

Datum: 21 oktober 2014

Agenda

1. Voorstel roulerend voorzitterschap

- volgorde: 5.1.2e
- vandaag: 5.1.2e

2. Vaststellen agenda

- ...

(Bouw)plannen:

(Stukken opslaan op I:\ORG\Ruimte\Advies-Ruimte\~RUIMTE\RO-advisering\Medeadviesen

3. Onderwerp: Vestiging van een huisartsenpraktijk aan het Bijdorpplein 41, Barendrecht.

- Bestemmingsplan: Woongebied Oost
- Trekker: 5.1.2e
- Doel: Voorleggen medeadvies RO - niet wenselijk, betreft een bedrijventerrein. Invloed EV.
- Conclusie: voorleggen aan de jurist of een huisartsenpraktijk wel/niet binnen de planregels van een Bedrijventerrein valt. Binnen de bestemmingsplanregels wordt verwezen naar bedrijfsactiviteiten t/m cat. 3, zoals opgenomen is in de SvB. In de SvB valt een gezondheidszorg onder cat. 1.

4. Onderwerp: Verzoek om vanuit huis taarten te bakken en aan klanten en bedrijven leveren,

5.1.2e

- Bestemmingsplan: onbekend
- Trekker: 5.1.2e
- Doel: Voorleggen medeadvies RO - Indien mogelijk conform bestemmingsplan (beroep / bedrijf aan huis) medewerking verlenen.
- Conclusie: Betreft een aan huis gebonden beroep, mist ondergeschikt aan de woonfunctie, maximaal 30% of maximaal 70m². Detailhandel ter plaats is niet mogelijk, vermelden in de vergunning.

5. Onderwerp: Splitsing van het kavel 5.1.2e te Barendrecht en slopen bestaande loods en toevoegen extra woning

- Bestemmingsplan: Zuidrand
- Trekker:...
- Doel: Op voorhand niet wenselijk, brainstormen of wij het een verbetering vinden van de ruimtelijke kwaliteit.

6. Onderwerp: dakterras tbv woning op een ondergelegen winkel, 5.1.2e Ridderkerk.

- Bestemmingsplan: Slikkerveer
- Trekker: 5.1.2e
- Doel: Voorleggen medeadvies RO - akkoord met afwijking bestemmingsplan i.v.m. strijdig gebruik.
- Conclusie: Akkoord. Het bouwplan betreft een dakterras op het dak van de ondergelegen winkel. Het dakterras heeft een oppervlakte van 24,5 m², de hoogte van het hekwerk is 1,10 meter. Het dakterras wordt gebouwd op de bestemming Detail en is dus in strijd met de voorschriften, omdat het wordt gebruikt t.b.v. de functie wonen. De eigenaar van de winkel is akkoord. Twee huizen verder is al een dakterras gerealiseerd. Gelet op bovenstaande is er geen reden niet mee te werken.

Ruimtelijke Initiatieven

(Stukken opslaan op I:\ORG\Ruimte\Advies_Ruimte\~RUIMTE\Ruimtelijke Initiatieven\Plannen)

7. Onderwerp: wijze van agenderen – delen stukken

- Toelichting: 5.1.2e
- Doel: Afspraak maken

Overig

8. Onderwerp: Uitkoop regeling hoogspanningsleidingen - alle 3 de gemeenten hebben weer een uitnodiging ontvangen voor een regionale bijeenkomst op 30 oktober a.s. in Utrecht.

- Trekker: ?
- Doel: afstemmen wie dit in BAR verband kan oppakken zodat het efficiënt aangepakt kan worden.

9. Projecten BAR-gemeenten – vast agendapunt

"I:\ORG\Ruimte\Advies-Ruimte\~ALGEMEEN\Portefeuillehoudersoverleggen\Ridderkerk\5.1.2e - Wonen, RO, Verkeer en Vervoer\Projectenlijst Verkeer-RO.docx"

- Toelichting: 5.1.2e
- Doel: Kennisuitwisseling

10. Rondvraag

- X Onderwerp: <wat> <adres> <gemeente>
- Bestemmingsplan: <naam plan>
 - Toelichting: <trekker>
 - Doel: <waarom leg je dit plan voor aan de RO-collega's>

Suggesties voor doelen

- Voorleggen medeadvies RO: gelet op continuïteit in advisering, advies delen met collega's.
- Voorleggen quickscan ruimtelijk initiatief: gelet op continuïteit in advisering, resultaat quickscan delen met collega's.
- Knelpunt bespreken: specifieke vraag voorleggen aan collega's.
- Algemeen collegiaal advies: ik heb deze vraag/ dit verzoek gekregen. Wat doen we daarmee?
- Kennisuitwisseling