

VERSIE 17 APRIL 2025 13:52

Waarom was deze correctie nodig?

Lokale wetgeving zoals ons omgevingsplan dient altijd op dezelfde manier uitgelegd en uitgevoerd te worden. Daarover mag geen verschil in interpretatie bestaan. Door jurisprudentie uit een eerdere rechtszaak elders in Nederland is gebleken dat bepaalde lokale regels op meerdere manieren gelezen konden worden. Een bijlage van onze lokale regels die gaat over de milieu-impact van bedrijven blijkt niet juist afgebakend. Het gaat daarbij vooral om de interpretaties van de woorden 'bedrijf' en 'bedrijfs categorieën'. Door de uitspraak van de rechter kunnen bedrijven en organisaties zich vestigen op plekken waar wij dit niet bedoeld hebben bij het opstellen van de regels. Dit is niet alleen in Barendrecht het geval, maar geldt voor meerdere gemeenten in Nederland. Om ons omgevingsplan duidelijk en eenduidig uitlegbaar te maken, is het noodzakelijk deze aanpassing te doen.

Voert de gemeente deze wijziging alleen uit omdat een groep initiatiefnemers een moskee in Barendrecht wil realiseren?

De gemeente benadrukt dat het noodzakelijk is om deze fout in de wet te repareren. Ook als er geen initiatief voor een moskee of islamitisch centrum was geweest, zou de aanpassing noodzakelijk zijn geweest. In dat geval zou de reparatie plaatsvinden bij de eerste wijziging van het omgevingsplan later dit jaar. De wijziging geldt daarnaast voor meerdere bedrijventerreinen in Barendrecht waar deze 'juridische reparatie' nodig was. Niet alleen voor de locatie van het beoogde islamitische centrum. **De gemeente is nadrukkelijk van mening dat iedereen het recht heeft op vrijheid van religie en is geen tegenstander van een moskee of islamitisch centrum.**

Is de gemeente nog steeds van mening dat de gepresenteerde plannen voor een moskee niet passen binnen het omgevingsplan?

In de loop van april heeft een eerste gesprek plaatsgevonden tussen ICB en ambtenaren van de afdelingen vergunningen en ruimtelijke ordening. In dit gesprek is door ICB in grote lijnen uitgelegd wat de plannen zijn voor het gebruiken van het pand en wanneer aankoop en ingebruikname staat gepland. Er is nog geen formele (concept)aanvraag op basis van een programma van eisen. Op basis van het genomen voorbereidingsbesluit past een moskee of ander gebedshuis niet in het omgevingsplan zoals dat bij vaststelling bedoeld is. Alle onduidelijkheid hierover is weggenomen.

Blokkeert de gemeente hiermee de wens van initiatiefnemers voor de realisatie van een moskee/islamitisch centrum?

Dat is niet het doel van het deze correctie. Lokale wet- & regelgeving is er om eenduidig beleid en duidelijkheid te bieden voor iedereen in Barendrecht. Daar mogen geen fouten in staan en lokale regels mogen niet op verschillende manieren uitlegbaar zijn. Hoewel dit gevolgen zou kunnen hebben voor ondernemers of initiatieven uit de samenleving die uitgaan van de onjuiste formulering in de wet, weegt een eenduidig uitlegbare en duidelijke wet die voor alle inwoners en ondernemers in Barendrecht zwaarder.

De gemeente heeft, zoals de Omgevingswet bedoeld was en is, aan de initiatiefnemers eerder al verzocht een vergunning aanvraag in te dienen met details over hun plannen. Dit is tot op heden niet gebeurd en daarom weet de gemeente ook niet of de jurisprudentie uit 2024 en andere interpretatie van de Omgevingswet ten grondslag ligt aan de plannen van de initiatiefnemers voor de realisatie van een moskee en/of islamitisch centrum. Het is bij de gemeente dan ook niet bekend of deze juridisch noodzakelijke correctie van de Omgevingswet gevolgen heeft voor de plannen van de initiatiefnemers van de moskee.

Indien dit wel het geval is, is de gemeente uiteraard bereid om het besluit persoonlijk aan hen toe te lichten en hierover in gesprek te gaan.

De initiatiefnemers waren stellig dat er geen vergunning nodig is. Betekent deze wijziging dat ze gelijk hadden?

De gemeente weet niet waar ICB hun eerdere plannen en mededelingen op hebben gebaseerd. Het is mogelijk dat zij een andere interpretatie van de lokale regels voor ogen hadden en/of een scherp beeld hadden van de recente jurisprudentie. De gemeente heeft, op basis van de grove contouren van de plannen van de initiatiefnemers van de moskee, eerder al bij de initiatiefnemers aangegeven dat volgens de gemeente een vergunningsaanvraag noodzakelijk is. Dit eerdere verzoek van de gemeente aan de initiatiefnemers, blijft dan ook onveranderd.

De toekomstige correctie in het omgevingsplan staat een zogenoemd vooroverleg daarover dan ook niet in de weg.

Is de wijziging alleen van toepassing op het bedrijventerrein in Bijdorp?

Dit besluit geldt voor alle bedrijfsbestemmingen in ons omgevingsplan waar sprake is van een onduidelijke verwijzing naar de bijlage 'staat van bedrijfsactiviteiten'.

Heeft dit gevolgen voor bedrijven die nu op bedrijventerreinen in Barendrecht gevestigd zijn?

Nee. Het huidige gebruik blijft toegestaan op basis van overgangsrecht.

Heeft dit gevolgen voor lopende vergunningsaanvragen?

Ook voor lopende vergunningaanvragen geldt het overgangsrecht. Er zijn daarnaast geen lopende aanvragen waarop dit besluit impact zou hebben.

Wat regelt de Omgevingswet?

De Omgevingswet is een Nederlandse wet die alles regelt voor de leefomgeving waarin we wonen, werken en ontspannen. Deze wet bundelt en vereenvoudigt de regels van 26 oude wetten, waaronder de Wet ruimtelijke ordening en de Wet natuurbescherming, en vormt zo een samenhangend wettelijk stelsel voor ruimte, milieu, natuur en water. Ook gemeenten moeten een aantal van hun beleid en regels aan deze wet aanpassen. Zo moeten wij al onze bestemmingsplannen opnemen in één omgevingsplan.

Wat regelt het Omgevingsplan?

Het omgevingsplan regelt dat bepaalde plekken in een gemeente bestemd zijn voor specifieke doeleinden. En dat activiteiten in gebieden zijn afgestemd op de naaste omgeving. Dat kunnen bijvoorbeeld woningbouw, groene gebieden, bedrijven in bepaalde categorieën zoals kantoor- of winkelgebieden zijn. Voorheen heette dit bestemmingsplan

Door regels in het omgevingsplan kan er bijvoorbeeld niet zomaar een discotheek in een woonwijk komen. Of een attractiepark naast een seniorencomplex. Of een sloopbedrijf met veel geluidsoverlast naast een school. De gemeenteraad besluit over deze regels en stemt deze af op wetgeving van het Rijk, beleid van de Provincie en eigen onderzoeken naar de milieueffecten van nieuwe regels.