

BOUWVERGUNNING
Nummer: BA1999-322

Burgemeester en wethouders van Barendrecht,

gezien de aanvraag van : Projektburo Jeugdruimte
t.a.v.  
gevestigd : Postbus 19235
in de gemeente : 3501 DE Utrecht

gedagtekend : 6 september 1999
ontvangen : 7 september 1999

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het oprichten van een scoutinggebouw op het perceel, plaatselijk bekend Bijdorp-Oost;

overwegende dat:

- het bouwplan is gesitueerd in het bestemmingsplan "Bijdorp";
- het bouwplan in strijd is met artikel 9 lid 2 sub b van dit bestemmingsplan, omdat de goothoogte wordt overschreden;
- de gevraagde bouwvergunning geweigerd dient te worden, tenzij het verantwoord is vrijstelling van het bestemmingsplan te verlenen door middel van een vrijstellingsprocedure ingevolge artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de aanhoudingsplicht op te heffen door toepassing te geven aan artikel 50 lid 5 van de Woningwet;
- het bouwplan daartoe van 14 tot en met 27 januari 2000 ter inzage heeft gelegen om zodoende een ieder de gelegenheid te geven om schriftelijke bedenkingen in te dienen tegen het voornemen om vrijstelling te verlenen en de aanhoudingsplicht op te heffen;
- de vrijstelling alleen kan worden verleend en de aanhoudingsplicht alleen kan worden opgeheven als Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven;
- de verklaring van geen bezwaar op 8 februari 2000 is aangevraagd;
- Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 21 februari 2000 onder nummer DRG/ARB/2000/1584 een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven;
- het verantwoord is de vrijstelling van het bestemmingsplan te verlenen;
- het bouwplan blijkt advies van 6 oktober 1999 van de welstandscommissie voldoet aan de redelijke eisen van welstand;

gezien het advies van de sector Grondgebied;

gelet op het bepaalde in de Woningwet en in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

VERZONDEN 28 FEB. 2000

besluiten:

1. vrijstelling te verlenen van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
2. de aanhoudingsplicht op te heffen door toepassing te geven aan artikel 50 lid 5 van de Woningwet;
3. de gevraagde bouwvergunning voor het oprichten van een scoutinggebouw op het perceel Bijdorp-Oost te verlenen onder bijgaande voorwaarden.

Barendrecht, 22 februari 2000.

Burgemeester en wethouders van Barendrecht,
namens dezen,
de chef van de afdeling Bouwen en Milieu,

[Redacted signature] J

Bouwsom:

[Redacted signature] G

VERZONDEN 5 8 FEB. 2000

Voorwaarden behorende bij bouwvergunning nummer BA1999-322

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en het Bouwbesluit.
2. Van de aanvang van de werkzaamheden moet ten minste twee dagen van tevoren schriftelijk kennis worden gegeven aan Bouw- en Woningtoezicht (artikel 4.5 bouwverordening).
3. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet het einde van die werkzaamheden schriftelijk worden meegedeeld aan Bouw- en Woningtoezicht (artikel 4.12 bouwverordening).
4. De rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein en de hoogte van het straatpeil, worden door Bouw- en Woningtoezicht aangegeven (artikel 4.4 bouwverordening).
5. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celcius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet Bouw- en Woningtoezicht tenminste 2 dagen voor het begin van het desbetreffend werk schriftelijk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen om vorstschade te voorkomen (artikel 4.13 bouwverordening).
6. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de Bouw- en Woningtoezicht in te dienen:
 - a. tekeningen en berekeningen (in tweevoud) van de constructieve delen van het bouwwerk;
 - b. gegevens omtrent de bouwfysische eigenschappen van het bouwwerk;
 - c. gegevens omtrent de technische installaties die ten dienste van het bouwwerk worden aangebracht;
 - d. gegevens omtrent de riolering;
 - e. detailtekeningen van de gevels;
 - f. materiaal- en kleurmonsters.De bovengenoemde bescheiden moeten ten minste 14 dagen voordat wordt aangevangen met enig onderdeel, worden ingediend bij de gemeente. Er mag niet worden aangevangen met de werkzaamheden zonder goedkeuring van de gemeente.
7. De riolering van het bouwwerk dient te worden uitgevoerd in een gescheiden stelsel (artikel 2.7.4 bouwverordening).

8. Uit de bodemonderzoeksresultaten inzake de gesteldheid van de bodem is gebleken dat de bodem geschikt is voor de realisering van het bouwplan. Echter u dient erop bedacht te zijn dat er een verhoging boven de streefwaarde is geconstateerd. Wordt eventuele overtollige grond van het perceel afgevoerd, dan dient dit conform het provinciale beleid te geschieden. De afvoer, het eventuele hergebruik of eindverwerking van de grond dient conform de Provinciale Milieu Verordening en/of de Verordening Bedrijfs Afvalstoffen, in overleg met de DCMR Milieudienst Rijnmond, plaats te vinden. Voor informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling bodem en afvalstoffen, telefoonnummer 010-4273699. Ook kunt u bij vragen of afzetmogelijkheden contact opnemen met de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Barendrecht, telefoonnummer 0180-698331.
9. Het werk moet worden uitgevoerd met inachtneming van de op de tekening(en) in rood aangegeven aanwijzingen.
10. De hoogte van balustrades ter plaatse van een rand van een vloer ter afscheiding van een hoogteverschil, dient ten minste 0,9 meter te bedragen. Tussen de vloer en de balustrade mag horizontaal gemeten een opening aanwezig zijn van maximaal 0,05 meter. Openingen in de balustrade mogen niet breder zijn dan 0,2 meter, tenzij die openingen zich bevinden op een hoogte van meer dan 0,6 meter boven de vloer (artikel 74 Bouwbesluit).
11. De constructie dient onder andere (artikel 174 Bouwbesluit) te worden berekend op de fundamentele belastingscombinatie conform N.E.N. 6702 waarin de belasting door regenwater is opgenomen (wateraccumulatie). Bij de berekening dient ervan te worden uitgegaan dat waterafvoer via de reguliere waterafvoeren niet meer mogelijk is. In de bij Bouw- en Woningtoezicht in te dienen constructieberekeningen dient te worden aangetoond (conform de materiaalgebonden normen), dat het dak in staat is de belasting te dragen bij een waterhoogte (bepaald volgens artikel 8.7.1. N.E.N. 6702) die wordt bepaald door de aanwezigheid van een dakrand of noodafvoeren (spuwers of overstorten) van voldoende capaciteit.
12. De hoogte van balustrades (afscheidings) ter plaatse van een rand van een vloer ter afscheiding van een hoogteverschil, dient ten minste 1 meter te bedragen. Tussen een in een toegankelijkheidssector gelegen vloer en de balustrade mag horizontaal gemeten een opening aanwezig zijn van maximaal 0,05 meter. Openingen in een balustrade die is gesitueerd in een toegankelijkheidssector mogen niet breder zijn dan 0,1 meter tenzij de openingen zich bevinden boven 0,7 meter boven de vloer en er mogen zich tussen 0,2 meter en 0,7 meter boven de vloer geen opstapmogelijkheden bevinden (artikel 175 Bouwbesluit).

