

**Advies Ruimte
Vakoverleg RO**

Datum: 07 april 2015

Agenda / Notulen

- Voorzitter: 5.1.2e

(Bouw)plannen:

1. Onderwerp: KDV i.c.m. ouderen Diepenbrockstraat 28
 - Bestemmingsplan: Slikkerveer
 - Trekker: 5.1.2e
 - Doel: draagvlak peilen om plan uit te werken
 - Conclusie: Om te bepalen hoe een dergelijk plan eruit ziet op de locatie is een projectie gemaakt aan de hand van een bestaand plan uit Barendrecht. Geconcludeerd kan worden dat het kavel te klein is. Echter is het aan de ontwikkelaar om te bepalen of hij hier verder mee wil gaan om een plan uit te werken dat aansluit bij de omgeving. Max 3 hoog is voorstelbaar. Het idee is namelijk wel positief ontvangen.
2. Onderwerp: verbouwing woning 5.1.2e
 - Bestemmingplan: Veren-Ambacht
 - Trekker: 5.1.2e
 - Doel: kruimellijst toepassen
 - Conclusie: Gezien de omgeving en haar mogelijke precedents de wenselijkheid afstemmen bij de welstand. 5.1.2e laten aansluiten bij dit overleg.
3. Onderwerp: betrekken extra bedrijfsruimte Tinstraat 10
 - Bestemmingplan: Donkersloot
 - Trekker: 5.1.2e
 - Doel: afstemmen
 - Conclusie: uitzoeken wat er precies plaatsvindt op locatie en of de bedrijfsvoering nog past in onze visie van het gebied. Daarna opnieuw agenderen met nieuw standpunt.
4. Onderwerp: vestiging kunstgrasgigant Tinstraat 1, of 20
 - Bestemmingplan: Donkersloot
 - Trekker: 5.1.2e
 - Doel: afstemmen over mogelijke vestiging
 - Conclusie: Verwijzen naar de nieuwe perifere locatie in het naastgelegen gebied. De bedrijfscontactfunctionarissen van Barendrecht en Ridderkerk op de hoogte stellen. Vestiging in Donkersloot sowieso niet mogelijk vanwege de detailhandelssituatie.
5. Onderwerp: gebruik voormalige landbouwgrond voor opslag bedrijfspand Bijdorp-Zuid 5
 - Bestemmingplan: Woongebied Oost
 - Trekker: 5.1.2e
 - Doel: afstemmen wenselijkheid en mogelijke procedure
 - Conclusie:
6. Onderwerp: aanleg ontsluiting en parkeerplaats begraafplaats Scheldestraat, Barendrecht
 - Bestemmingplan: Woongebied Oost
 - Trekker: 5.1.2e
 - Doel: afstemmen welke procedure te volgen
 - Conclusie:

-
-
-
-
-
7. Onderwerp: Uitbreiding woning 5.1.2e
- Bestemmingplan: Meerwede
 - Trekker: 5.1.2e
 - Doel: alleen een aanbouw over de breedte van de woning tot 3 meter wel toestaan?
 - Conclusie:

8. Onderwerp: Bestemmingsplan Buitenland Rhoon
- Bestemmingplan: Bestemmingsplan Buitenland Rhoon
 - Trekker: 5.1.2e
 - Doel:
 - Conclusie:

Ruimtelijke Initiatieven

1. Onderwerp: Woning toevoegen 5.1.2e
- Bestemmingsplan: Oostendam
 - Trekker: 5.1.2e
 - Doel: afstemmen
 - Conclusie:
[Overleg inplannen met initiatiefnemers en stedenbouw. Er liggen kansen op de locatie. Deze worden nu niet benut.](#)
2. Onderwerp: Vestiging Tuincentrum(pje) Tielseweg 1, Barendrecht
- Bestemmingplan: Vaanpark
 - Trekker: 5.1.2e
 - Doel: bepalen wenselijkheid en algehele afstemming inzake perifere detailhandel op bedrijventerreinen
 - Conclusie:

Overig

- Rondvraag