

To: 5.1.2e 5.1.2e @bar-organisatie.nl; 5.1.2e 5.1.2e @ridderkerk.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Fri 4/20/2018 2:17:19 PM
Subject: RE: Advies DCMR over buitenschoolse opvang in Bijdorp -Oost 2 Barendrecht?
Received: Fri 4/20/2018 2:17:24 PM

Hallo 5.1.2e

Voor een BSO zijn drie milieu items relevant:

- 1. Geluid
- 2. Lucht
- 3. Externe veiligheid

Ad 1. Een kinderdagopvang is volgens artikel 1.2 van het Besluit geluidhinder een geluidgevoelig object. Uit de wetsgeschiedenis komt naar voren dat na een parlementaire discussie de opvang van kinderen voortaan als een geluidgevoelige bestemming te beschouwen. Hierbij stond vooral centraal dat kinderen rustig moeten kunnen slapen. Wanneer een kinderopvang alleen een BSO betreft, wordt er niet geslapen en hoeft je een BSO niet als een kinderdagopvang te beschouwen.

Daarnaast onderscheid het Rijk voor de regelgeving voor kinderopvangtoeslag verschillende vormen van opvang waarin onderscheid wordt gemaakt tussen dagopvang en BSO. Dus vanuit deze regelgeving beschouwd, kan beredeneerd worden dat een BSO wel een vorm van kinderopvang is maar niet als dagopvang wordt beschouwd.

Voor een ruimtelijke afwijking volstaat het niet om alleen naar de definiëring van geluidgevoelige objecten uit het Besluit geluidhinder te verwijzen bij de vraag of een object akoestische bescherming behoeft. In dat geval kan aan de ene kant overwogen worden dat een BSO in combinatie met een ‘kinderspeelparadijs’ ook zelf een behoorlijk geluidniveau produceert terwijl aan de andere kant de locatie wordt gevestigd op een bedrijventerrein waarin zich geen bedrijven mogen bevinden die heel veel lawaai kunnen veroorzaken (maximaal categorie 3.2). Het aspect geluid hoeft naar mijn mening dus geen belemmering op te leveren.

Ad 2. Voor het aspect ‘Lucht’ is het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) van belang. Met dit besluit wil de wetgever voorkomen dat gevoelige bestemmingen (waaronder naast scholen ook kinderdagverblijven en verzorgingstehuizen voor ouderen vallen) worden gebouwd in gebieden langs snelwegen en provinciale wegen als daar sprake is van een slechte luchtkwaliteit. Het besluit omschrijft die gebieden als een gebied van 300 meter langs een rijksweg en een gebied van 50 meter langs een provinciale weg. Dit zijn de afstanden waarbinnen de luchtkwaliteit het meest beïnvloed wordt door de emissies van het wegverkeer. In dit besluit worden gebouwen die geheel of gedeeltelijk bestemd of in gebruik zijn ten behoeve van kinderopvang, beschouwd als gevoelige bestemmingen. Een BSO is dus een gevoelige bestemming, De locatie ligt op ca 180 meter van het Vaanplein en dus binnen deze afstand. Er is op deze locatie geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden en kan de bouw van gevoelige bestemmingen op basis van het Besluit ‘Gevoelige Bestemmingen’ niet worden tegengehouden. Voor een ruimtelijke afwijking volstaat het echter niet om alleen naar dit besluit te verwijzen. In april 2012 is een motie in de Tweede Kamer aangenomen . Volgens deze motie is het wenselijk dat gemeenten de GGD om advies vragen als zij gevoelige bestemmingen mogelijk willen maken nabij drukke wegen. De GGD vindt dat toetsing moet plaatsvinden op basis van afstand tot de weg en niet op basis van de concentratie. De GGD adviseert daarom om nieuwe voorzieningen voor gevoelige groepen niet binnen 300 meter van de snelweg te bouwen, onafhankelijk van de vraag of aan de wettelijke grenswaarden wordt voldaan. Het aspect Lucht kan dus een knelpunt opleveren.

Ad 3.

Een BSO wordt in het kader van de externe veiligheid beschouwd als een (zeer) kwetsbaar object. De volgende risicobronnen zijn voor deze locatie relevant:

- ▽ Havenspoorlijn
- ▽ A15
- ▽ A29
- ▽ Gasunie hogedruk aardgasleiding A-559
- ▽ Gasunie hogedruk aardgasleiding A-517

De locatie ligt buiten het plaatsgebonden risico van deze risicobronnen.

De gemeenteraad van Barendrecht heeft in haar Beleidsregel externe veiligheid Barendrecht 2013 vastgelegd dat zij geen nieuwe zeer kwetsbare objecten binnen de 100% letaliteitzone van een risicobron met een hitte/druk scenario toestaat.

De relevante risicobronnen kennen volgens de VRR de in de onderstaande tabel opgenomen afstanden voor de 100 % letaliteit van het worstcase hitte/druk scenario. In deze tabel is tevens de afstand tussen de locatie en de risicobron weergegeven.

Uit deze tabel blijkt dat de locatie ligt binnen de 100% letaliteitzone van twee hogedruk aardgasleidingen. Hierdoor is deze ontwikkeling in strijd met de beleidsregel van de gemeenteraad van Barendrecht.

Risicobron	Afstand 100 % letaliteit worstcase (m)	werkelijke afstand (m)
• Havenspoorlijn	140	350

• A15	90	200
• A29	90	200
• Gasunie hogedruk aardgasleiding A-559	150	75
• Gasunie hogedruk aardgasleiding A-517	150	80

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

DCMR Milieudienst Rijnmond
Afdeling Account en Omgeving
Bureau Ruimte en leefomgeving
Postbus 843
3100 AV Schiedam

' +31 (0)10- 5.1.2e

+31 (0)6 5.1.2e

Van: 5.1.2e mailto: 5.1.2e @bar-organisatie.nl]

Verzonden: vrijdag 6 april 2018 9:15

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: Advies DCMR over buitenschoolse opvang in Bijdorp -Oost 2 Barendrecht?

Goedemorgen 5.1.2e

Zoals gisteren even snel met je besproken vraag ik je hierbij om advies over het volgende plan.

Het betreft hier een concept-aanvraag voor het wijzigen van de bestemming van het pand van Optisport, op het perceel Bijdorp - Oost 2 te Barendrecht, voor het gedeeltelijk gebruik tot een buitenschoolse opvang naast de bestaande binnenspeeltuin Aventura. Volgens het bestemmingsplan "Woongebied –Oost" geldt hier de bestemming "Bedrijventerrein". Hiermee is het bouwplan in strijd maar in 2001 is voor de vestiging van de overdekte speeltuin een vergunning met ontheffing afwijkend gebruik verleend. Het huidige plan tot een buitenschoolse opvang past hier echter niet in !

Ruimtelijk gezien is de gemeente wel bereid hieraan haar medewerking te verlenen mits aan alle andere voorwaarden voldaan kan worden zoals b.v.: externe veiligheid, parkeren, Bouwbesluit.

Ik zou je willen vragen of ook jullie een advies kunnen uitbrengen op het bijgevoegde plan ?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



Gemeente Albrandswaard | Bezoekadres | Hofhoek 5 | 3176 PD Poortugaal

Afdeling Vergunningverlening | Domein Veiligheid

Tel : +31 5.1.2e | E-mail : 5.1.2e @bar-organisatie.nl

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit aan ons te melden en de inhoud van het bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Gemeente Albrandswaard staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. If you have received this message in error, please inform us and delete its content. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. The community Albrandswaard is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. This message shall not constitute any obligations.