13. De voorziening voor elektriciteit moet ten minste voldoen aan artikel 5, eerste lid, onderdeel 2, van de Model-aansluitvoorwaarden voor elektrische energie van de Vereniging van Exploitanten van Elektriciteitsbedrijven in Nederland (artikel 179 Bouwbesluit).
14. De voorziening voor gas moet ten minste voldoen aan artikel 5, eerste lid, onderdeel 2 van de Model-aansluitvoorwaarden, voor gas van de Vereniging van Exploitanten van Gasbedrijven in Nederland (artikel 181 Bouwbesluit).
15. De in N.E.N. 5077 bedoelde karakteristieke geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructie (wanden en dak) die een scheiding vormt tussen een geluidsgevoelige verblijfsruimte en de buitenlucht moet ter beperking van geluidhinder in het verblijfsgebied, bepaald overeenkomstig die norm, tenminste gelijk zijn aan het verschil tussen de geluidsbelasting op die scheidingsconstructie bepaald overeenkomstig de Wet geluidhinder (Stb. 1979, 99) en 35 dB(A), met een minimum van 20 dB(A) (artikel 194 Bouwbesluit). Bij Bouw- en Woningtoezicht dient een rapport van een ter zake deskundig adviesbureau ter goedkeuring te worden ingediend waarin wordt aangetoond dat wordt voldaan aan bovengenoemde eis.
16. De voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën (riolering) moet een capaciteit hebben die, bepaald overeenkomstig N.E.N. 3215, ten minste gelijk is aan de in die norm aangegeven belasting van die voorziening en moet bepaald overeenkomstig die norm, lucht en waterdicht zijn (artikel 199 Bouwbesluit).
17. De voorzieningen ten behoeve van de opvang en afvoer van het hemelwater moeten een capaciteit hebben die, bepaald overeenkomstig N.E.N. 3215, ten minste gelijk is aan de overeenkomstig die norm bepaalde belasting van die voorziening (artikel 200 Bouwbesluit).
18. De voorzieningen ten behoeve van de opvang en afvoer van het hemelwater moeten een capaciteit hebben die, bepaald overeenkomstig N.E.N. 3215, ten minste gelijk is aan de overeenkomstig die norm bepaalde belasting van die voorziening (artikel 200 Bouwbesluit).
19. De voorziening voor toevoer van verse lucht naar de toiletruimte en voor de afvoer van binnenlucht uit de toiletruimte, moet ten minste een capaciteit hebben van 0,007 m³/sec. (artikel 201 Bouwbesluit).
20. De voorziening voor toevoer van verse lucht naar de keukenruimte (verblijfsruimte met opstelplaats voor een kooktoestel) en voor de afvoer van binnenlucht uit de keukenruimte, moet ten minste een capaciteit hebben van 0,021 m³/sec. De afvoer van de binnenlucht dient rechtstreeks naar buiten plaats te vinden (artikel 201 Bouwbesluit).

21. In de uitwendige scheidingsconstructie mogen zich ter beperking van het binnendringen van ratten en muizen geen onafsluitbare openingen bevinden die breder zijn dan 0,01 meter (artikel 206 Bouwbesluit).
22. De inrichting voor de voorziening voor het drinkwater alsmede de voorziening voor warm water moeten ten minste voldoen aan artikel 5, eerste lid, onderdeel 2, van de Model-aansluitvoorwaarden voor drinkwater van de Vereniging van Exploitanten van Waterleidingbedrijven in Nederland (artikelen 207 en 209 Bouwbesluit).
23. Materiaal, toegepast ter plaatse van of in de nabijheid van een in N.E.N. 6061 bedoelde stookplaats moet onbrandbaar zijn als bedoeld in N.E.N. 6064 (artikel 12 Bouwbesluit).
24. Een schacht, koker of kanaal, bestemd voor de afvoer van rook, moet brandveilig zijn overeenkomstig N.E.N. 6062 (artikel 12 Bouwbesluit).
25. Materiaal waaruit de voorziening voor de afvoer van rook is samengesteld, alsmede materiaal dat in de nabijheid van die voorziening is toegepast, moet onbrandbaar zijn als bedoeld in N.E.N. 6064 (artikel 12 Bouwbesluit).
26. Een constructie-onderdeel, met uitzondering van een dak, vloer of de bovenzijde van een trap, moet ten minste behoren tot klasse 4 van de in N.E.N. 6065 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting, met dien verstande dat een constructie-onderdeel van een ruimte waardoor een vluchtweg voert, met uitzondering van een vloer en de bovenzijde van een trap, ten minste moet behoren tot klasse 2. Een vloer en de bovenzijde van een trap moeten ten minste behoren tot klasse T3 van de in N.E.N. 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting, met dien verstande dat een vloer en de bovenzijde van een trap waarover een vluchtweg voert, moeten behoren tot klasse T1. Nadere gegevens moeten ter goedkeuring worden ingediend (artikel 13 Bouwbesluit).
27. Van de buiten toe te passen materialen en kleuren dienen monsters ter goedkeuring te worden ingediend.
28. In de nabijheid van het bouwperceel bevindt zich in de bodem een gastransportleiding van de Gasunie. U moet minimaal drie dagen voor de uitvoering van de werkzaamheden hiervan melding doen bij de contactpersoon van de Gasunie, J (telefoon J) of diens plaatsvervanger. De naar aanleiding daarvan door de Gasunie te plaatsen uitzetpiketten, dienen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zichtbaar te blijven.

