

Onderwerp
Conceptverzoek wijziging behandelaar

Bericht

Geachte ontvangers,

Wij hebben uw conceptaanvraag ontvangen op 7 augustus 2025 en geregistreerd onder nummer Z2025-00000508.
Het betreft hier het nieuwbouw van bedrijfsunits op de locatie Zweth 2, 2991LH Barendrecht.

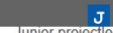
Vanwege de strijdigheid van uw bouwplan met het omgevingsplan wordt de behandeling van uw conceptaanvraag overgedragen aan het team Projecten. Ik zal uw aanvraag in behandeling nemen. Onderaan deze mail staan mijn contactgegevens.

De strijdigheid is ontstaan doordat in uw aanvraag meer dan 40% van het bebouwingsvlak bebouwd.
Volgens het tijdelijke omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) mag u maximaal 40% van het bebouwingsvlak bebouwen.
In de conceptaanvraag staat een berekening met de hoeveelheid percentage bebouwing.
In de berekening is gerekend met het kaveloppervlakte, dit had het bebouwingsvlak c.q. bestemmingsvlak moeten zijn.
Maximaal 2.200m2 mag bebouwd worden.

Als het plan wordt aangepast naar de regels van het tijdelijke omgevingsplan kunt u een OPA (omgevingsplan activiteit) indienen.
Wanneer het plan in strijd is met het tijdelijke omgevingsplan volgt een BOPA (Buitenplanse Omgevingsplan activiteit) procedure.

Uw aanvraag zal worden beoordeeld op wenselijkheid door verschillende vakdisciplines.
Wanneer alle adviezen binnen zijn krijgt u bericht.

Met vriendelijke groet,


Junior projectleider markinitiatieven

Omgevingsvergunningen | Kwaliteit Leefomgeving | Gemeente Barendrecht | Binnenhof 1 | 2991 AA Barendrecht | E-mail : yth@barendrecht.nl



GEMEENTEBARENDRECHT

Uitgaand Bericht

Verzenddatum
27-08-2025 11:22

Berichttype
Conceptverzoek wijziging behandelaar

Aan



Namens
Barendrecht

Verzonden door
@barendrecht.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen