



Agenda vakoverleg Team Kwaliteit Leefomgeving

Datum: 06-02-2024

Aanwezig:

Voorzitter
Ruimtelijk advies
Stedenbouw

1 Onderwerp	Verbouwen en uitbreiden van een zorginstelling (Z2023-00000102)
Adres	Kruidentuin 9
Gemeente, wijkdeel	Barendrecht
Datum	30-01-2024
Eerder behandeld op	het plan is voorbesproken in juni 2023 met 5.1.2e
Ingebracht door	5.1.2e
Omgevingsplan	Woongebied Oost
Beeldkwaliteitsplan	Wel / Niet van toepassing
Omschrijving strijdigheid	Overschrijding max. toegestane bouwhoogte (art. 36.1)
Afwijkingsmogelijkheden	Kruimelonthefing art.4, lid 1, bijlage II, Bor
Link naar tekeningen	Zie map
Advies vakoverleg	Medewerking verlenen: Ja / Nee / Aanhouden
Motivering vakoverleg	Argumenten: - Strijdigheden 2 bouwlagen met kap en grote dakkapel erin. - Functie blijft maatschappelijk; - Verkeer kijkt hier kritisch naar parkeerbalans; - Overall binnenplans (10%) overschrijding behalve bij dakkapel. - Gaat morgen (07-02) naar welstand; - De noordzijde (dakkapel) is stedenbouwkundig aandachtspunt gezien inblik op tuin burens (privacy). Is schaduwwerking ook nog een aandachtspunt? Planschadeovereenkomst opnemen en participeren in de vorm van schriftelijke verklaring van de burens. - Vooroverleg met welstand gezien termijn. 5.1.2e sluit hierbij aan op 07-02..
Collega's te raadplegen	
Verdere behandeling door	Wabo- / Stedenbouw / RO- / Vakoverleg-samen met Welstand.
Door naar welstand?	Ja /-nee (is op voorhand geagendeerd voor de welstand op 07-02-2024)

2 Onderwerp	Realiseren speelvoorziening bij jeugdinstantie
Adres	Bijldorp-West 13
Gemeente, wijkdeel	Woongebied-Oost
Datum	
Eerder behandeld op	
Ingebracht door	5.1.2e
Omgevingsplan	
Beeldkwaliteitsplan	Wel / Niet van toepassing
Omschrijving strijdigheid	Niet, maar externe veiligheid mbt ondergrondse leidingen en rijksweg?
Afwijkingsmogelijkheden	Bopa
Link naar tekeningen	
Advies vakoverleg	Medewerking verlenen: Ja / Nee / Aanhouden
Motivering vakoverleg	Argumenten: - Bestemmingsplan laat speelvoorziening toe. Hoe zit het met externe veiligheid? En openbaar karakter groen? - Milieu heeft eerder advies gegeven. 5.1.2e stuurt op. - Groen is eigendom gemeente. Volgens groenvisie geen verkoop, maar verhuur van gronden indien dit wenselijk is. - Hier is al een partij voor naar voren gekomen. Ook zijn wij op zoek naar hondenuitlaatplek op deze locatie. - Groene haag/ groen is beter passend op locatie al dan niet in combinatie met speelvoorziening. - Hekwerk valt niet onder speelvoorziening. Is een overig bouwwerk. Check bestemmingsplan. - Advies opvragen bij snippergroen. - Check 5.1.2e en 5.1.2e over eerdere aanvragen

	- en hoe omgaan met snippergroen.
Collega's te raadplegen	
Verdere behandeling door	Wabo / Stedenbouw / RO / Vakoverleg
Door naar welstand?	Ja / nee

3 Onderwerp	Opbouw tpv 1 ^e verdieping, dakkapel en zonnepanelen
Adres	5.1.2e
Gemeente, wijkdeel	Woongebied-Oost
Datum	
Eerder behandeld op	
Ingebracht door	5.1.2e
Omgevingsplan	Wgo - wonen
Beeldkwaliteitsplan	Wel / Niet van toepassing
Omschrijving strijdigheid	Art.23.2.2, dat bijbehorende bouwwerken niet hoger mogen dan 0,30 m boven 1 ^e verd.vloer.
Afwijkingsmogelijkheden	Bopa
Link naar tekeningen	

Advies vakoverleg	Medewerking verlenen: Ja / Nee / Aanhouden
Motivering vakoverleg	Argumenten: - Afwijkingenbeleid staat geen dakopbouw toe op achterkant woning; - Stedenbouwkundig geen aanleiding om hieraan mee te werken - Ruimtelijk is afleesbaarheid hoofdgebouw van belang om niet mee te werken. - Niet akkoord.
Collega's te raadplegen	
Verdere behandeling door	Wabo / Stedenbouw / RO / Vakoverleg
Door naar welstand?	Ja / nee

4 Onderwerp	
Adres	
Gemeente, wijkdeel	
Datum	
Eerder behandeld op	
Ingebracht door	
Omgevingsplanplan	
Beeldkwaliteitsplan	Wel / Niet van toepassing
Omschrijving strijdigheid	
Afwijkingsmogelijkheden	Bopa
Link naar tekeningen	

Advies vakoverleg	Medewerking verlenen: Ja / Nee / Aanhouden
Motivering vakoverleg	Argumenten: - Daarom - Omdat - Want - Mits
Collega's te raadplegen	
Verdere behandeling door	Wabo / Stedenbouw / RO / Vakoverleg
Door naar welstand?	Ja / nee

5 Onderwerp	
Adres	
Gemeente, wijkdeel	
Datum	
Eerder behandeld op	
Ingebracht door	
Omgevingsplan	
Beeldkwaliteitsplan	Wel / Niet van toepassing
Omschrijving strijdigheid	



Afwijkingsmogelijkheden	Bopa
Link naar tekeningen	
Advies vakoverleg	Medewerking verlenen: Ja / Nee / Aanhouden
Motivering vakoverleg	Argumenten: Daarom Omdat Want Mits
Collega's te raadplegen	
Verdere behandeling door	Wabo / Stedenbouw / RO / Vakoverleg
Door naar welstand?	Ja / nee

6 Onderwerp

Adres	
Gemeente, wijkdeel	
Datum	
Eerder behandeld op	
Ingebracht door	
Omgevingsplan	
Beeldkwaliteitsplan	Wel / Niet van toepassing
Omschrijving strijdigheid	
Afwijkingsmogelijkheden	Bopa
Link naar tekeningen	
Advies vakoverleg	Medewerking verlenen: Ja / Nee / Aanhouden
Motivering vakoverleg	Argumenten: Daarom Omdat Want Mits
Collega's te raadplegen	
Verdere behandeling door	Wabo / Stedenbouw / RO / Vakoverleg
Door naar welstand?	Ja / nee