Technische voorwaarden

- a. Ter plaatse van de gastransportleidingen mag niet machinaal worden ontgraven tenzij toezichthoudend personeel van de Gasunie aanwezig is.
 - b. Opslag van grond en/of materialen op de gastransportleidingen is niet toegestaan.
 - c. Transport over de transportleidingen is niet toegestaan tenzij gebruik wordt gemaakt van een door de Gasunie goedgekeurde beschermconstructie.
 - d. Beschadigingen aan de gastransportleidingen en/of bekleding dienen terstond aan de Gasunie te worden gemeld.
 - e. Binnen een strook van 5 meter vanaf de gastransportleidingen mag geen diepwortelende beplanting worden geplaatst.
 - f. Een gesloten verharding boven de gastransportleidingen is niet toegestaan.
 - g. Binnen een strook van 1 meter vanaf de gastransportleidingen mogen geen palen of ander straatmeubilair worden geplaatst.
 - h. De leidingen zijn kathodisch beschermd.
29. Een ontstoppingsputje in het dwa-riool alsmede een ontstoppingsstuk (of een T-stuk) in het rwa-riool moeten aangebracht worden op circa 1 meter binnen de erfafscheiding/kadastrale grens. De minimale diameter van de buitenriolering is 125 millimeter. De binnenriolering dient te worden voorzien van een ontluchting.
30. In overleg met het waterleidingbedrijf, de dienst Openbare Werken en de brandweer Barendrecht dient te worden voorzien in een brandkraan zoals op tekening blad 01 aangegeven is.

De vergunninghouder wordt hierbij tevens op het volgende gewezen.

- A. De houder van de bouwvergunning moet er voor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek van Bouw- en Woningtoezicht ter inzage wordt gegeven (artikel 4.2. van de bouwverordening).
- B. Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning op grond van artikel 59 van de Woningwet intrekken in de gevallen genoemd in artikel 4.1 van de bouwverordening.
- C. De aanvrager kan tegen het onder voorwaarden verlenen van de bouwvergunning gedurende een periode van 6 weken na de dag van verzending of uitreiking van deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders.

- D. Indien het formulier ten behoeve van de bouwregistratie niet is bijgevoegd bij de door u ingediende aanvraag tot bouwvergunning, dient uiterlijk twee dagen voor aanvang van de bouw dit formulier te worden ingediend bij Bouw- en Woningtoezicht (artikel 2.1.7 bouwverordening). Het formulier is verkrijgbaar bij Bouw- en Woningtoezicht, loket 18 in het gemeentehuis.
- E. Indien er wijzigingen optreden in de gegevens die zijn opgenomen in het formulier ten behoeve van de bouwregistratie, moet binnen twee dagen nadat die wijzigingen zich voordoen, de gewijzigde gegevens worden overgelegd bij Bouw- en Woningtoezicht (artikel 4.3 bouwverordening).
- F. Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoekingen worden verricht die Bouw- en Woningtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het Bouwbesluit nodig acht (artikel 4.6 bouwverordening).
- G. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers (artikel 4.8 bouwverordening). Een en ander ter beoordeling van Bouw- en Woningtoezicht.
- H. Na de bouw van het bouwwerk is het verboden dit bouwwerk in gebruik te nemen of te geven indien het bouwwerk niet schriftelijk gereed is gemeld bij Bouw- en Woningtoezicht of indien er niet is gebouwd overeenkomstig de bouwvergunning (artikel 4.14 bouwverordening).
- I. Het aanvragen van aansluiting(en) op het gemeenteriool dient schriftelijk te geschieden. Formulieren hiertoe zijn verkrijgbaar bij Bouw- en Woningtoezicht, loket 18 in het gemeentehuis.
- J. In verband met het voorkomen van beschadigingen aan leidingen en kabels is het gewenst vooraf contact op te nemen met de nutsbedrijven. Ook kunt u gebruik maken van de diensten van het 'Kabels en Leidingen Informatie Centrum' (KLIC) om informatie in te winnen over mogelijke kabels en leidingen op de plaats waar u gaat graven. Minimaal drie dagen voor de graafwerkzaamheden kunt u bellen met KLIC (telefoonnummer 0800-0080). KLIC neemt contact op met de deelnemende kabel- en leidingbeheerders. Deze bedrijven nemen op hun beurt contact met u op.
- K. Bij de uitvoering van het bouwplan moeten de bepalingen van de keur van het Waterschap IJsselmonde alsmede de bepalingen van de Algemene Plaatselijke Verordening in acht worden genomen.

- L. Voor het gebruik van gemeenteground ten behoeve van het realiseren van het bouwwerk dient toestemming te worden gevraagd bij burgemeester en wethouders. Hiertoe dient een werkterreinovereenkomst te worden aangegaan met de gemeente. In overleg met Bouw- en Woningtoezicht moet dit worden geregeld voor de aanvang van de werkzaamheden.
- M. Tegen de aan u verleende bouwvergunning kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht door derden-belanghebbenden bezwaar worden gemaakt gedurende een periode van 6 weken na verzending of uitreiking van deze beschikking. In verband met de daaraan voor u verbonden risico's verdient het aanbeveling met de uitvoering van uw bouwplan te wachten totdat is gebleken dat binnen de genoemde termijn geen bezwaarschriften zijn ingediend. Informatie hieromtrent kunt u verkrijgen bij Bouw- en Woningtoezicht in het gemeentehuis.
- N. De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen tegenover derden (bijvoorbeeld burens of omwonenden).
- O. Om stagnatie van de aanvang van de bouw te voorkomen, wordt met klem aangeraden om in een zo vroeg mogelijk stadium, voor de bouwaansluitingen (elektriciteit en water), een aanvraag in te dienen bij de nutsbedrijven.

