

Agenda Vakoverleg RO Advies Ruimte
Datum: 2023-04-11
Aanwezig:

5.1.2e

voorzitter
 vergunningverlening
 ruimtelijk advies
 openbare ruimte
 stedenbouw

1 Onderwerp	telecommunicatiemasten
Adres	Kruisweg 3
Gemeente, wijkdeel	Ridderkerk
Datum	5 april 2023
Eerder behandeld op	2019
Ingebracht door	5.1.2e
Bestemmingsplan	Ridderkerk West met bestemming 'recreatieve doeleinden' met subbestemming park. Ontwerp bestemmingsplan Woongebied Ridderkerk bestemming 'groen'.
Beeldkwaliteitsplan	
Omschrijving strijdigheid	Gebruik en bouwwerk hoogte 40 meter. Op 13 mei 2019 is een omgevingsvergunning R190308870 afgegeven voor een tijdelijke zendmast tot 17 mei 2020 !! Op 11 mei 2020 (R200310114) is een permanente omgevingsvergunning afgegeven voor locatie Kruisweg 3 in Ridderkerk. Dit bouwwerk is nog niet uitgevoerd omdat de locatie niet goed bereikbaar is voor zwaar materieel. De tijdelijke zendmast staat er nog. Het verzoek is nu om voor een periode van 2 jaar de tijdelijke zendmast te vergunnen. Daarnaast is ook een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zendmast op de locatie Bolnesserkade nabij 183. Hiervoor is in vakoverleg 2 november 2021 medewerking aan gegeven. Aanvraag omgevingsvergunning is binnengekomen 15 maart 2023.
Afwijkingsmogelijkheden	kruimel
Link naar tekeningen	5.1.2h
Advies vakoverleg	Medewerking verlenen: Ja
Motivering vakoverleg	Argumenten: Akkoord, meenemen in plaatsingsplan voor definitieve vestiging. Waarom is de tijdelijke locatie niet geschikt voor permanent? Brug (over watergang) blijft onbespreekbaar om locatie te bereiken. Maakt geen deel uit van omgevingsvergunning.
Collega's te raadplegen	-
Verdere behandeling door	Wabo
Door naar welstand?	Nee
2 Onderwerp	Productiekeuken
Adres	Bijldorp-West 71
Gemeente, wijkdeel	Barendrecht
Datum	6 april 2023
Eerder behandeld op	
Ingebracht door	5.1.2e
Bestemmingsplan	Woongebied-Oost
Beeldkwaliteitsplan	
Omschrijving strijdigheid	Vraagsteller wil ter plaatse een productiekeuken, het bereiden en verpakken van voedingswaren beginnen. Het gaat om het koken van soepen voor een japans Noodlerestaurant zonder verkoop ter plaatse. Ter plaatse zijn binnen de bestemming Bedrijventerrein bedrijven toegestaan uit categorie 1, 2 en 3 uit de Staat van bedrijfsactiviteiten (SvB). Uitgaande van de SvB vallen bedrijven die met voedingsmiddelen werken in categorie 4 en 5. Daarentegen vallen hotels, restaurants meer in categorie 2. Valt het bereiden van voedingsmiddelen voor een restaurant ook onder restaurant.
Afwijkingsmogelijkheden	

Link naar tekeningen

Advies vakoverleg	Medewerking verlenen: Ja / Nee / Aanhouden
Motivering vakoverleg	Argumenten: Afstemmen met DCMR. Niet vergelijkbaar met restaurant, want productie. Ruimtelijk geen bezwaar. Wellicht als productie vergelijkbaar met categorie 3 of lager (onderzoeken met DCMR)?
Collega's te raadplegen	
Verdere behandeling door	Wabo
Door naar welstand?	Nee

3 Onderwerp

Adres	5.1.2e
Gemeente, wijkdeel	Barendrecht
Datum	8 april 2023
Eerder behandeld op	
Ingebracht door	5.1.2e
Bestemmingsplan	Woongebied Oost
Beeldkwaliteitsplan	Wel / Niet van toepassing
Omschrijving strijdigheid	Het plan is in strijd met artikel 23.2.2, sub d van het bestemmingsplan, omdat de maximum toegestane goothoogte voor bijbehorende bouwwerken wordt overschreden (boeidelen uitbreiding). De nokhoogte van de uitbreiding wordt even hoog als die van het hoofdgebouw. Een soortgelijke uitbreiding van het hoofdgebouw is eerder gerealiseerd op nr. 10 (vergunningstekening uit het jaar 2017 is bijgevoegd).
Afwijkingsmogelijkheden	kruimelgeval o.g.v. artikel 4, lid 1 Bijlage II Bor
Link naar tekeningen	5.1.2h

Advies vakoverleg	Medewerking verlenen: Nee
Motivering vakoverleg	Argumenten: Bestemmingsplan en vergunningsvrij biedt voldoende mogelijkheden. Geen sprake van ondergeschiktheid.
Collega's te raadplegen	-
Verdere behandeling door	Wabo
Door naar welstand?	Nee

4 Onderwerp

Koffiebranderij in Robin Food Hub (Zuideinde 92, Stationstuinen)	
Adres	Zuideinde 92
Gemeente, wijkdeel	Barendrecht, Stationstuinen
Datum	10 april 2023
Eerder behandeld op	Nvt
Ingebracht door	5.1.2e
Bestemmingsplan	Bedrijventerrein Noordoost
Beeldkwaliteitsplan	Wel / Niet van toepassing
Omschrijving strijdigheid	Vorbereidingsbesluit Stationstuinen 2022
Afwijkingsmogelijkheden	Binnenplans / kruimelgeval / overig
Link naar tekeningen	Mail in 5.1.2h

Advies vakoverleg	Medewerking verlenen: Nee
Motivering vakoverleg	Argumenten: Sluit niet op de gewenste ontwikkelingen. Hoge bedrijfscategorie (productie van koffie) want niet wenselijk is in woonomgeving. We gaan uit van koffiebranderij, niet alleen van koffietent. Te onduidelijk plan.
Collega's te raadplegen	-
Verdere behandeling door	RO
Door naar welstand?	Nee

5 Onderwerp

Adres

Gemeente, wijkdeel

Datum

Eerder behandeld op

Ingebracht door

Bestemmingsplan

Beeldkwaliteitsplan

Wel / Niet van toepassing

Omschrijving strijdigheid

Afwijkingmogelijkheden

Binnenplans / kruimelgeval / overig

Link naar tekeningen

Advies vakoverleg
Medewerking verlenen: Ja / Nee / Aanhouden

Motivering vakoverleg

Argumenten:

Daarom

Omdat

Want

Mits

Collega's te raadplegen

Verdere behandeling door

Wabo / Stedenbouw / RO / Vakoverleg

Door naar welstand?

Ja / nee

6 Onderwerp

Adres

Gemeente, wijkdeel

Datum

Eerder behandeld op

Ingebracht door

Bestemmingsplan

Beeldkwaliteitsplan

Wel / Niet van toepassing

Omschrijving strijdigheid

Afwijkingmogelijkheden

Binnenplans / kruimelgeval / overig

Link naar tekeningen

Advies vakoverleg
Medewerking verlenen: Ja / Nee / Aanhouden

Motivering vakoverleg

Argumenten:

Daarom

Omdat

Want

Mits

Collega's te raadplegen

Verdere behandeling door

Wabo / Stedenbouw / RO / Vakoverleg

Door naar welstand?

Ja / nee