverse tijdstippen van de dag) en zogenoemde Hadith-avonden. Er zijn hierbij telkens maximaal 50 personen aanwezig.

In artikel 6.1 van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan, in samenhang met het voorbereidingsbesluit, is bepaald dat de voor bedrijventerrein aangewezen gronden uitsluitend bestemd zijn voor de activiteiten die voldoen aan de definities van "bedrijf" of "bedrijventerrein". In artikel 1.3, onder b, van de voorbeschermingsregels is expliciet bepaald dat onder andere maatschappelijke functies en voorzieningen, religieuze instellen en buurthuizen zijn uitgesloten van deze definities.



De activiteit (bestaande uit een lezing) die op 2 mei 2025 heeft plaatsgevonden in het ICB valt onder een activiteit in het kader van een maatschappelijke functie en/of religieuze instelling. Deze activiteit en activiteiten die in de toekomst zullen gaan plaatsvinden¹ zijn daarom in strijd met het voorbereidingsbesluit.

Wij hebben het voornemen om handhavend op te treden

Dit betekent dat wij van plan zijn om aan u een last onder dwangsom op te leggen. In deze brief leggen wij uit wat ons voornemen is. Later ontvangt u van ons het definitieve besluit. Daarin verplichten wij u om voor een bepaalde datum de overtreding te beëindigen. Wij geven u daarbij ook mogelijke oplossingen om de overtreding te beëindigen.

Voldoet u niet, niet helemaal, of niet op tijd aan de last onder dwangsom, dan moet u een geldbedrag betalen. Dit geldbedrag heet dwangsom.

Het voorgenomen besluit

Wij zijn van plan om u te verplichten binnen twee weken na verzending van het besluit last onder dwangsom de overtreding te beëindigen. Dit kunt u doen door onderstaande herstelmaatregel uit te voeren.

Alle activiteiten die in strijd zijn met artikel 1.3 onder b van het voorbereidingsbesluit in het pand aan adres Bijdorpplein 41 te staken en gestaakt te houden. Dit betreft, voor zover nu geconstateerd, onder meer maar niet uitsluitend:

- Het organiseren van religieuze bijeenkomsten zoals Hadith-avonden of andere lezingen;
- Het faciliteren van gebedsmomenten
- Het aanbieden van maatschappelijke of sociaal-culturele activiteiten.

Voorgenomen sanctie

Na het verstrijken van de twee weken controleren wij opnieuw. Als blijkt dat u de overtreding niet ongedaan heeft gemaakt, gaan we handhavend optreden door middel van het opleggen van een last onder dwangsom. U dient dan de overtreding binnen twee weken alsnog te beëindigen. Doet u dit niet, niet volledig of niet op tijd? Dan moet u eenmalig een geldbedrag van € 20.000 betalen. Dit heet een dwangsom. Als dan de overtreding nog steeds bestaat, dan kunnen wij een nieuwe last onder dwangsom opleggen.

Hoe kunt u uw mening geven?

U kunt uw mening over dit voornemen schriftelijk of mondeling geven. Dit heet zienswijze. U kunt bijvoorbeeld uw mening geven over:

- de overtreding;
- wat u kunt doen om de overtreding ongedaan te maken;
- de hoogte van de dwangsom als u de overtreding niet beëindigt;
- de termijn die wij van plan zijn te geven voor het beëindigen van de overtreding;
- en andere zaken die een rol kunnen spelen.

Als u uw mening wilt geven, dan moet u dit binnen **twee weken** na dagtekening van deze brief doen.

¹ Uit de agenda op de website van het ICB, www.moskeebarendrecht.nl, blijkt welke activiteiten er in de toekomst zullen plaatsvinden.



U kunt uw brief sturen of mailen naar vth@barendrecht.nl. Het is ook mogelijk telefonisch uw zienswijze te geven. Hiervoor kunt u bellen met 0180- [redacted] J

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- Afdeling 4.2 van de Omgevingswet, waarin staat dat een voorbereidingsbesluit genomen kan worden.
- Artikel 1.6 van het Omgevingsplan 1.3 en 1.4 van het Voorbereidingsbesluit Bedrijfsactiviteiten Barendrecht.
- Artikel 125, lid 1 van de Gemeentewet in samenhang met artikel 5:32, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht. Daarin staat dat de gemeente een last onder dwangsom mag opleggen
- Artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, waarin staat dat het mogelijk is om een zienswijze in te dienen.
- Artikel 4:9 van de Algemene wet bestuursrecht, daarin staat dat de keuze kan worden gemaakt om de zienswijze schriftelijk of mondeling in te dienen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [redacted] J juridisch adviseur toezicht en handhaving.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Barendrecht,

de secretaris,

[redacted] J

L. van Zanten MSc

de burgemeester,

[redacted] J

drs. R.E. Schneider

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen