

**Agenda vakoverleg Team Kwaliteit Leefomgeving****Datum: 13-02-2024****Aanwezig:**Voorzitter
ruimtelijk advies
stedenbouw**5.1.2e**

1 Onderwerp	dakopbouw
Adres	5.1.2e
Gemeente, wijkdeel	Oude Dorpskern
Datum	6 februari 2024
Eerder behandeld op	9 januari 2024
Ingebracht door	5.1.2e
Omgevingsplan	Woongebied Oost
Beeldkwaliteitsplan	Wel / Niet van toepassing
Omschrijving strijdigheid	Bouwplan strijdig met goothoogte door deels platte bouwlaag en oppervlakte bestaande bebouwing en hoe om te gaan met de berging die al is geplaatst zonder vergunning en niet past binnen voorschriften.
Afwijkingsmogelijkheden	Bopa
Link naar tekeningen	5.1.2h
Advies vakoverleg	Medewerking verlenen: Ja / Nee / Aanhouden
Motivering vakoverleg	Argumenten: - In vorig overleg (9 januari) was het advies om plan te laten voldoen aan het bestemmingsplan - Opnemen in voorwaarden dat splitsing niet toegestaan is. - Advies van 9 januari overnemen. We werken niet mee aan afwijking BP achterkant. - Ruimtelijk is het geen kwaliteitsverbetering t.o.v. bestaande situatie - Advies om te voldoen aan bestemmingsplan en plan hierop aan te passen.
Collega's te raadplegen	
Verdere behandeling door	Wabo / Stedenbouw / RO / Vakoverleg
Door naar welstand?	Ja / nee
2 Onderwerp	Vergroten van bouwvlak voor hoofdgebouw woning
Adres	5.1.2e
Gemeente, wijkdeel	
Datum	6 februari 2024
Eerder behandeld op	9 januari 2024
Ingebracht door	5.1.2e
Omgevingsplan	Woongebied Oost
Beeldkwaliteitsplan	Wel / Niet van toepassing
Omschrijving strijdigheid	Verkennen en begeleiden initiatief (OW) Vergroten van het bouwvlak op het perceel voor het uitbreiden van hoofdgebouw. Tevens strijdigheden goothoogte en nokhoogte en bijgebouw in tuinbestemming.
Afwijkingsmogelijkheden	Bopa
Link naar tekeningen	5.1.2h
Advies vakoverleg	Medewerking verlenen: Ja / Nee / Aanhouden
Motivering vakoverleg	Argumenten: - Bij voorbeelden zie je altijd hoofdgebouw met afgeleide; - De afwijking met kap is voorstelbaar binnen regels van bestemmingsplan. Linkerzijde met kap erop is voorstelbaar, rechterzijde wijkt af en is niet wenselijk. - Carport: te groot, het betreft een uitbreiding van een gebouw aan de voorzijde wat al niet legaal is, uitbreiding hiervan is niet gewenst. - Bijgebouw: terugbrengen naar 150 m² zoals regels vergunningsvrij bouwen.
Collega's te raadplegen	
Verdere behandeling door	Wabo / Stedenbouw / RO / Vakoverleg
Door naar welstand?	Ja / nee