GEMEENTE BARENDRECHT		Ontvangstbev. ja / nee		Streefdatum afd.:		
Verz.:		Antw.:		Ter kennisneming aan:		
Van: Stichting Scouting Beelaerts van Blokland				BA1999-322		
				Nr.: 3574		
Onderwerp: Aanvraag bouwvergunning voor de bouw van een scoutinggebouw op een perceel aan Bijdorp Oost.					Class.nr.:	
Advies van:	az	fin	obb	poi	row	
					wz	
Coörd.: ROW/Bouwen & Milieu						
Paraaf verantwoordelijke personen					B&w-verg.:	
Datum					Raadsverg.:	
Kern van de zaak:					Behandelend medewerk(st)er:	
Het plan betreft de bouw van een scoutinggebouw op een perceel aan Bijdorp Oost (bedrijfsterrein Bijdorp). Het plan maak deel uit van bestemmingsplan Bijdorp en is in strijd met art. 9 lid 2b (overschrijding goothoogte). Medewerking kan worden verleend door toepassing te geven aan art. 19 W.R.O. op basis van een door de raad vast te stellen voorbereidingsbesluit. Omdat het hier gaat om een relatief geringe overschrijding van de hoogte van slechts een deel van de goten kan medewerking worden verleend. Geraadpleegde instanties en afdelingen hebben onder voorwaarden positief op het plan gereageerd. De voorwaarden zijn bekend bij de opdrachtgever.					J	
					Openbaar:	JA / NEE
					Awb:	
					Horen:	JA / NEE
					Voorbereiding Procedure:	JA / NEE
					Publicatie:	JA / NEE
Voorlichting:	JA / NEE					
Geadviseerde beslissing:						
Medewerking verlenen door toepassing te geven aan art. 19 W.R.O. op basis van een door de raad vast te stellen voorbereidingsbesluit. Indien er geen bedenkingen zijn n.a.v. de ter inzage legging van het voorbereidingsbesluit, gezien de geringe afwijking van het bestemmingsplan, toestemming verlenen voor aanvang bouwwerkzaamheden. Dit onder nadrukkelijke voorwaarde dat de risico's van aanvang werkzaamheden voordat de bouwvergunning is verleend, geheel voor rekening van de aanvrager zijn. Wanneer de verklaring van geen bezwaar van G.S. is ontvangen, bouwvergunning verlenen op grond van art 40 W.W. juncto art. 50 lid 5 W.W. met bijgevoegde voorwaarden.						
Aantekening secretaris:						
Conform voorstel / v.k.a. / bespreken				Par. secr.: <i>fb</i>		
Ter beslissing door college /burg. / weth. / mandaat				Portefeuillehouder: Silvis		
	Burg.	Weth.	Weth.	Weth.	Weth.	
Conform:	<i>/</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	
Bespreken:						
Besluit:		conform / v.k.a. / aanhouden		datum: 16 NOV. 1999		
				Nr.: 6		
Beslissing:						
					De secretaris: <i>4/11-99</i>	
Behandeling in commissie		ROV		akkoord.		
Datum:		24/11				
Afhandelen door :		BWT		Paraaf afgedaan: 28/02/00 <i>JB</i>		

Raad 13 DEC 1999 *akkoord*

insp

Aan [J] [J]
[J]
[J] [J]

Uw kenmerk: -
Uw brief van: -
Onderwerp: Oplevering Bijdorp-Oost 23
BA1999-322

Ons kenmerk: -
Contactpersoon: [J] [J]
Doorkiesnummer: [J]
Bijlage(n): -
Barendrecht: 25-09-2002

Naar aanleiding van een inspectie op 25-09-2002 welke is uitgevoerd in het bijzijn van de IBZ Intergemeentelijke Brandweer Zuid zijn de volgende punten naar voren gekomen.

M.b.t. de begane grond:

- Het ontbreken van 2,5 centimeter dikke hardhouten glaslatten in het bovenlicht boven de beide deuren, welke uitkomen bij de vluchttap. Deze moeten geschroefd aangebracht worden.
- Het ontbreken van spiegeldraad glas in beide deuren welke uitkomen bij de vluchttap, deze moeten 30 minuten WBDBO zijn.

Tevens wil ik van u de ingevulde en getekende aanvraag Brandveilig gebruik retour ontvangen, i.v.m. het inwerking zetten van de gebruiksvergunning bij IBZ.

Er van uitgaande dat de bovenstaande punten op korte termijn worden gerealiseerd en dat de gevraagde informatie spoedig retour mogen ontvangen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Barendrecht,
Namens deze,
De behandelende ambtenaar.

11 OKT. 1999

N.V. Nederlandse Gasunie



Gemeente Barendrecht
Sector ROW/Bouwen & Milieu
T.a.v. [redacted]
Postbus 501
2990 EA BARENDRECHT

Gasunie West
Postbus 444
2740 AK Waddinxveen
Coenecoop 7
Telefoon (0182) 62 33 33
Telefax (0182) 62 33 99
BTW-nummer NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700

Ons kenmerk: TB/W 99.B.2523
Uw kenmerk: -
Dossiernr.: 96090

Datum: 7 oktober 1999
Contactpersoon: [redacted]
Telefoon: (0182) 62 34 55

Onderwerp: Bouw scoutinggebouw bedrijfsterrein Bijdorp Oost te Barendrecht

Geachte [redacted]

In antwoord op uw brief van 28 september 1999 inzake bovenvermeld onderwerp, delen wij u mede, dat hierbij gastransportleidingen van onze maatschappij zijn betrokken. De door u gezonden tekeningen, waarop met een gekleurde lijn de ligging van de betrokken gastransportleidingen globaal is aangegeven, zenden wij u hierbij in enkelvoud terug.

Met verwijzing naar eerdere correspondentie over dit onderwerp, delen wij u mede geen bezwaar te hebben tegen de bovenvermelde bouwplannen omdat wordt voldaan aan het gestelde in de circulaire VROM inzake de zonering rond hogedruk aardgastransportleidingen d.d. 26 november 1984, mits met het volgende rekening wordt gehouden:

Minimaal drie dagen voor de uitvoering van de werkzaamheden dient een melding plaats te vinden aan de bovengenoemde contactpersoon, waarna door ons de gastransportleidingen zullen worden uitgezet en/of toezicht zal worden gehouden. De geplaatste piketten dienen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zichtbaar te blijven.

