

T.a.v.
Gemeente Barendrecht: 5.1.2e
: 5.1.2e
Team Kwaliteit leefomgeving
Email: 5.1.2e@barendrecht.nl 0180- 84 24 22 info@am-zo.nl www.am-zo.nl**Onderwerp** : Toelichting beoogd speelterrein
Datum : 28-03-2024
Aanvragende partij : Hoogspecialistische jeugdzorginstelling "AMZO"
Aanvrager : 5.1.2e

Beste 5.1.2e

Door middel van dit schrijven voorzien wij u van een onderbouwd inhoudelijke reactie op uw schrijven (d.d. 1 maart) met het kenmerk Z2024-00000006. AMZO heeft in kaart gebracht wat mogelijke belemmeringen kunnen zijn. Daarnaast is er omgevingsonderzoek gedaan en zijn ook de meningen van naastgelegen bedrijven in kaart gebracht middels een participatie-onderzoek. In onderstaand onderdeel zal puntsgewijs toelichting volgen.

Ruimtelijke onderbouwing & positionering

Het beoogd speelterrein voor onze specifieke doelgroep kinderen is gesitueerd op een los- en vrijstaand stuk grond nabijgelegen de locatie van AMZO te Bijldorp West (13 – 17). Het betreft een al jaren leegstaand stuk grond dat voor AMZO een meerwaarde kan zijn in het behandelen van het cliëntengroep bestaande uit kinderen van 4 t/m 14 jaar. Middels een gekaderd terrein zou voorzien kunnen worden in één van de meest essentiële onderdelen van de ontwikkeling van kinderen: beweging (sport en spel).

Het terrein ligt ongeveer op 8 meter van het gebouw van AMZO. Dit is ook het enig bedrijf dat zo nabijgelegen het terrein gevestigd is. Naastgelegen AMZO bevinden zich (aan de rechterzijde) wel andere bedrijven zoals "Swarco" en "De kozijnen fabriek". Over deze bedrijven volgt er in het volgend onderdeel een **review en standpunt** over het beoogd speelterrein van en voor AMZO.

Daarnaast hebben wij voor u een digitale **filmopname** gemaakt waarmee wij u inzichtelijk willen maken wat de potentiële looproute is en mogelijke gevaren die wij daarin meenemen ter voorlegging. De filmopname zal als bijlage aan dit document en bericht worden toegevoegd.

In de opname van 46 seconden is te zien dat men vanaf de hoofdingang in maximaal 20 meter zich bevindt op het beoogd speelterrein. Hierbij is er sprake van een (1) oversteekmoment. Het betreft hier geen hoofdweg, maar een zijweg op het terrein van en naar gevestigde bedrijven aan Bijldorp west 13 – 33. Te zien is dat de omgeving "vrij" is van obstakels en ook verhindering van andere bedrijven ofwel bedrijfsvoering vrijwel nihil is.



Gezien de beschikbare vierkante meters en de gunstige ligging worden er geen directe beperkingen verwacht in aanleg en onderhoud. Ook is in het ontwerp rekening gehouden met onderdelen zoals grasmaaiers, overig onderhoudsapparatuur en in noodgevallen medisch personeel of hulpdiensten onbelemmerd de bestemming kan bereiken.

Risico-inventarisatie en preventie

Wanneer AMZO gebruik maakt van het speelterrein zal er altijd minimaal 1 volwassen **professional** voorzien van **begeleiding** en sturing. Dit geldt voor het oversteken naar het speelterrein, maar ook bij en tijdens de spelactiviteiten op het voorgenomen buitenspelterrein.

Daarnaast is AMZO bereid om het (omliggend) terrein te voorzien van **waarschuwingsborden** voor eventueel langsrijdende vervoersmiddelen, bezoekers en meer. Ook is het een idee om (indien mogelijk) een **oversteekmogelijkheid** te ontwikkelen, waarbij er opvallende attributen aangeven dat kinderen kunnen oversteken. Nogmaals; dit gebeurt te allen tijde onder aansturing van professionals.

Indien meer nodig is om alertheid te vergroten, dan zal AMZO hier actie in ondernemen, waarbij wij jaarlijks de voortgang, veiligheid, kosten en algemeen (gebruiks)proces zullen evalueren. Dit zal vastgelegd en meegenomen worden in jaarlijkse auditering en de meerjaren HKZ-controles. Tot slot zal AMZO calamiteiten digitaal vastleggen en deze doorvoeren via ons intern VIM-meldingssysteem.

