

To: 5.1.2e [5.1.2e@bar-organisatie.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 6/28/2017 9:16:34 AM
Subject: FW: Locatie: Bijdorp-West 11, 2992 LC Barendrecht, vestigen: CrossFit Rotown - Barendrecht
Received: Wed 6/28/2017 9:16:35 AM
RE: [Update Bijdorp-West 11 \(SPOED!\)](#)

Ha 5.1.2e,
In onderstaande mail het eerste advies, in de bijlage het akkoord van Verkeer op de reactie van ondernemer.
Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 10:52
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Locatie: Bijdorp-West 11, 2992 LC Barendrecht, vestigen: CrossFit Rotown - Barendrecht
Hoi 5.1.2e

Hierbij mijn reactie:

438m2 bvo voor de verschillende activiteiten:

bedrijfsverzamelgebouw: 1,5 ppl per 100m2 bvo = 6,57 parkeerplaatsen

Fitnessstudio: 4,7 ppl per 100m2 bvo = 20,58 parkeerplaatsen

CrossFit Rotown heeft dus 21 parkeerplaatsen nodig volgens de parkeernormen.

Dubbelgebruik:

Voor de avonduren (doordeweeks), zaterdag en zondag kan er dubbelgebruik plaatsvinden. Dan zijn de bedrijven dicht en is er volop plaats.

Voor de ochtenduren is het een ander verhaal. Daar zullen zij op wat voor manier dan ook ervoor moeten zorgen dat er 15 plaatsen (buiten de 6 gereserveerde) worden gefaciliteerd. Op dit moment zijn er 6-8 personen per uur aan het trainen in de ochtend. Maar mocht het goed lopen en het aantal stijgt heb je meer parkeerplaatsen nodig. Daarnaast kan je bedrijfsopzet veranderen waardoor ook het aantal mensen kan toenemen. Hier moeten wij rekening mee houden.

Kortom men kan nu nog niet voldoen aan de parkeernorm.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 19 mei 2017 13:12
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Locatie: Bijdorp-West 11, 2992 LC Barendrecht, vestigen: CrossFit Rotown - Barendrecht
Beste 5.1.2e

Ik heb Crossfit 5.1.2e (locatie Bijdorp West 11) een antwoord laten geven op een deel van jouw vragen (mail van 5.1.2e en 5.1.2e Dynniq eronder)

Heb je hier voldoende aan om tot een advies te komen?

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@crossfitrotown.nl]

Verzonden: vrijdag 19 mei 2017 13:09

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Locatie: Bijdorp-West 11, 2992 LC Barendrecht, vestigen: CrossFit Rotown - Barendrecht

Beste 5.1.2e

Zie hieronder de antwoorden van de makelaar voor de bedrijfsruimte aan de Bijdorp-West 11 te Barendrecht. Deze heeft contact gehad met 5.1.2e en zijn teruggekomen met de onderstaande (in het blauw) antwoorden.

De vraag die ik nog moest beantwoorden ging over de openingstijden van CrossFit Rotown:

- Ma-vrijdag 07:00 - 10:00 // 18:00 - 21:00
- Zaterdagochtend: 09:00 - 13:00
- Zondagochtend: 09:00 - 13:00

Ik hoop dat hiermee zal worden voldaan aan de vragen vanuit verkeer. De parkeervoorzieningen zijn voor onze toepassingen ruim voldoende, zeker gezien het feit dat de bezetting in avonden vaak drukker zijn dan in de ochtenden. Om een verschil aan te geven:

213257Ochtendlessen over de periode van de afgelopen 24 maanden (6-8 personen per les) 0020

- Avondlessen (v.a. 18:00) over de periode van de afgelopen 24 maanden (10-12 per les)

Hopende op een spoedige, positieve terugkoppeling. Ik heb nog iets minder dan 3 weken de tijd om een nieuwe definitieve locatie te vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "5.1.2e" - Didden Bedrijfshuisvesting" <5.1.2e@didddenbedrijfshuisvesting.nl>

Onderwerp: RE: Locatie: Bijdorp-West 11, 2992 LC Barendrecht, vestigen: CrossFit Rotown - Barendrecht