De technische voorwaarden luiden als volgt:

- a. Ter plaatse van de gastransportleidingen mag niet machinaal worden ontgraven tenzij toezichthoudend personeel van onze maatschappij aanwezig is.
- b. Opslag van grond en/of materialen op de gastransportleidingen is niet toegestaan.
- c. Transport over de gastransportleidingen is niet toegestaan tenzij gebruik wordt gemaakt van een door ons goedgekeurde beschermingsconstructie.
- d. Beschadigingen aan de gastransportleidingen en/of de bekleding dienen terstond aan ons te worden gemeld.
- e. Binnen een strook van 5,00 meter vanaf de gastransportleidingen mag geen diepwortelende beplanting worden geplaatst.
- f. Een gesloten verharding boven de gastransportleidingen is niet toegestaan.
- g. Binnen een strook van 1 meter vanaf de gastransportleidingen mogen geen palen of ander straatmeubilair worden geplaatst.

N.B. Onze leidingen zijn kathodisch beschermd.

Datum: 7 oktober 1999
Ons kenmerk: TB/W 99.B.2523
Blad : 2

Mochten er uwerzijds nog vragen zijn, dan zullen wij dit gaarne van u vernemen.

Hoogachtend



Coördinator Tracébeheer
Regio Rijnmond

Bijlagen: 2 tekeningen

Van:
Verzonden:
Aan:
Onderwerp:

dinsdag 2 november 1999 11:49
Bouwplan scouting

Collega,

Hoe staat het met de voortgang van deze bouwaanvraag? Op tekenuing staat volgens OW een afstand van 5 meter uit de weg. In de praktijk is dit 3,80 m. Volgens mij is een artikel 19 W.R.O. en 50, vijfde lid WW-procedure nodig op basis van een nog door de raad vast te stellen voorbereidingsbesluit.

Groeten,

als naar. na in nge voorber. besluit
geen besluiten dan voor eig.
besluit.

gelet op geringe afstand. op dan
met getreden voor eig. visie aan
wel form procedure afmaken

02-11-99. Braakke in besper. belt ± 15.15 touw

Aan de orde stellen:

- hekwerk appart. handen iom
- * voorn. keurproef waren behand.
tek. kon vertekenen
niet tek. Braakke men afgestemd iom
go digitaal gegeven
- * mag goed doorhalen
- * hekkanten versien.
- * brand prev. maatst. op tek. netten en
veranderen
let wel extra brand.

Hand 02-11-1999

Scouting

- ✓ DHR. Brandw. slechts enkele kleine problemen 15-10
- ✓ Milieu. geen probleem geendat
- ✓ Gasunie. geen probleem, 3 dagen voorafschellen 11-10
↓
wel voorwaarden
- ✓ OIV. geen n.w. problemen 06-10
- ✓ DCMR. ANBV (= niet vergunningsplichtig) 05-10
- ✓ RO. te vrijstell. proc. op basis van kaart
te stellen voor het bestuur. 28-9-99
- ✓ OBB. geen probleem. 01-10
- ✓ Brandw. Dorend. adv. brandveerbyplaatsen 25-10
- ✓ Wela. akk. mits monsters. 06-10

22/200 ontv. +
Lupie RO.

-1233.21

Provincie Zuid-Holland
Afdeling Ruimtelijk Beheer

GEMEENTE BARENDRECHT

(Ruimte voor ontvangststempel)

22 FEB 2000

No.

0780

Provinciaal Bestuur
van Zuid-Holland
directie Ruimte,
Groen en Gemeenten

Ingek. - 9 FEB. 2000

kenmerk

DR59

2000/1584

zaaknr.

projectnr.

klass.nr.

ald.:

bur:

ambt

BVO dd.

AVK.

Aanvraagformulier voor een verklaring van geen bezwaar (in drievoud indienen)

Gemeente : Barendrecht
Adres/postbus : Postbus 501
Contactpersoon : J
Telefoon : 0180-698347
Fax : 0180-698399
Kenmerk : BA 1999-322
Datum : 08-02-2000

ADVIES

AFDOEN

BWT

21/3-2000

Ontvangstbev. ja / nee

Verz.:

Antw.:

☒ ex artikel 19 WRO / 50.5 WW

☐ ex artikel 19 WRO

☐ ex artikel 46.6/8 WRO

☐ ex artikel 50.5 WW

☐ ex artikel 51.3 WW

☐ ex artikel 76a WGH

☐ ex artikel 15 WRO (binnenplanse vrijstelling)

☐ ex artikel 16 WRO

Naam bestemmingsplan

: Bijdorp

1. Korte omschrijving en aard (bouw)plan

: Het oprichten van een scoutinggebouw.

Ligging (straat/plangebied, kadastrale gegevens)

: Op een perceel aan Bijdorp-Oost

2. Aanvrager naam

: Stichting Scouting Beelaerts van Blokland

correspondentieadres

: Postbus 189

postcode/plaats

: 2990 AD Barendrecht

3. Bedenkingen

: ☒ nee 0 ja

aantal

: 0

4. Bouw- of aanlegsom (volgens UACV'89)

: fl. 0,00

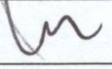
(of raming bouwkosten volgens normbladen NEN 2631 '79)

Is er sprake van woningen, standplaatsen of

woonwagens aangewezen ex artikel 88 WW?

: ☒ nee 0 ja

niet in te vullen door het gemeentebestuur

voor akkoord	beh.ambtenaar	planadviseur	bureauhoofd	inspecteur R.O.
paraaf				1.
datum	16/2-2000	17/2-2000		

VERKLARING VAN GEEN BEZWAAR VERLEEND D.D. NR. DRG/ARB/1584.
GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZUID-HOLLAND,
het hoofd van het bureau West/Rijnmond = Oost/Zuid

5. Planologisch Toetsingskader (zie Nota Planbeoordeling paragraaf 1)

(naam, datum en nummer van de aanvraag a.u.b. op bijlagen invullen)