AMZO is voornemens het speelterrein te voorzien van **hekwerk** om de veiligheid te vergroten en risico's voor onze doelgroep kinderen te verminderen. Ook is het een overweging om het terrein te voorzien van netten, om ook de bovenzijde af te sluiten en een extra element toe te voegen aan veiligheidsbevordering (indien toegestaan). AMZO houdt tevens rekening met de door u aangegeven (en verschillende) bestemmingsplannen op het beoogd stuk grond.

Wanneer het speelterrein niet afsluitbaar is, of niet voorzien wordt van hekwerk ofwel omheining, dan bestaat het risico op vandalisme of misbruik. In de omgeving zouden bijvoorbeeld hangjongeren of ander misbruikende personen toegang kunnen nemen tot het terrein. Dit kunnen belemmerende factoren zijn in het naleven van goed onderhoud. Om dit risico te vermijden is het daarom wenselijk dat het speelterrein (goed) wordt afgesloten, zeker gezien het feit dat (kwetsbare) kinderen van 4 t/m 14 jaar hier veilig moeten kunnen spelen en bewegen. De wens is dan ook om goede afstemming met elkander hierover te vinden; één die realistisch haal- en uitvoerbaar is.

Tot slot zal AMZO een onafhankelijke partij en u als gemeente vragen om mogelijke **brandveiligheid**, risico's en **vluchtroutes** te beoordelen. Het beoogd speelterrein zal voorzien zijn van zoveel als mogelijk veiligheidsbevorderende materialen, met voldoende ruimte om veilig (met kinderen) het terrein te kunnen benaderen en verlaten. U bent als gemeente dan ook uitgenodigd kritisch mee te kijken desgewenst.



Speelvoorziening openbaar of niet?

Het voornemen en de voorkeur van AMZO is om de speelvoorziening **niet openbaar** beschikbaar te stellen, maar deze in eigen beheer en gebruik te behouden. De wenselijke situatie is dat het terrein afsluitbaar is en daarmee dus eenzijdig (ge)bruikbaar door AMZO. Wij hebben deze voorkeur om enkele redenen, die wij hieronder omschrijvend zullen toelichten;

- AMZO is voornemens de kosten van plaatsing en materialen voor eigen rekening te nemen (variërend tussen **5.1.2f**)
- AMZO is ook voornemens de kosten voor hekwerk en eventueel nettenspanning voor eigen rekening te nemen;
- Indien de gemeente hier anders naar kijkt of openstaat voor een bijdrage, dan staat AMZO hier positief tegenover.

- AMZO is voornemens het beheer en onderhoud van de ruimte voor eigen rekening te nemen;
- Indien de ruimte niet voldoende afsluitbaar is, kun je tegen verschillende beperkingen aanlopen. De mogelijkheid bestaat bijvoorbeeld dat vandalisme plaatsvindt door bijvoorbeeld over het hek te klimmen en verminderde beveiligingsmogelijkheden door regelgeving. In dat geval zal AMZO overwegen welk standpunt in te nemen m.b.t. kosten op eigen rekening in onderhoud.

- Gezien de specifieke en jonge doelgroep (4 t/m 14 jaar), is het prettig om gebruik te maken van eigen terrein. Zeker gezien het gaat om kinderen met een beperking op cognitief- en sociaal-emotioneel gebied. Veiligheid en onderhoud zijn daarom essentieel
- AMZO draagt zorg voor constante aanwezigheid van volwassen en professionele begeleiding wanneer kinderen gebruik maken van het speelterrein
- AMZO maakt gebruik van de speellocatie van 08.30 uur tot 17.30 uur, van maandag tot en met vrijdag gedurende 52 weken per kalenderjaar. Dit in aansluiting op de "openingstijden".

Aansluitend op onderdelen "risico-inventarisatie en preventie" en "speelvoorziening openbaar wel of niet?" de volgende benoeming; AMZO heeft aan de architect-ontwerpers van het speelterrein opdracht gegeven om vormgeving toe te passen met veilige speeltoestellen gericht op onze specifieke doelgroep kinderen. Daarnaast is het de wens om een makkelijk te onderhouden opstelling te hanteren die tevens door professionals tweemaal per jaar wordt gescreend, gecontroleerd en beoordeeld. Kortom, het ontwerp is gericht op het minimaliseren van probleemsituaties en specifiek ontworpen voor "onze" doelgroep kinderen.

