

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 11:50
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@barendrecht.nl>
Onderwerp: AANVULLING Regels bp Zweth 2

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 11:46
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@barendrecht.nl>
Onderwerp: Regels bp Zweth 2

Hai [REDACTED],

Ik heb een toelichting nodig op het gebruik. Indien het onder onderstaand gebruik valt is de activiteit niet strijdig en kan er een OPA procedure gevolgd worden. Indien zij wat anders willen, dan afwijken met BOPA. Ook is er een parkeerbalans nodig, ongeacht procedure.

Vorbereidingsbesluit bedrijven

Vorbeschermingsregels:

In deze regels wordt onder 'Bedrijf' verstaan: Een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, distribueren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van (commerciële) diensten, een bedrijf aan huis daaronder niet begrepen.

Bestemmingsplan

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2': bedrijven uit ten hoogste categorie 2 zoals opgenomen in de bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 zoals opgenomen in de bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2 zoals opgenomen in de bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 4.1 zoals opgenomen in de bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 4.2 zoals opgenomen in de bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - 1 tot en met - 7': tevens een bedrijfsactiviteit met SBI - code zoals hierna in de tabel genoemd, uit de ten hoogste voor de bedrijfsactiviteit in de tabel aangegeven categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten:
 - zelfstandige kantoren, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';

4.5 Specifieke gebruiksregels

Voor de bestemming 'Bedrijventerrein' zijn de volgende specifieke gebruiksregels van toepassing:

- zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan, tenzij anders aangegeven;
- per bedrijf is kantoorvloeroppervlakte die meer bedraagt dan 50% van de brutovloeroppervlakte niet toegestaan; kantoorvloeroppervlakte van meer dan 1.000 m² per bedrijf is in geen geval toegestaan;
- functiegebonden kantoren behorende bij de veiling of uitbreiding van bestaande kantoren kunnen, naast de genoemde uitbreidingsmogelijkheden onder lid b en lid 4.6.2, eenmalig met ten hoogste 10% van het bestaande brutovloeroppervlak uitbreiden;
- risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan, tenzij anders aangegeven;
- vuurwerkbedrijven zijn niet toegestaan;
- Wgh-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- het aantal parkeervoorzieningen in overeenstemming is met de gemeentelijke parkeernota;
- de ontwikkeling van perifere detailhandel als bedoeld in lid 4.1 onder k, gaat bij detailhandelsontwikkelingen groter dan 1.000 m² (bruto vloeroppervlak) vergezeld van een distributieplanologisch onderzoek waaruit blijkt dat er geen sprake is van ontwrichting van de detailhandelsstructuur. Tevens is advies nodig van het Regionaal Economisch Overleg (REO).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bezoekadres: Binnenhof 1 2991 AA Barendrecht

Beleid Leefomgeving | Leefomgeving

Tel: | E-mail:  j@barendrecht.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen