

To: 5.1.2e 5.1.2e @bar-organisatie.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 6/6/2017 7:03:09 AM
Subject: RE: Update Bijdorp-West 11 (SPOED!)
Received: Tue 6/6/2017 7:03:10 AM

Hoi 5.1.2e
Akkoord.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 1 juni 2017 12:00
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Update Bijdorp-West 11 (SPOED!)

Ha 5.1.2e
Locatie Bijdorp-West 11 wordt vervolgd.
Is dit voor jou voldoende om een positief besluit te kunnen nemen?

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <mailto:5.1.2e@crossfitrotown.nl>

Verzonden: donderdag 1 juni 2017 10:53

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: Re: Update Bijdorp-West 11 (SPOED!)

Beste 5.1.2e

Het heeft even geduurd maar met de verhuurder hebben we de mogelijkheid om 21 parkeerplaatsen te creëren voor CrossFit Rotown. Bijgesloten tekening geeft weer waar deze parkeerplaatsen zich bevinden op het terrein. In het huurcontract zullen deze parkeerplaatsen ook worden opgenomen als zijnde de parkeerplaatsen van CrossFit Rotown en door ons zullen worden gehuurd.

Ik ga er vanuit dat we hiermee de vraag van verkeer positief beantwoorden en ik heb nu echt een definitief antwoord nodig van de gemeente om te kunnen verhuizen. Anders komen 5.1.2e leden op straat te staan 5.1.2e van de gemeente Barendrecht.

Hopende op een zeer spoedig antwoord.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Op 24 mei 2017, om 12:23 heeft 5.1.2e <5.1.2e@bar-organisatie.nl> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2e

Onderstaand de reactie van onze college van Verkeer op je verzoek:

438m2 bvo voor de verschillende activiteiten:

bedrijfsverzamelgebouw: 1,5 ppl per 100m2 bvo = 6,57 parkeerplaatsen

Fitnessstudio: 4,7 ppl per 100m2 bvo = 20,58 parkeerplaatsen

CrossFit Rotown heeft dus 21 parkeerplaatsen nodig volgens de parkeernormen.

Dubbelgebruik:

Voor de avonduren (doordeweeks), zaterdag en zondag kan er dubbelgebruik plaatsvinden. Dan zijn de bedrijven dicht en is er volop plaats.

Voor de ochtenduren is het een ander verhaal. Daar zullen zij op wat voor manier dan ook ervoor moeten zorgen dat er 15 plaatsen (buiten de 6 gereserveerde) worden gefaciliteerd. Op dit moment zijn er 6-8 personen per uur aan het trainen in de ochtend. Maar mocht het goed lopen en het aantal stijgt heb je meer parkeerplaatsen nodig. Daarnaast kan je bedrijfsopzet veranderen waardoor ook het aantal mensen kan toenemen. Hier moeten wij rekening mee houden.

Kortom men kan nu nog niet voldoen aan de parkeernorm.

Voor nu lijkt de betreffende locatie een lastige op basis van de gestelde normen (ondanks het aanbod van Dynniq). Wellicht dat er in de omgeving andere bedrijven zijn die parkeerplaatsen beschikbaar kunnen stellen om zo tot de gevraagde 21 plekken te komen.

Ik hoop je hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Mocht je vragen hebben kan je je nu het beste even tot Jos richten, ik ben namelijk tot 5.1.2e afwezig.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Barendrecht | Bezoekadres | Binnenhof 1 | 2991 AA Barendrecht

Afdeling Advies Ruimte | Domein Ruimte

Tel : +31 5.1.2e | E-mail : 5.1.2e @barendrecht.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2e @crossfitrotown.nl [mailto:5.1.2e @crossfitrotown.nl]

Verzonden: dinsdag 23 mei 2017 10:55

Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e

Onderwerp: Update Bijdorp-West 11

Goedemorgen 5.1.2e

Ben ik weer ;-). Denk je dat ik deze week het hopelijk goede nieuws te horen krijg?

Hoop van wel, dan kan ik weer slapen s'nachts.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e