

To: 5.1.2e | 5.1.2e @bar-organisatie.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 4/4/2018 9:34:56 AM
Subject: RE: Advies parkeren Bijdorp-Oost 2 Barendrecht?
Received: Wed 4/4/2018 9:34:57 AM

Hallo 5.1.2e
Vanuit verkeer heb ik er geen bezwaar tegen. Ook het aantal parkeerplaatsen hoeft niet te worden aangepast. De norm voor buitenschoolse opvang ligt een stuk lager dan de norm voor een indoor speelhal. Er komt geen uitbreiding, als ik het goed gelezen heb, dus ik kan geen extra parkeerplaatsen opleggen.
Uitbreiding in de avonduren is wat mij betreft ook geen probleem. Veel omliggende bedrijven zijn dan gesloten.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 4 april 2018 09:36
Aan: 5.1.2e

Onderwerp: Advies parkeren Bijdorp-Oost 2 Barendrecht?
Goedemorgen 5.1.2e,
Ik wil je om advies vragen inzake het parkeren van onderstaand en bijgevoegd bouwplan.
Wij hebben een concept-aanvraag omgevingsvergunning ontvangen van Optisport voor het wijzigen van de bestemming voor het gedeeltelijk gebruik van het pand Aventura tot een buitenschoolse opvang (en mogelijke verruiming van de openingstijden) op het perceel Bijdorp-Oost 2 te Barendrecht.
Er zal geen uitbreiding plaatsvinden maar het is puur de toevoeging van buitenschoolse opvang in het bestaande gebouw.
In 2001 is reeds een vergunning verleend voor deze overdekte speeltuin, met afwijkend gebruik van de bedrijventerrein-bestemming.
Ruimtelijk gezien wil de gemeente wel haar medewerking verlenen aan het huidige verzoek via de kruimelgevallenregeling.
Nu vinden nog overige toetsingen plaats aan b.v.: parkeren, externe veiligheid, Bouwbesluit e.d.
Ik hoor van jou graag of er gelet op deze toevoeging van het gebruik nog extra parkeerplaatsen vereist zijn ?
Alvast bedankt voor je reactie.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Wabo / Afdeling Vergunningverlening