- 5.1 - geldend bestemmingsplan : *Bijdorp*
- datum/nr. GS/KB/RvS : *23-03-1999 158245*
- bestemming bouwperceel : *Groen- en recreatieve doeleinden.*
bouwperceel in kleur aangeven zie bijlage 1, relevante voorschriften zie bijlage 2
- 5.2 - ontwerp/vastgesteld bestemmingsplan :
ppc-advies, d.d. : - -
bestemming bouwperceel :
- ontwerp/vastgesteld structuurplan/visie :
ppc-advies, d.d. : - -
aanduiding bouwperceel in structuurplan : *Bedrijfsterrein Bijdorp*
bouwperceel in kleur aangeven zie bijlage 3
relevante voorschriften zie bijlage 4
Indien nog geen (voor)ontwerp/vastgesteld bestemmingsplan aanwezig:
Geef toekomstige bestemmingsplansituatie weer, zo mogelijk met een kaartfragment en voorschriften.
Geef hierbij tevens een goede ruimtelijke onderbouwing.
- 5.3 - voorbereidingsbesluit, d.d. : *13-12-1999*
in werking getreden d.d. : *24-12-1999*
(N.B. beoogde nieuwe situatie aangeven op kaartje/schets
(uitsluitend bij voorbereidingsbesluit / concept uitwerkingsplan (bij binnenplanse anticipatie))
- 5.4 - beschermd stads- en dorpsgezicht (art.51.3 WW) :
(naam, datum/nr. aanwijzingsbesluit)

6. Ter visie legging/bedenkingen/hoorzitting

- verzoek bouwvergunning ingekomen d.d. : *06-09-1999* zie bijlage nr.5
- ter visie legging van : *14-01-1900* tot : *27-01-1900*
- bedenkingen ingediend ja/nee : *0 ja* ☒ *nee* zo ja zie bijlage nr.6
- hoorzitting, d.d. : - - zie bijlage nr.7
- brief aan reclamanten/standpunt B & W, d.d. : - - zie bijlage nr.8
- zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan bedenkingen ingediend die mede
van toepassing zijn op onderhavig bouwplan : *0 ja* ☒ *nee* zo ja zie bijlage nr.9
(N.B. is het verzoek om vrijstelling conform art.19, lid 3 WRO, ter kennis van de Gemeenteraad gebracht
(ja / n.v.t.)

7. Urgentie/aard en omvang afwijking vigerend bestemmingsplan

- 7.1 - omschrijf de afwijking(en) van het vigerende bestemmingsplan:
Het bouwplan is in strijd met artikel 9 lid 2b (overschrijding goothoogte).
- 7.2 - wat zijn de dringende redenen om vooruit te lopen op een herziening van het bestemmingsplan
(DUIDELIJK MOTIVEREN, NIET VERWIJZEN NAAR RAADSVORSTEL):
De goothoogte is hoger geworden dan in het bestemmingsplan toegestaan is, dit om de ruimte optimaal te kunnen benutten. De aanvraag om een bouwvergunning is stedenbouwkundig en welstandshalve aanvaardbaar.

7.3 Ontheffing stringent art.19-beleid voor dit bestemmingsplan?

☐ nee ☒ ja; verleend tot : 01-10-1998

8. **Natuur en landschap** (zie ook Nota Planbeoordeling, deel III, hoofdstuk 3.2)

Heeft het plan gevolgen voor actuele of potentiële natuur- of landschapswaarden?

☐ ja ☒ nee

Besteed daarbij o.a. aandacht aan de volgende aspecten:

Is het plan in (de nabijheid van) een ecologische verbindingszone gesitueerd?

☐ ja ☒ nee

Zo ja: geef aan of en in hoeverre de toekomstige bestemming zich met (de functie van) die zone verdraagt.

Vindt aantasting van natuur- en landschapswaarden plaats?

☐ ja ☒ nee

Zo ja: geef aan op welke wijze compensatie en landschappelijke inpassing voorzien en verzekerd is.

Is het plan gesitueerd in een natuurontwikkelingsgebied?

☐ ja ☒ nee

Zo ja: geef aan of en hoe het plan daarmee spoort.

9. **Cultuurhistorische waarden** (zie ook Nota Planbeoordeling, deel III, hoofdstuk 1)

Is er sprake van een rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument of een in het kader van MIP of MSP van belang zijnd object of gebied?

☐ ja ☒ nee

Ligt het plan in een beschermd stads- of dorpsgebied, een waardevolle boerderijstrook of een gebied van topkwaliteit als bedoeld in de Cultuurhistorische Hoofdstructuur van Zuid-Holland?

☐ ja ☒ nee

Zo ja: geef aan op welke wijze met de betreffende cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

Is sprake van een beschermd archeologisch monument, een terrein met archeologische waarde volgens de archeologische monumentenkaart Zuid-Holland of een gebied met archeologische verwachting volgens de Cultuurhistorische Hoofdstructuur van Zuid-Holland?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, geef aan wat de gevolgen van het plan op dat punt zijn.

Is er sprake van ligging in een molenbeschermingszone?

☐ ja ☒ nee

Zo ja: geef aan of en op welke wijze met het molenbelang rekening is gehouden.

10. Milieuaspecten

10.1 Geluidhinder:

Is dit bouwplan gelegen in een zone van de Wet Geluidshinder en/of de Luchtvaartwet?

0 ja ☒ nee

Is er een hogere grenswaarde vereist voor dit bouwplan?

0 ja ☒ nee

Zo nee: motiveren waarom niet.

Er is geen sprake van overschrijding voorkeursgrenswaarde

Zo ja: het verzoek hogere grenswaarde voor dit bouwplan is vastgesteld op - -

10.2 Ontgrondingen:

Houdt het werk, waarvoor vrijstelling wordt aangevraagd een ontgroning in?

(werkzaamheden aan of in de hoogteligging van een terrein of werkzaamheden waarbij de bodem van een water wordt verlaagd)

0 ja ☒ nee

Zijn de werkzaamheden vergunningplichtig ingevolge de Ontgrondingenwet of ontgrondingenverordening Zuid-Holland? (een ontgroning is in elk geval vergunningplichtig als de diepte van de ontgroning meer dan 3,00 meter beneden het maaiveld bedraagt)

0 ja ☒ nee

Zo ja, de ontgrondingenvergunning voor dit plan is verleend op - -

10.3 Bodemsanering:

Met ondertekening van dit formulier onderschrijft u onderstaande verklaring.

