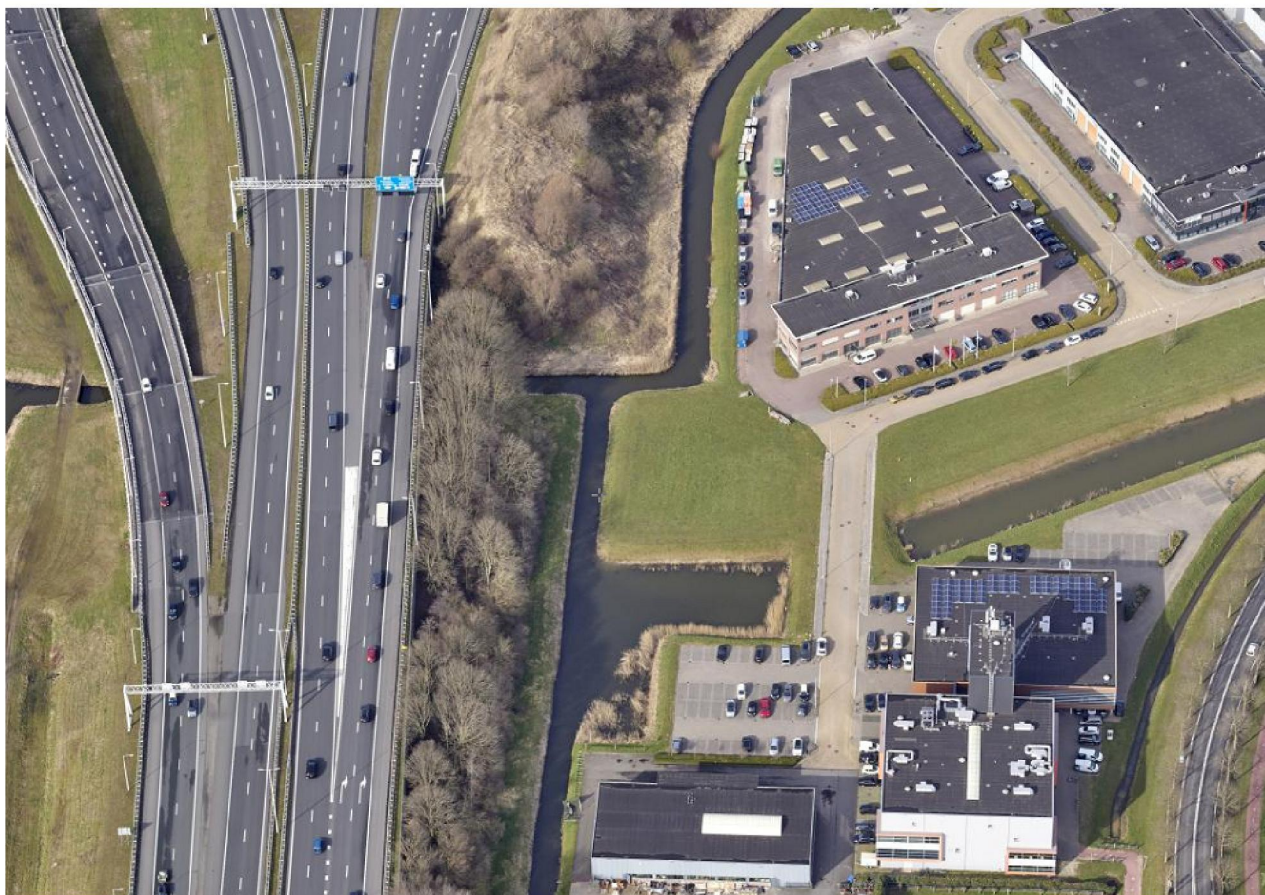
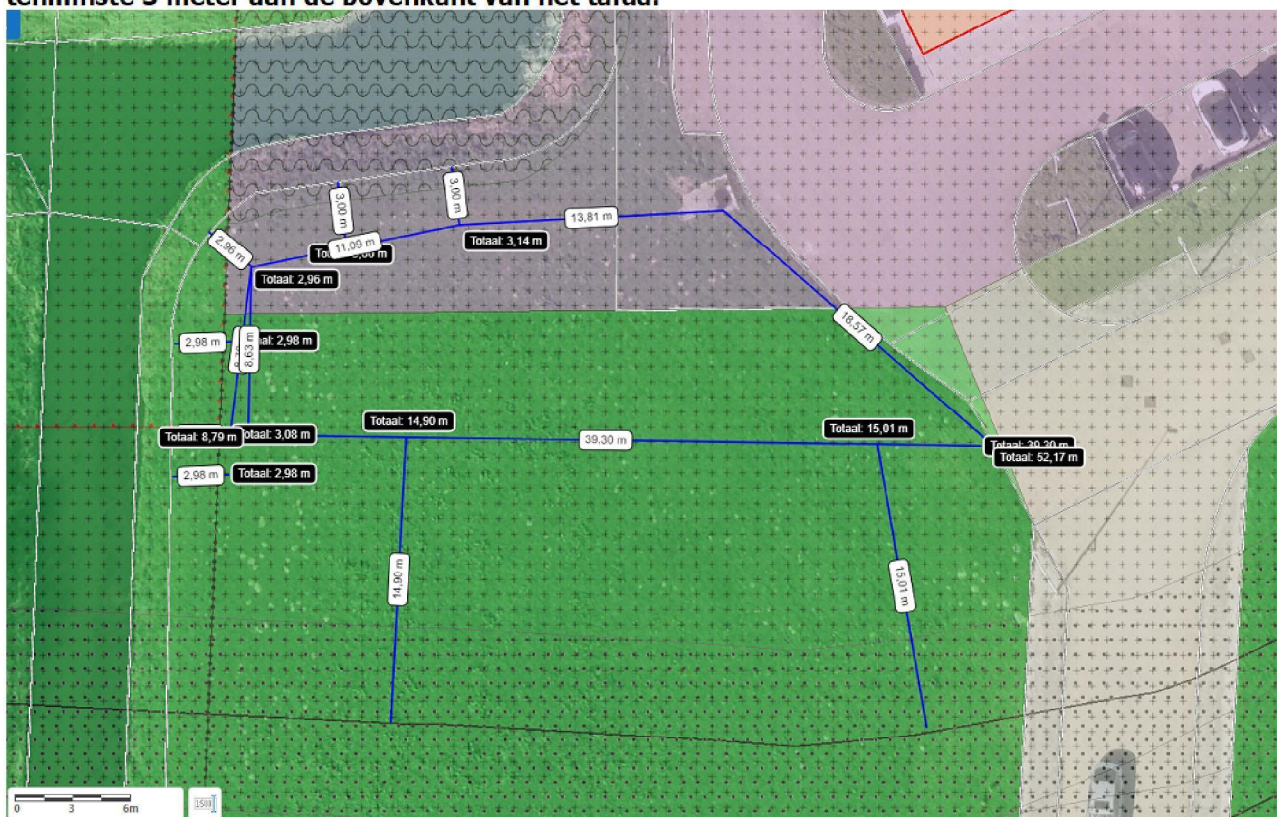




