

Dossiernummer : Z2025-00000508
Datum indiening : 7 augustus 2025
Aanvraag : nieuwbouw van bedrijfsunits
Adres : Zweth 2, 2991LH Barendrecht

NOTITIE:

Ontvankelijkheid:

- Er is geen bouwhoogte van het bouwplan gegeven, maar in 3 bouwlagen zal deze naar verwachting binnen de maximale bouwhoogte van 15 meter moeten blijven.

Monument: N.v.t.**Vergunningsvrij: N.v.t.****Omgevingsplan van rechtswege:**

Geldend bestemmingsplan "Bedrijventerrein Barendrecht Noordoost"

Bestemming "Bedrijventerrein"

Functieaanduidingen "bedrijf t/m cat. 4.2" en "kantoor"

Maatvoeringen max. bouwhoogte 15 m en max. bebouwingspercentage 40 % (art. 4.2.1, onder d.)

Het bouwvlak heeft een oppervlak van 5.500 m². Aldus mag maximaal 2.200 m² worden bebouwd.

Het bouwplan heeft een oppervlak van $(767,6 \text{ m}^2 + 815) + (5,95 \times 8 \text{ st} \times 9,85) + (5,95 \times 8 \text{ st} \times 9,0) = 2.480 \text{ m}^2$. Dit is groter dan 2.200 m² dus in strijd met artikel 4.2.1, onder d.

Met gebruikmaking van artikel 23, onder b, mag het bouwvlak met ten hoogste 10 % worden vergroot, dus mag er worden bebouwd tot $2.200 \times 1,10 = 2.420 \text{ m}^2$. Het bouwplan ligt daar nog 60 m² boven.

Het bouwplan bestaat uit 3 bouwlagen en blijft naar verwachting onder de maximale bouwhoogte van 15 meter.

de informatie op deze website is niet volledig en mogelijk verouderd. Maak gebruik van de Omgevingsloket voor een volledig beeld van de geldende regels.



RO / Stedenbouw:

Uitgezet dd.

Advies:

Verkeer:

Uitgezet dd.

Advies:

Welstand (commissie ruimtelijke kwaliteit):

Uitgezet dd.

Advies:

Slopen:

Als bij het slopen van de bestaande bebouwing meer dan 10 m3 sloopafval vrijkomt en/of er asbesthoudende onderdelen moeten worden verwijderd dan dient hiervoor via het landelijk loket een sloopmelding te worden ingediend met daarbij een slooptekening, een asbestinventarisatierapport en eventueel een sloopveiligheidsplan.

Gevolgklasse Wkb:

Grondslag/Onderbouwing:

Gevolgklasse 0-1-2/3

[Bouwwerken in gevolgklasse 1 | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)

Leges en ontwerp-beschikking:

Gecontroleerd dd.

Door: