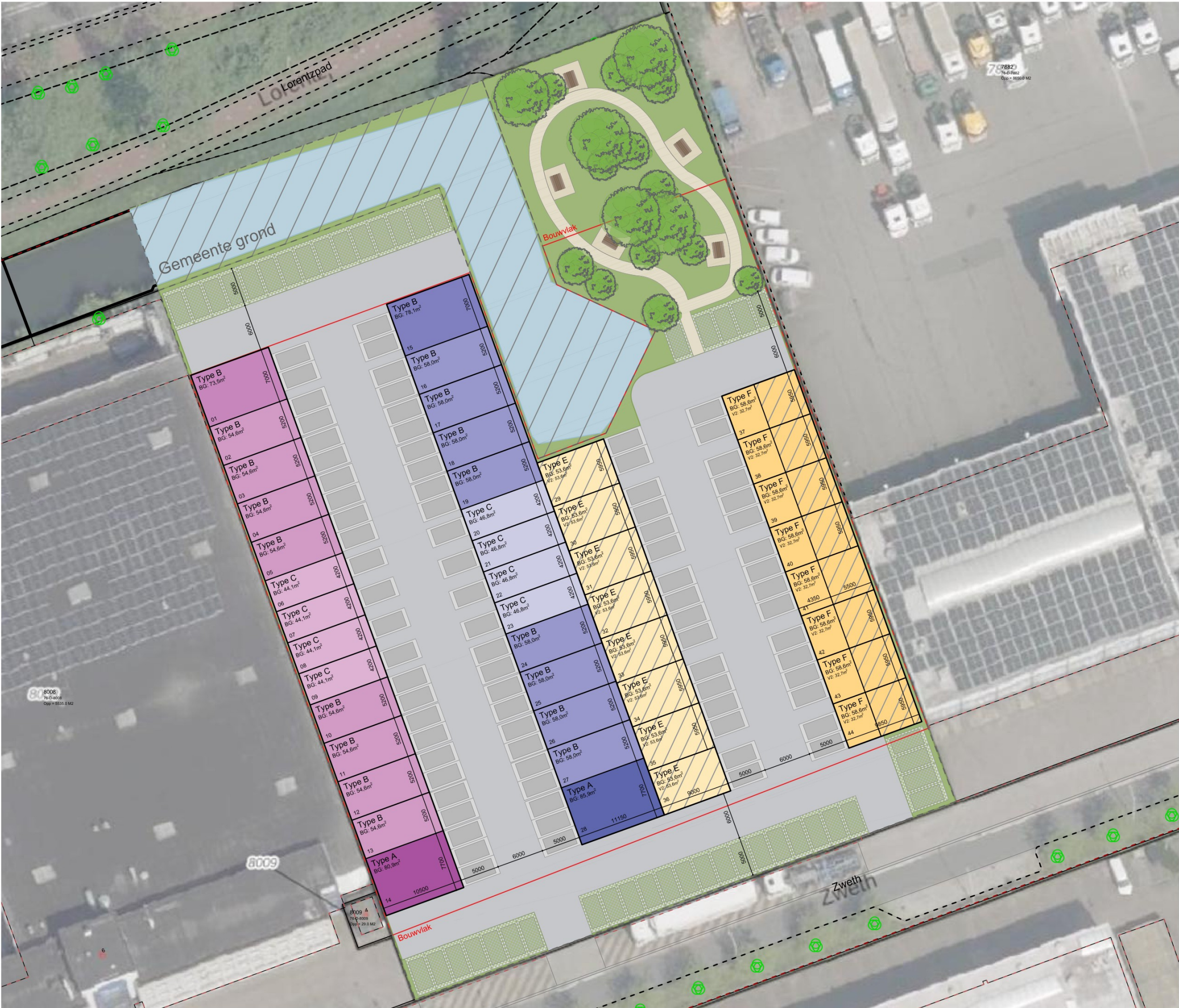


Situatie 1:800

ADRES:

Zweth 2
2991 LH Barendrecht

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente BRD00, Barendrecht
Sectie D
Nummer 7715

Bron kaveltkening: Cadcollege, downloaddatum 14-07-2025.
Maatvoering in het werk te controleren. Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden m.b.t. afwijkingen t.o.v. de werkelijkheid.

OPPERVLAKTE OVERZICHT:

Kavel oppervlakte:	6.814m2
Bebouwd oppervlakte:	2.480m2
BVO totaal:	5.650m2
Begane grond:	2.480m2
1e verdieping:	2.480m2
2e verdieping:	690m2
FSI	0,83
Bebouwingspercentage	36%

PARKEERNORM

Beleidsregel Parkeernormen gemeente Barendrecht

Bedrijfsverzamelgebouw rest bebouwde kom
min. **2,0pp/100m2** BVO
min.pp: $2,0 \times (5.650 / 100) = 113,0pp$

Parkeerplaatsen vereist: 113pp
Parkeerplaatsen aanwezig: 128pp

BESTEMMINGSPLAN

Functieaanduiding Bedrijven - t/m 4.2 | Kantoor
Max. bouwhoogte 15m
Max. bebouwings-% terrein 40%
Afstand tot zijdelingse- & achter perceelsgrens: 3m*

* in bestaande situatie wordt tegen de erfgrs gebouwd, uitgangspunt voor nieuwe situatie

2025-0177
2025-08-05

Nieuwbouw Layers Zweth 2 te Barendrecht | Parkeerdek 7400+P

