

COLLEGEBSLUIT

Onderwerp: Voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom wegens strijd gebruik pand Bijdorpplein 41 Barendrecht	College B&W: 13 mei 2025	Zaaknummer: 2025-038838

gelet op

Omgevingswet

Algemene wet bestuursrecht

BESLUIT:

1. Het voornemen uit te spreken een last onder dwangsom op te leggen aan de eigenaar van het pand en het Islamitisch Centrum Barendrecht, gebruiker van het pand aan het Bijdorpplein 41 te Barendrecht.
2. De hoogte van de dwangsom onder 1 vast te stellen op € 20.000 eenmalig.
3. De begunstigingstermijn vast te stellen op twee weken, ingaande op de dag na de dag van verzending van het besluit.
4. Aan het besluit zakelijke werking toe te kennen.
5. De raadsinformatiebrief vast te stellen en te versturen.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders Barendrecht van 13 mei 2025.

Collegevoorstel

Onderwerp: Voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom wegens strijd gebruik pand Bijdorpplein 41 Barendrecht	College van burgemeester en wethouders 13 mei 2025	Zaaknummer 2025-038838
Portefeuillehouder Lennart Linden		Openbaar

Voorgesteld besluit

1. Het voornemen uit te spreken een last onder dwangsom op te leggen aan de eigenaar van het pand en het Islamitisch Centrum Barendrecht, gebruiker van het pand aan het Bijdorpplein 41 te Barendrecht.
2. De hoogte van de dwangsom onder 1 vast te stellen op € 20.000 eenmalig.
3. De begunstigingstermijn vast te stellen op twee weken, ingaande op de dag na de dag van verzending van het besluit.
4. Aan het besluit zakelijke werking toe te kennen.
5. De raadsinformatiebrief vast te stellen en te versturen.

Voorstel

Inleiding

Naar aanleiding van de aankondiging tot fondsenwerving tot aankoop van een pand op het Bijdorpplein 41 eind maart 2024 zijn diverse raadsvragen gesteld, insprekers geweest en er is volop media aandacht geweest. In april hebben gesprekken plaatsgevonden en op 18 april 2025 voorbereidingsbesluit in werking getreden. Op die dag heeft er ook een controle plaatsgevonden. Bij deze controle zijn geen activiteiten geconstateerd. Ook waren de ruimtes nog niet ingericht als Islamitisch Centrum. Volgens onze constatering valt het ICB daarmee niet onder het overgangsrecht, omdat hiervoor aannemelijk moet worden gemaakt dat er vóór de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit al activiteiten moesten plaatsvinden. Mocht het ICB aannemelijk kunnen maken dat er vóór 18 april wel activiteiten plaatsvonden die vallen onder de bedrijfsactiviteiten van het ICB, dan kunnen zij een beroep doen op het overgangsrecht en houdt onze handhavingprocedure geen stand.

Tijdens een controle op 2 mei 2025 is vastgesteld dat in het pand aan het Bijdorpplein 41 een lezing plaatsvond, georganiseerd door het Islamitisch Centrum Barendrecht. Dit gebruik is in strijd met het Omgevingsplan en het Voorbereidingsactiviteit Bedrijfsactiviteiten Barendrecht. De gronden zijn uitsluitend bestemd voor bedrijvigheid en niet voor maatschappelijke of religieuze functies. Er is daarom een voornemen tot handhavend optreden opgesteld in de vorm van een last onder dwangsom. Conform de handhavingprocedure wordt eerst een voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom verstuurd. Indien geen zienswijze wordt ingediend, of de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft tot wijziging van het juridische standpunt, volgt het definitieve besluit last onder dwangsom.

Beoogd effect

Dat het strijdige gebruik van het pand op het perceel Bijdorpplein 41 beëindigt. Hiermee handelt het college conform het vastgestelde handhavingsbeleidsplan.

Relatie met beleidskaders

Handhavingsbeleidsplan

Overleg gevoerd met

Er heeft een ambtelijk gesprek plaatsvonden met het ICB over het beoogde gebruik van het pand op 10 april. Op dat moment was er nog geen sprake van vestiging en gingen de gesprekken over randvoorwaarden voor het toekomstig gebruik. Op 12 mei heeft er ambtelijk overleg plaatsgevonden waarin de vestiging van ICB in het pand en het voorbereidingsbesluit is besproken. ICB heeft in het gesprek aangegeven van mening te zijn dat hun vestiging in het pand is toegestaan (op basis van het overgangsrecht).

Argumenten

1.1. Het gebruik van het pand is in strijd met het geldende voorbereidingsbesluit.

De activiteiten die plaatsvinden en volgens de website van het ICB nog plaats zullen vinden, zijn te kwalificeren als religieuze en maatschappelijke functies. Deze zijn uitgesloten binnen de bestemming "bedrijf" zoals gedefinieerd in artikel 1.3 van het voorbereidingsbesluit.

