

NOTULEN intaketeam Omgevingswet

Datum: 09 april 2024	
Locatie: BD G01/G02	
<u>Aanwezig:</u>	<u>Afwezig:</u>
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e	... <u>Optioneel:</u> ...

Nr:	Onderwerp	Actie
1.	Bijldorp-west 13 Wenselijk/niet wenselijk <i>Vergunningen:</i> Ja, mits • maatregelen glas • Gasunie afdekken gasleidingen • Planschade <i>Verkeer:</i> • Geen commentaar <i>Projecten:</i> • Geen geschikte plek voor kinderopvang <i>Water:</i> • Geen commentaar <i>RO:</i> Niet wenselijk • Geen zelfredzame doelgroep • Zittende bedrijven • Andere locatie, evt Zuidpolder in gedachten houden • Woonzorg analyse --> er is behoefte <i>Milieu:</i> Niet wenselijk • Snelweg in de buurt <i>Stedenbouwkundig:</i> Niet wenselijk	

	- De opties die worden genoemd zijn niet wenselijk Ander locatie en helpt de gemeente bij het zoeken naar alternatieven? - Bakkersdijk 1 5.1.2e, - Combineren met 5.1.2e Maatwerk nodig van GGD: Hiervoor hebben we 5.1.2e Vooroverleg plannen in vervolg	5.1.2e
2.	5.1.2e Transformatie schuur tot woning, 2024-00000089 Wenselijk/niet wenselijk <i>Verkeer:</i> Ja, mits - Parkeereis op eigen terrein, kan ook openbaar - Extra parkeervakken maken - Hoe zit het met afmetingen? - Voorkant woning zonder voetpad. - Verplaatsen parkeerplaatsen aan de voorzijde, is mogelijk <i>Projecten:</i> Niet wenselijk - Geen commentaar <i>Water en riool:</i> Ja, mits - Huisaansluiting riool maken - Cultuurhistorisch waarde behouden - Tijd onverhard laten <i>RO:</i> Niet wenselijk - Tweede woning niet gewenst - Ruimtelijk - Precedentwerking, meer aanvragen zoals deze <i>Milieu:</i> Ja, mits - Akoestisch onderzoek - Zink in bodem - Luchtkwaliteit geen - Archeologie onderzoek, hoge verwachting <i>Stedenbouwkundig:</i> Niet wenselijk - Ligt in de dijkzone - Privacy - Druk op de ruimte groot - Geen toename ruimtekwaliteit - Vakdiscipline wonen meenemen hiermee, woonprogramma is belangrijk	5.1.2e
3.	Volgende bijeenkomst	16-04

4.	Verbeteringen proces selectieteam 5.1.2e Adviseurs hebben geen tijd gehad om advies uit te brengen, want er is geen week voor gegeven. Dit is een spoedvraag, die al wel in behandeling is. Documenten voortaan in de map plaatsen van de aanvraag, voor nu in de map plaatsen door secretaris Portefeuillehouder en casemanager aansluiten hierbij Asiel haalbaarheidsonderzoek 3 locaties	5.1.2e
----	---	---------------