Datum: 19 mei 2017 10:20:09 CEST

Aan: "5.1.2e" <5.1.2e@crossfitrotown.nl>

Geachte 5.1.2e

- De bedrijfsruimte Bijdorp West 11 te Barendrecht maakt onderdeel uit van het complex Bijdorp West 9-35 te Barendrecht, waar Dynniq een van de huurders van is.
- De bedrijfsruimte Bijdorpwest 11 is 438 m² groot. Er is mij niets bekend van een container op het terrein wellicht dat deze tijdelijk is neergezet door Dynniq. Indien er een nieuwe huurder komt zal Dynniq deze container ook moeten verwijderen.
- De 6 parkeerplaatsen worden aangeduid met naamboordjes voor de betreffende huurder.
- De openingstijden van Dynniq zijn van 8.00-17.00 uur. Na 17:00 mag Crossfit de vrije parkeerplaatsen gebruiken op het terrein van Dynniq.
- Op het moment dat er overeenstemming is tussen verhuurder en huurder over de ingangsdatum, etc zal er een huurovereenkomst worden opgesteld, waarin alles zal worden vastgelegd.

Mochten er nog vragen zijn verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,

namens Didden Bedrijfshuisvesting

5.1.2e

tel : 010- 5.1.2e

mob : 06- 5.1.2e

www.Diddenbedrijfshuisvesting.nl

Postbus 25017 3001 HA Rotterdam



De informatie verzonden met dit e-mailbericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Didden Bedrijfshuisvesting staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Van: 5.1.2e [mailto: 5.1.2e@crossfitrotown.nl]

Verzonden: donderdag 18 mei 2017 15:33

Aan: 5.1.2e @didddenbedrijfshuisvesting.nl

CC: 5.1.2e

Onderwerp: Fwd: Locatie: Bijdorp-West 11, 2992 LC Barendrecht, vestigen: CrossFit Rotown - Barendrecht

Geachte 5.1.2e

Zoals zojuist besproken, hieronder de terugkoppeling van de gemeente Barendrecht inzake het pand aan de Bijdorp-West 11. Als u z.s.m. mij kunt voorzien van de gevraagde informatie (in rood), dan zal ik ervoor zorgen dat ik alles weer doorstuur naar de desbetreffende ambtenaar.

Wellicht goed om ook even door te lezen wat ik naar de gemeente heb gestuurd als "**Een korte** **hrijving van het project.**" onder aan deze email.

Mijn openingstijden zijn momenteel:
Ma-vrijdag 07:00 - 10:00 // 18:00 - 21:00
Zaterdagochtend: 09:00 - 13:00
Zondagochtend: 09:00 - 13:00
Ik hoor graag van u.
Met vriendelijk groet,

5.1.2e

Op 16 mei 2017, om 16:55 heeft 5.1.2e <5.1.2e@bar-organisatie.nl> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2e

Ik heb je verzoek uitstaan bij onze collega's van Verkeer.

Op dit moment is er al een gebrek aan parkeerplekken voor Dynniq vandaar dat wij je verzoek niet zomaar kunnen toestaan.

Verkeer heeft mij de volgende vragen gesteld, hopelijk kan jij hierover toelichting geven:

- Hoeveel m2 bvo gaat Crossfit huren bij Dynniq?
- Op Geo-view is te zien dat er containers staan op de parkeerplaatsen van Dynniq. Dit is al niet toegestaan vanuit de APV.

Hoe zal dit gaan op het moment dat Crossfit in het pand gaat? Krijgt Crossfit plekken toegewezen (met naambordje)? Graag zien wij e.e.a. in overeenkomst tussen Dynniq en Crossfit tegemoet

- Wat zijn de openingstijden van Dynniq en van Crossfit?