Vanuit Beheer Buitenruimte is voor het maaien van het talud een breedte van een werkterrein nodig van tenminste 3 meter aan de bovenkant van het talud.





Omgevingsplan van rechtswege:

Geldend bestemmingsplan "Woongebied-Oost"

Bestemming "Groen" artikel 12 alsmede de bestemmingBedrijventerrein.

Dubbelbestemming: Waarde-archeologie - 2

Niet strijdig met artikel 12.1, onder d, bepalende dat de voor Groen aangewezen grond bestemd zijn voor "speelvoorzieningen" en niet strijdig met artikel 12.2.2., onder 5, bepalende dat de bouwhoogte voor overige bouwwerken niet meer is dan 4 meter en op het aanvraagformulier deze hoogte is aangegeven.

Externe veiligheid: Volgens VRR moet afstand tot de meest noordelijk gelegen ondergrondse leidingen tenminste 15 meter bedragen.

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

Bijldorp-west 13

GEMEENTE (4) PROVINCIE (29) RIJK (9)

BESTEMMINGSPANNEN

- G Parapluherziening Staandplaatsen en evenementen bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2014-05-27)
- G Woongebied Oost bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2013-05-07)

STRUCTUURVISIES

- G Structuurvisie Barendrecht structuurvisie vastgesteld (2012-07-02)

Verberg plannen

Woongebied Oost
Gemeente Barendrecht
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-05-07)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

95080.9, 430580.8

Enkelbestemming
Groen

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie - 2

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

bijldorp-west 13

GEMEENTE (4) PROVINCIE (29) RIJK (9)

BESTEMMINGSPANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? [OPEN KEUZEHULP](#)

- G Supermarkten Barendrecht voorbereidingsbesluit vastgesteld (2023-04-18)
- G Parapluherziening Staandplaatsen en evenementen bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2014-05-27)
- G Woongebied Oost bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2013-05-07)

STRUCTUURVISIES

- G Structuurvisie Barendrecht structuurvisie

Verberg plannen

Woongebied Oost
Gemeente Barendrecht
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-05-07)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

95074.2, 430593.1

Enkelbestemming
Bedrijventerrein

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie - 2



Strijd met art. 6.1, omdat de gronden met de bestemming Bedrijventerrein niet zijn bestemd voor een speelterrein voor kinderen.

Ook is het bouwplan in strijd met de bouwregels omdat art. 6.2.3 voor overige bouwwerken een hoogte toelaat van maximaal 3 meter en de hekwerken een hoogte hebben van 4 meter.

Artikel 6 Bedrijventerrein

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten van categorie 1, 2 en 3 zoals opgenomen in de bijlage "Staat van Bedrijfsactiviteiten";
- b. een verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg';
- c. detailhandel tot een oppervlakte van maximaal 225 m² ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- d. een lpg-vulpunt ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg';
- e. autowasstraat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autowasstraat';
- f. bedrijfsgebonden kantoren tot een oppervlakte van maximaal 250 m²;
- g. productiegebonden detailhandel;

met daaraan ondergeschikt:

- h. bij de bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen;
- i. bedrijfsgebonden parkeervoorzieningen;
- j. groenvoorzieningen;
- k. wegen en paden;
- l. nutsvoorzieningen;
- m. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

6.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. andere bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
 - 1. 8 m voor lichtmasten;
 - 2. 2 m voor van erf- en terreinafscheidingen;
 - 3. 3 m voor reclamezuilen;
 - 4. 3 m voor overige andere bouwwerken.