Participatie nabijgelegen bedrijven

In dit onderdeel voorzien wij u van informatie over de mening van omliggende en nabijgelegen bedrijven betreffend het plan tot aanleg van een speelterrein. Wij hebben ter voorlegging aan hen aangegeven wat het plan is en/of er vanuit deze partijen individueel bezwaar is. Daarnaast is ook gevraagd om eventueel ideeën of punten waar AMZO rekening mee zou kunnen houden. Hieronder zullen wij per bedrijf noteren wat er is benoemd en door wie, daarnaast voorzien wij u (met toestemming) ook contactgegevens van desbetreffende personen;



"BAM infra"

Gevestigd te Bijdorp west 19;

5.1.2e geeft aan geen bezwaar te hebben wanneer AMZO een speelterrein zou ontwikkelen en daar primair gebruik van zou maken.

Contact: 5.1.2e [bam.com](mailto:5.1.2e@bam.com)

Optioneel: Tel 06- 5.1.2e

"Imperial"

Gevestigd te Bijdorp west 21;

5.1.2e stelt geen bezwaar te zien in de aanleg van het beoogd speelterrein. Daarnaast is er ook geen bezwaar in het eenzijdig gebruik hiervan.

Contact: 5.1.2e [@dpworld.com](mailto:5.1.2e@dpworld.com)

"Swarco"

Gevestigd te Bijdorp west 23;

5.1.2e stelt namens de organisatie Swarco dat er geen bezwaar is in de aanleg en gebruik van het beoogd speelterrein. Swarco geeft AMZO mee alert te blijven in mogelijk passerend vrachtverkeer. Ook is de exacte locatie doorgenomen om misverstanden te voorkomen. Tevens heeft 5.1.2e dit bericht gedeeld met belanghebbend facility coördinator van 5.1.2e

Contact: 5.1.2e [swarco.com](mailto:5.1.2e@swarco.com) / 5.1.2e [@swarco.com](mailto:5.1.2e@swarco.com)

"De kozijnen fabriek"

Gevestigd te Bijdorp west 37;

5.1.2e geeft aan geen bezwaar te zien in een potentieel speelterrein voor onze doelgroep kinderen. 5.1.2e denkt mee door aan te geven dat het wellicht handig is om een veilig oversteekpunt af te stemmen en rekening te houden met mogelijk verkeer. Verder worden er geen (mogelijke) obstakels gezien.

Contact: 5.1.2e [@d-kf.nl](mailto:5.1.2e@d-kf.nl)

Overeenkomst (gemeente)grond

Vanuit AMZO is er getracht contact op te nemen met 5.1.2e inzake mogelijke huurafspraken betreffend het beoogd speelterrein (mailbericht van 15-03-2024; 13:37 uur). Dit bericht is verzonden naar het door u doorgegeven mailadres in uw schrijven van 1 maart jl. (kenmerk Z2024-00000006). Hierna is, zonder succes, geprobeerd om telefonisch in contact te komen met 5.1.2e (02-04; 11.15 uur) en tot slot is er een herinneringsmail verzonden op 02-04 (11.23 uur).

Helaas hebben wij tot heden geen reactie ontvangen op ons verzoek tot contact en mogelijkheden tot afstemming. Als bijlage aan dit document worden de verzonden mails aan dhr. Gideon van Thijs toegevoegd.

Overzicht van bijlagen

- | | |
|------------------|---|
| Bijlage 1 | Filmopname looproute hoofdingang AMZO naar beoogd speelterrein |
| Bijlage 2 | Verzonden mail aan 5.1.2e |
| Bijlage 3 | Aangepaste afbeeldingen, plattegronden en constructies speelterrein |



Afrondend wil ik u aangeven dat AMZO open staat voor gemeen overleg indien er verdere vragen zijn. De organisatie heeft het voorbereidend werk en uw vragen uit voorgaand schrijven ampel opgepakt en uitgevoerd. AMZO heeft daarom nog steeds hoop op een positief (eind)resultaat. Hopen u hiermee voldoende te hebben voorzien van informatie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Aldus en vertegenwoordigend ondertekend namens "AMZO"