De bodem is op basis van de Nota "Naar een gezamenlijk bodemsaneringsbeleid in provincie en stad" geschikt voor het voorgenomen gebruik, of zal voorafgaand of tijdens de bouw hiervoor geschikt gemaakt worden.

10.4 Externe veiligheid:

Zie hoofdst. 4.3 en 5.3 Nota planbeoordeling 1995.

Ligt het bouwplan binnen:

* de toetsingsafstand van een (geprojecteerde) **transportleiding** voor aardgas of brandbare vloeistoffen?

0 ja ☒ nee 7

* (geprojecteerde) **inrichting** (EVR-plichtig)/NS-emplacement?

0 ja ☒ nee |

* een **transportroute** (weg, rail, binnenvaart, leidingenstraat-strook) voor gevaarlijke stoffen?

0 ja ☒ nee | Toelichten

* de toetsingsafstand van een (geprojecteerd) **LPG-station**?

0 ja ☒ nee J

10.5 Water en Waterkeringen:

Ligt het bouwplan binnen de beschermingszone van een waterkering

0 ja ☒ nee

Zo ja, is hiervoor ontheffing verleend? toelichten

Is, als aanpassing van het waterhuishoudings- en/of waterstaatkundige hoofdsysteem nodig is, daarvoor ontheffing door het waterschap verleend?

0 ja ☒ nee

Zo ja, toelichten:

10.6 Milieubeschermingsgebieden:

Ligt het bouwplan binnen een van de milieubeschermingsgebieden ex. PMV?

0 ja ☒ nee

* milieubeschermingsgebied voor stilte

0 ja ☒ nee

Zo ja, toelichten:

* milieubeschermingsgebied voor grondwater

0 ja ☒ nee

Zo ja, toelichten:

* is voor het bouwplan een ontheffing verleend?

0 ja ☒ nee

Zo ja toelichten: datum ingediend/vastgesteld/nr.:

10.7 Overige milieuaspecten:

Is er sprake van (wederzijdse) hinder tussen het bouwplan en omliggende bestemmingen in de omgeving.
toelichten:

Ingeval het bouwplan bedrijfsbebouwing betreft wat is de categorie-aanduiding volgens VNG-lijst "bedrijven en milieuzonering"?

Categorie:

Is tevens een milieuvergunning aan de orde?

0 ja ☒ nee

Zo ja, welke?:

11. Overige opmerkingen

Checklist bijlagen

- 0 afschrift van het verzoek om vrijstelling
- ☒ situatietekeningen met daarop de ligging van de lokatie t.o.v. de directe omgeving als in groter verband binnen de gemeente
- ☒ bouwtekeningen waarop de bouwmassa staat aangegeven (tekeningen van gevels, funderingen e.d. niet nodig)
- ☒ afschriften van publicaties en afzonderlijke kennisgevingen
- ☒ uittreksel uit vigerend bestemmingsplan + relevante voorschriften (bijlage nrs. 1 en 2)
- 0 uittreksel uit concept/voor/ontwerp/vastgesteld bestemmings-/structuurplan/visie + relevante voorschriften (bijlage nrs. 3 en 4)
- ☒ afschrift aanvraagformulier bouwvergunning (bijlage nr.5)
- 0 afschrift van: bedenkingen/behandeling in raad(commissie)/brief aan reclamanten/standpunt B & W/verslag hoorzitting (bijlage nrs. 6, 7 en 8)
- 0 afschrift bedenkingen tegen het ontwerp bestemmingsplan (bijlage nr.9)
- 0 situatietekening met plaatsaanduiding reclamanten
- ☒ voorbereidingsbesluit + raadsvoorstel en kaart
- 0 uittreksel kaart en toelichting beschermd stads- of dorpsgezicht (alleen vereist bij artikel 51.4 WW)

Milieu

- 0 toelichting geluidsaspecten
- 0 toelichting veiligheidsaspecten
- 0 toelichting water en waterkeringen
- 0 toelichting milieubeschermingsgebied
- 0 toelichting milieuvergunning/MER
- 0 overige bijlagen, te weten:

Overige opmerkingen

0 zie bijlage 10

Aanvragen en alle daarbij behorende stukken dienen in DRIEVOUD aan ons te worden ingezonden.

Het overleg met de inspecteur voor de Ruimtelijke Ordening coördineren wij.

Uitsluitend ingeval van de procedure ex artikel 51.3 Woningwet is een vierde set van de stukken nodig.

Een specifiek op het (bouw)plan betrekking hebbend verzoek hogere grenswaarde dient te zijn gehonoreerd voor deze aanvraag bij ons wordt ingediend.

.....

(ondertekening)

Burgemeester en wethouders van Barendrecht,

namens dezen,

de chef van de afdeling bouwen en milieu,



.....

AANVRAAGFORMULIER VOOR RIOOLAANSLUITINGEN

volgnummer R.....19.....

Aan de afdeling bouwen en milieu van de
 gemeente Barendrecht
 Binnenhof 1
 2991 AA BARENDRECHT

Ondergetekende (naam en voorletters) SCOUTING BEELAERTS VAN BLOKLAND
 wonende / gevestigd (straat) p/a CATHARINESINGEL nummer 49
 postcode / woonplaats UTRECHT
 verzoekt hierbij te realiseren
 op het gemeentelijk vuilwaterriool 1 STUK (aantal) aansluitingen
 op het gemeentelijk regenwaterriool 1 STUK (aantal) aansluitingen
 op het gemeentelijk drainageriool
 plaatselijk bekend (straat) BIDDORP OOST nummer

Uitvoering bij voorkeur op of na (datum) WEEK 14, VRIJDAG 7 APRIL

Ondergetekende verklaart zich bereid de daarvoor te maken kosten, zoals aangegeven in de
 bijgaande "Algemene bepalingen rioolaansluitingen" van de gemeente Barendrecht, te voldoen
 door storting op Postbankrekeningnummer 18354 ten name van de comptabele van de gemeente
 Barendrecht.

Barendrecht, (datum) 7 maart 2000 /

Handtekening.



 J

Namens opdrachthouder
 NIEUWE RUIMTE (ARCHITECTUUR & BOUWADVIES)

Niet door de aanvrager in te vullen:

Gecontroleerd door bouw- en woningtoezicht, datum: paraaf:

In rekening te brengen kosten door openbare werken:

.....

