

Zweth 2 – Ontwikkeling bedrijfsruimtes en kantoorpanden

28 augustus 2025

Parkeren

Om de parkeervraag te bepalen wordt uitgegaan van de Parkeerkencijfers 2024 van het CROW, kennisplatform van verkeer en vervoer. In Barendrecht is in de Parkeernota vastgesteld dat er uitgegaan wordt van sterk stedelijk, rest bebouwde kom voor deze locatie en vijftig procent van de bandbreedte. De bandbreedte bij een bedrijfsverzamelgebouw is in dit geval 1,3 – 1,8. De helft hiervan is 1,55. Dit is het parkeercijfer waarmee gerekend moet worden per 100 m² bvo.

Het aantal m² bij deze ontwikkeling is 5.650. De totale parkeereis komt uit op: $1,55 \times (5650/100) = 87,58$. Naar boven afgerond is dit 88 parkeerplaatsen.

De ontwikkelaar kwam zelf in de parkeerberekening tot 113 parkeerplaatsen. Op het terrein zelf maken ze zelfs 128 parkeerplaatsen. Deze zijn allen ook ingetekend.

De parkeerplaatsen zijn vijf meter lang. Waarschijnlijk 2,5 meter breed, maar dit is niet aangegeven. De rijbaanbreedte is 6 meter. Dit is voldoende.

Het aantal parkeerplaatsen is voldoende. Interessant is wel waarom er 15 parkeerplaatsen meer zijn berekend in hun eigen berekening. Blijkt de behoefte aan parkeerplaatsen groter te zijn dan op voorhand gedacht, op basis van de andere locaties in het land? Om eventuele parkeeroverlast te voorkomen in de toekomst kan dat wel een goede keuze zijn om mee te gaan in meer parkeerplaatsen op eigen terrein aan te leggen.

Fiets parkeren

Is er ook gedacht aan fiets parkeren? Op basis van de tekeningen lijkt dat niet het geval te zijn.

Verkeersgeneratie

Er is geen berekening gedaan van de verkeersaantrekkende werking van deze bedrijfsverzamelgebouwen. Er komen veel auto's bij op deze locatie, waardoor de berekening of dit ingepast kan worden in het omliggende verkeersnetwerk belangrijk is om te maken.

Verkeersveiligheid

De inritten aan de Zweth zijn momenteel niet heel verkeersveilig. Dit heeft te maken met de servicestroken die hier langs liggen. Als hier niemand geparkeerd staat, is dat geen probleem. Als er wel auto's of vrachtwagens geparkeerd staan, is het uitzicht onvoldoende. Gezien de grote hoeveelheid auto's die hier naar toe moeten gaan, is dit een aandachtspunt.

Kortom, in de basis akkoord met het plan. Er zijn nog wel wat vragen en aandachtspunten.