

**Advies Ruimte
Vakoverleg RO**

Datum: 03-04-2018

Aanwezig:

5.1.2e

agenda / vergunningverlening;
procedures / kennis / kritische vragen;
openbare ruimte;
stedenbouw;
secretarissen PHO's.

Agenda / Notulen

Conceptaanvragen / ruimtelijke initiatieven:

1. Onderwerp: het wijzigen van de bestemming (binnenspeeltuin Aventura) voor het gedeeltelijk gebruik tot een buitenschoolse opvang – Bijdorp-Oost 2 Barendrecht.
 - Trekker: 5.1.2e
 - Bestemmingsplan: "Woongebied-Oost" met bestemming "Bedrijventerrein"
 - Vraag: Medewerking aan afwijkend gebruik voor buitenschoolse opvang
 - Voorgestelde procedure: via kruimellijst - artikel 4 lid 9 bijlage II BOR
 - Doel: verruiming openingstijden en plaats bieden aan buitenschoolse opvang.
 - Link: 5.1.2h
 - Foto:
 - Planschade: ja/nee
 - Conclusie: Externe veiligheid 5.1.2e en verkeer 5.1.2e is aandachtspunt. 5.1.2e gaat zelf na.
2. Onderwerp: Rembrandtweg
 - Trekker: 5.1.2e
 - Bestemmingsplan: In voorbereiding
 - Vraag: 12 parkeerplaatsen extra nodig. Waar deze te realiseren? En waarom 35 pp op de Rembrandtweg en geen parkeervakken realiseren?
 - Voorgestelde procedure:
 - Doel: Parkeren regelen
 - Link: 5.1.2h
 - Foto:
 - Planschade:
 - Conclusie: Parkeren is al krap. Teveel woningen. Twaalf extra woningen niet gewenst. Met woonvisie aan tafel om eruit te komen. Parkeren oplossen. Opschalen om parkeren op te lossen.
3. Onderwerp: Handhavingsgeval garage 5.1.2e Ridderkerk
 - Trekker: 5.1.2e
 - Bestemmingsplan: Oostendam, gedeeltelijk gebouwd in bestemming Tuin
 - Vraag: Kan dit gelegaliseerd worden?
 - Voorgestelde procedure: -
 - Doel:
 - Link: 5.1.2h
 - Foto:
 - Planschade:
 - Conclusie: Nee. Stedenbouwkundig beeld is aangetast. Handhaven. Valt binnen tuinbestemming.

Definitieve aanvragen:

4. Onderwerp: Wijzigen bestemming Dillenburgplein 1, Ridderkerk
- Trekker: 5.1.2e
 - Bestemmingsplan: Slikkerveer, woondoeleinden en detailhandelsdoeleinden
 - Vraag: Aanvraag komt voort uit handhaving. Was aanvankelijk een taartenwinkel maar is nu meer horeca gelegenheid waar een drank- en horecaverunning voor nodig is. Willen we op deze locatie horeca toestaan?
 - Voorgestelde procedure:
 - Doel: wel of geen medewerking verlenen?
 - Link: 5.1.2h
 - Foto:
 - Planschade:
 - Conclusie: Is het gewenst? Zo ja, drank en horeca toestaan? Bespreken met 5.1.2e (Visie Dillenburgplein?) en 5.1.2e Parkeren ook aandachtspunt. Nu niet, afhankelijk van visie of we het toestaan. Ook afhankelijk van wat we in centrum willen. 5.1.2e pakt op en gaat na.

Overig

- Bezwaarschriften
 - 5.1.2e 5.1.2h uitnodigen bij stedenbouw of welstand?
- Afspraak inplannen.
- Ziedewijdsedijk 40, 5.1.2e, 5.1.2h Komst woning is akkoord, situering nog niet. Uitgebreid als het niet binnen het bouwvlak past. Buitenruimte en woning bespreken met initiatiefnemer. 5.1.2e gaan gesprek aan. Ook met 5.1.2e 5.1.2e afstemmen.