1.2 Het college heeft een beginselplicht tot handhaving.

Het gedogen van strijdig gebruik ondermijnt het voorbereidingsbesluit en daarmee de ruimtelijke visie van de gemeente. Handhavend optreden is noodzakelijk om precedentwerking te voorkomen. Met dit besluit wordt uitvoering gegeven aan het vastgestelde handhavingsbeleidsplan.

2.1. De last onder dwangsom moet een voldoende prikkel geven om de overtreding te beëindigen.

De hoogte van de dwangsom is gerelateerd aan de aard en ernst van de overtreding en de draagkracht van de overtreder.

3.1 De begunstigingstermijn is lang genoeg om de overtredingen te beëindigen.

De overtredingen kunnen daadwerkelijk binnen de gegeven termijn worden beëindigd.

4.1 Aan het besluit wordt zakelijke werking toegekend.

Dit doen we zodat het handhavingsbesluit kenbaar wordt gemaakt bij privaatrechtelijke transacties zoals verkoop en het besluit in stand blijft bij verandering van eigenaar van het pand.

Kanttekeningen

1.1 Een lange juridische procedure zorgt voor extra inzet juristen.

Het ICB kan een zienswijze indienen op het voornemen last onder dwangsom en bezwaar maken tegen het definitieve besluit. Mocht in bezwaar worden besloten dat de last onder dwangsom terecht is opgelegd, kan het ICB nog een beroepsprocedure starten. Dit zorgt voor extra inzet van de juristen, wat kan leiden tot achtstanden/langere doorlooptijden op andere dossiers. Gezien het maatschappelijke belang van dit dossier is dit gerechtvaardigd.

Mocht het dossier zich ontwikkelen tot een bezwaar of beroepsprocedure wordt er extra juridische expertise ingeschakeld.

Financiën

N.v.t.

Juridische zaken

Op het voornemen last onder dwangsom kan zienswijze worden ingediend. Tegen het definitieve besluit last onder dwangsom kan bezwaar worden gemaakt. Ook kan er, tijdens de bezwaarprocedure, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter om de inwerkingtreding van de last onder dwangsom te schorsen.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Er wordt een nieuwsbericht verzonden. Bij ons bekende contactpersonen (bewoners en gebruikers van het bedrijventerrein die contact met de gemeente hebben opgenomen) worden hier actief op gewezen.

Uitvoering/vervolgstappen

- Verzending van het voornemen last onder dwangsom na vaststelling college
- Wachten op zienswijze gedurende twee weken
- Beoordeling van eventueel ontvangen zienswijze (tijdsduur is afhankelijk van complexiteit, verwacht wordt een termijn van circa twee weken)
- Bij ongewijzigd standpunt naar aanleiding van eventuele zienswijze; een definitief besluit nemen door het college over de last onder dwangsom met een begunstigingstermijn van twee weken
- Controle op naleving na afloop van de begunstigingstermijn
- Eventueel bezwaarschrift kan worden ingediend gedurende zes weken vanaf de dagtekening van de last onder dwangsom
- Bij geen naleving, wordt de dwangsom verbeurd verklaard en volgt invordering

Als ICB bezwaar maakt tegen de definitieve last onder dwangsom, dan wordt mogelijk een verzoek ingediend om de begunstigingstermijn op te schorten tot het einde van de bezwaar-/beroepsprocedure. Dit betekent dat het ICB de activiteiten niet hoeft te staken gedurende de juridische procedure. Wij zijn voornemens om een verzoek tot schorsing toe te kennen, omdat er gedurende de juridische procedures nog geen volledige zekerheid is over de rechtmatigheid van het opgelegde besluit. Tevens leveren de activiteiten geen direct gevaar op voor de openbare orde, veiligheid, volksgezondheid of milieu, waarmee geen zwaarwegend belang van de overheid voor de schorsing is gegeven.

Het college heeft tijdens de behandeling van het voorstel uitgesproken dit voornemen niet zonder meer over te nemen, maar dit af te wege zodra dit verzoek wordt gedaan. Een dergelijk verzoek kan in afstemming met de portefeuillehouder in mandaat worden afgedaan.

Evaluatie/monitoring

Naleving wordt gecontroleerd door de inspecteurs toezicht en handhaving omgevingsrecht.

Bijlagen

1. Voornemen last onder dwangsom ICB.docx
2. Voornemen last onder dwangsom eigenaar.docx
3. 250502-Constateringsrapport Bijdorpplein 41-controle op activiteiten en het gebruik.pdf
4. RIB Voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom wegens strijd gebruik pand Bijdorpplein 41 Barendrecht.docx
5. PV - 250425 Bijdorpplein 41.pdf
6. PV - 250423 Bijdorpplein 41 - Constateringsrapport (18-04-25 en 23-04-25).pdf
7. RIB Voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom wegens strijd gebruik pand Bijdorpplein 41 Barendrecht.pdf