3 Onderwerp	Tijdelijk (tot 1-9-2024) horeca-terras tpv 1 parkeerplaats
Adres	'T Vlak 13
Gemeente, wijkdeel	Barendrecht-centrum
Datum	
Eerder behandeld op	
Ingebracht door	§ 1.2e
Omgevingsplan	
Beeldkwaliteitsplan	Wel / Niet van toepassing
Omschrijving strijdigheid	Strijd art. 21.1, bestemming Verkeer = niet voor horecaterras.
Afwijkingsmogelijkheden	Bopa
Link naar documenten	§ 1.2h
Advies vakoverleg	Medewerking verlenen: Ja / Nee / Aanhouden
Motivering vakoverleg	Argumenten: - Minimale breedte looproute behouden op trottoir; - In verband met tijdelijkheid en advies verkeer over parkeren is het plan voorstelbaar; - Precedent wordt voorkomen door tijdelijkheid plan.
Collega's te raadplegen	
Verdere behandeling door	Wabo / Stedenbouw / RO / Vakoverleg, Pim sluit aan bij volgend centrumoverleg.
Door naar welstand?	Ja / nee
4 Onderwerp	Tijdelijke (2 jr) plaatsing bewaakte fietsenstalling
Adres	Achterom/Mr. Lohmanstraat
Gemeente, wijkdeel	Barendrecht-centrum
Datum	
Eerder behandeld op	
Ingebracht door	§ 1.2e
Omgevingsplan	Wgo – Verkeer-verblijfsgebied
Beeldkwaliteitsplan	Wel / Niet van toepassing
Omschrijving strijdigheid	Niet?!
Afwijkingsmogelijkheden	Bopa
Link naar tekeningen	
Advies vakoverleg	Medewerking verlenen: Ja / Nee / Aanhouden
Motivering vakoverleg	Argumenten: - Fietsenstalling is ruimtelijk voorstelbaar (onder bestemming met parkeervoorzieningen en onder de 4 meter voor overige bouwwerken; Tijdelijkheid maakt ook voorstelbaar. - <i>Geldmaat is verkeerskundig aandachtspunt voor parkeren in relatie tot fietsverkeer en parkeren van auto's; ook aandacht voor mogelijke overlast t.o.v. woningen (vandalisme geldmaat).</i>
Collega's te raadplegen	
Verdere behandeling door	Wabo / Stedenbouw / RO / Vakoverleg
Door naar welstand?	Ja / nee
5 Onderwerp	Startende speelgoedwinkel/workshops/magazijn
Adres	2° Barendrechtseweg 304b
Gemeente, wijkdeel	Wgo – bestemming Bedrijf
Datum	
Eerder behandeld op	
Ingebracht door	§ 1.2e
Omgevingsplan	
Beeldkwaliteitsplan	Wel / Niet van toepassing
Omschrijving strijdigheid	
Afwijkingsmogelijkheden	Bopa
Link naar tekeningen	
Advies vakoverleg	Medewerking verlenen: Ja / Nee / Aanhouden



Motivering vakoverleg	Argumenten: - Shop in shop middenbaan is voorstelbaar, graag winkels binnen detailhandelsgebied van het centrum houden. - Locatie is geen centrumlocatie, er wordt hiermee verdeling gecreëerd in detailhandel, parkeren e.d. zijn ook aandachtspunten. - Initiatief niet wenselijk op deze locatie.
Collega's te raadplegen	
Verdere behandeling door	Wabo / Stedenbouw / RO / Vakoverleg
Door naar welstand?	Ja / nee

6 Onderwerp	Realiseren speelvoorziening bij jeugdinstelling
Adres	Bijldorp-West 13
Gemeente, wijkdeel	Woongebied-Oost
Datum	
Eerder behandeld op	
Ingebracht door	5.1.2e
Omgevingsplan	
Beeldkwaliteitsplan	Wel / Niet van toepassing
Omschrijving strijdigheid	In strijd met art.6.1 Bedrijventerrein en de bouwregels dat de hekken maar 3 meter hoog mogen zijn ipv de gevraagde 4 meter.
Afwijkingsmogelijkheden	Bopa
Link naar tekeningen	

Advies vakoverleg	Medewerking verlenen: Ja / Nee / Aanhouden
Motivering vakoverleg	Argumenten: - Mag AMZO in kantoorgebouw? Vraag staat uit. VRR gaat overleg aan over externe veiligheid, kan zorgen voor handhaving. Pim is hiermee bezig. - We wachten op advies VRR. Daarna beoordelen vraag speelvoorziening want heeft direct relatie met elkaar.
Collega's te raadplegen	
Verdere behandeling door	Wabo / Stedenbouw / RO / Vakoverleg
Door naar welstand?	Ja / nee

7 Onderwerp	Puur
Adres	-
Gemeente, wijkdeel	-
Datum	12-02-2024
Eerder behandeld op	-
Ingebracht door	5.1.2e
Omgevingsplan	-
Beeldkwaliteitsplan	Wel / Niet van toepassing
Omschrijving strijdigheid	Locatie nodig voor maatschappelijk initiatief
Afwijkingsmogelijkheden	Bopa
Link naar tekeningen	5.1.2h

Advies vakoverleg	Medewerking verlenen: Ja / Nee / Aanhouden
Motivering vakoverleg	Argumenten: - Voorstelbaar idee, gemeente heeft geen gronden dus kunnen deze niet aandragen; - Ontwikkeling Zuidpolder fase 2: wordt juist voor deze doelgroep gebouwd; Ontwikkelaars zijn al op de hoogte gebracht van initiatief; - Kleine Duiker en 3^e Barendrechtseweg 454 wellicht ideeën. Hebben nu maatschappelijke functie. Wel aandacht voor DIDAM arrest en eerdere partijen die zich gemeld hebben. Gemeente mag niet 1 op 1 gunnen kavels.
Collega's te raadplegen	
Verdere behandeling door	Wabo / Stedenbouw / RO / Vakoverleg
Door naar welstand?	Ja / nee