Ik hoor graag je reactie op bovenstaande.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Barendrecht I Bezoekadres I Binnenhof 1 I 2991 AA Barendrecht

Afdeling Advies Ruimte | Domein Ruimte

Tel : +31 5.1.2e | E-mail : 5.1.2e@bar-organisatie.nl

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2e <5.1.2e@crossfitrotown.nl>

Onderwerp: Locatie: Bijdorp-West 11, 2992 LC Barendrecht, vestigen: CrossFit Rotown - Barendrecht

Datum: 2 mei 2017 17:04:44 CEST

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bar-organisatie.nl>

Kopie: 5.1.2e <5.1.2e@bar-organisatie.nl>, 5.1.2e

<5.1.2e@crossfitrotown.nl>

Beste 5.1.2e en 5.1.2e

Bijgaande zoals met 5.1.2e 'besproken' mijn vraag voor toestemming om 5.1.2e onderneming, nu gevestigd aan de Boerhaavelaan 1 in Barendrecht, te verhuizen naar Bijdorp-West 11 in Barendrecht.

In eerste instantie was het de bedoeling om de huidige locatie aan de Boerhaavelaan 1, 5.1.2e inmiddels bijna 1.5 jaar gevestigd 5.1.2e over te nemen. Helaas 5.1.2e de financiering om het hele pand te kopen niet rond. Voor de huidige eigenaar (ASR Bank) is het geen optie om het pand te huren en wil men het alleen verkopen. Hierdoor 5.1.2e genooddaakt om binnen 2 maanden het pand te verlaten.

Sinds 09/2014 5.1.2e gevestigd in Barendrecht. 5.1.2e gestart bij Wellnesselande en 5.1.2e daar gevestigd tot en met eind mei 2015. Momenteel 5.1.2e in het Squashcentrum Barendrecht. In de afgelopen 2,5 jaar 5.1.2e geen parkeeroverlast of enige vorm van overlast te veroorzaken. 80% van 5.1.2e leden komen met de fiets naar de CrossFit box. 5.1.2e drukste lessen (10-12 personen per les) vinden plaats na 18:00.

Verder 5.1.2e een gezonde onderneming en 5.1.2e aan een gezonder Barendrecht. Het pand aan de Bijdorp-West 11, is qua oppervlakte in m2 precies goed om de komende jaren 5.1.2e onderneming te exploiteren, gestaag en gezond te groeien.

Hieronder meer uitleg over het project.

- **Het BSN nummer bij privépersonen**

-

5.1.1e

- **Het KvK nummer bij bedrijven**

-

5.1.2e

(Rotterdam WOD Connection)

- **De NAW gegevens van de aanvrager**

-

5.1.2e

5.1.2e

06-

5.1.2e

5.1.2e

@crossfitrotown.nl

www.crossfitrotownbarendrecht.nl

- **Het adres of de locatie waar de aanvraag betrekking op heeft.**

-

Bijdorp-West 11, 2992 LC Barendrecht

- **Een korte omschrijving van het project.**

Rotterdam WOD Connection (CrossFit Rotown) is momenteel al gevestigd sinds januari 2016 in het Squashcentrum Barendrecht. Wij hebben een overnamebod gedaan op het pand aan de Boerhaavelaan 1 en dit bod is door de bank geaccepteerd, maar helaas krijgen wij de financiering voor het hele project niet rond met de bank.

Wij zijn in contact gekomen met de eigenaar van het pand aan de Bijdorp-West 1 te Barendrecht en deze is enthousiast om ons het pand te verhuren tegen een schappelijke huurprijs zodat wij onze activiteiten kunnen voortzetten. Bij het pand zitten 6 eigen parkeerplaatsen en we zijn overeengekomen dat wij na 18:00 gebruik mogen maken van de parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand van de eigenaar. Tevens zijn er ruime parkeergelegenheden voor fietsen, mocht dit van toepassing zijn.

Wij willen graag toestemming om onze activiteiten voort te zetten op deze nieuwe locatie aan Bijdorp-West 11. Op beide locaties waar wij tot nu toe gevestigd zijn geweest, hebben wij nog nooit klachten gehad van de omgeving, of bedrijven die gevestigd zijn op het terrein met betrekking tot parkeren of enige vorm van overlast. Gezien de 'afgelegen' locatie van dit pand, verwachten wij hier ook geen enkele vorm van overlast te veroorzaken.

CrossFit toestaat binnen het huidige bestemmingsplan en vergunning.

Mocht u meer informatie nodig hebben, dan kunt u contact met mij opnemen op: 06-5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Ondernemer Barendrecht