Uitgevoerd door:

Rekening nummer: datum:

Eindbedrag:

Algemene bepalingen rioolaansluitingen

1. Rioleringswerkzaamheden, voor welk doel of van welke aard dan ook, in gronden die eigendom zijn van de gemeente Barendrecht mogen uitsluitend door openbare werken of in diens opdracht worden uitgevoerd.
2. Aansluitingen van een particulier perceel op de gemeentelijke riolering worden uitsluitend gerealiseerd na het indienen van een schriftelijk verzoek van de eigenaar of gebruiker van het betreffende perceel. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het aan de ommesijde vermelde "Aanvraagformulier voor rioolaansluitingen".
3. De aanvraag dient ten minste 10 werkdagen voor de datum waarop de betreffende aansluitingen worden verlangd bij bouw- en woningtoezicht te worden ingediend.
4. De gemeentelijke riolering bestaat uit een verbeterd gescheiden stelsel. De riolering op eigen terrein dient derhalve gescheiden te worden aangelegd.
5. Standaard wordt met een leidingdiameter van Ø 125 mm. op de gemeentelijke riolering aangesloten. Indien grotere diameters vereist zijn dient vooraf overleg plaats te vinden met openbare werken.
6. Op het eigen terrein van de aanvrager/eigenaar dient op 1 meter uit de erfscheiding in het vuilwaterriool een inspectieput met stroomprofiel en in het regenwater- en drainageriool een ontstoppingsstuk te worden aangebracht een en ander conform bijgaande technische omschrijving.
7. Alvorens een aansluiting op het gemeentelijk riool tot stand wordt gebracht dient het rioleringsverloop op het particuliere perceel door bouw- en woningtoezicht te worden goedgekeurd. Hiervoor dient bij de ondertekende aanvraag een rioleringsplan in tweevoud te worden ingediend waarop zowel de binnen- als de buitenriolering dient te worden aangegeven inclusief de leidingdiameters, plaats van lozingstoestellen, inspectieputten, ontstoppingsstukken, etc.
De vereiste controle dient door de belanghebbende tijdig te worden aangevraagd bij bouw- en woningtoezicht.
8. De aansluitkosten zijn voor rekening van de aanvrager, tenzij vooraf anders is overeengekomen. Informatie hierover kunt u inwinnen bij openbare werken.
9. De onder punt 8 genoemde kosten welke worden gemaakt, gelden voor een riolering die is uitgevoerd in PP of gerecycled (3 lagen) PVC. Indien de riolering in een ander materiaal of met afwijkende diameters wordt uitgevoerd, zullen deze kosten eveneens aan de aanvrager worden doorberekend.
Indien bijzondere voorzieningen nodig zijn om een goede afvoer te waarborgen, zullen deze in overleg met de aanvrager vooraf door openbare werken worden bepaald. Hierbij zal een globale indicatie van de extra kosten worden aangegeven.

Technische omschrijving

A. Inspectieput c.q. ontstoppingsmogelijkheid:

Op het eigen terrein van de aanvrager/eigenaar moet de riolering voorzien zijn van de volgende ontstoppingsmogelijkheid:

- in het vuilwaterriool een inspectieput voorzien van stroomprofiel en een minimum afmeting van Ø 315 mm,
- in het regenwaterriool een ontstoppingsstuk met schroefdeksel,
- in het drainageriool een drainput met bezinkmogelijkheid.

Het hart van de ontstoppingsmogelijkheid dient op 1 meter uit de erfscheiding te worden aangebracht. Zowel de inspectieputten als de ontstoppingsstukken moeten voorzien zijn van een aansluiting Ø 125 mm.

B. Materiaalgebruik:

In het kader van het gemeentelijk beleid "Duurzaam Bouwen" mag er geen nieuw PVC toegepast worden in rioleringen. De leidingen mogen uitsluitend uitgevoerd worden in PP of gerecycled (3 lagen) PVC.

Als inspectieputten dienen bij voorkeur PE-inspectieputten te worden toegepast conform het aan de ommezijde weergegeven model. De putten mogen echter ook uitgevoerd worden in (prefab)beton, afmetingen 400 x 600 mm.

C. Leidingafmetingen:

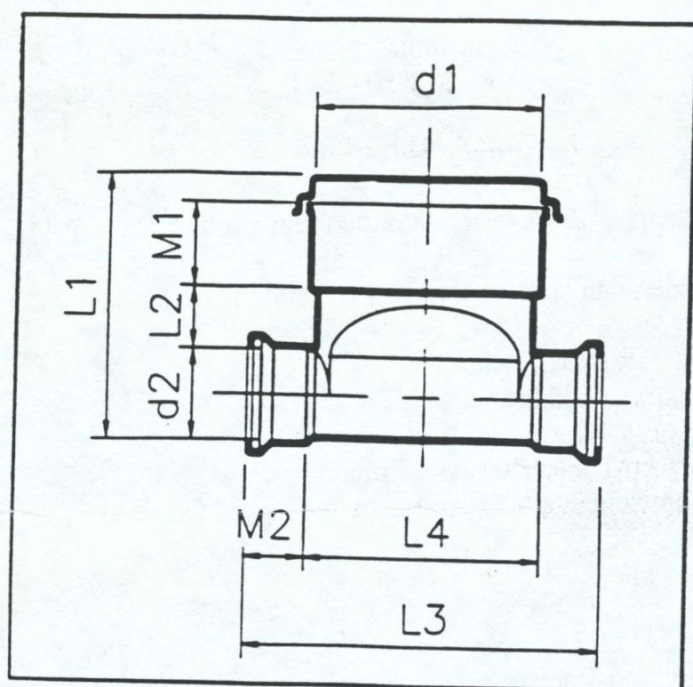
Voor woningen dienen op eigen terrein de volgende leidingdiameters te worden aangehouden:

- vuilwaterriolering maximaal Ø 125 mm. tot en met de inspectieput,
- regenwaterriolering maximaal Ø 125 mm. tot en met het ontstoppingsstuk,
- voor drainageleidingen gelden geen voorschriften.

Deze diameters gelden voor grondgebonden woningen die op het vuilwaterriool individueel moeten worden aangesloten.

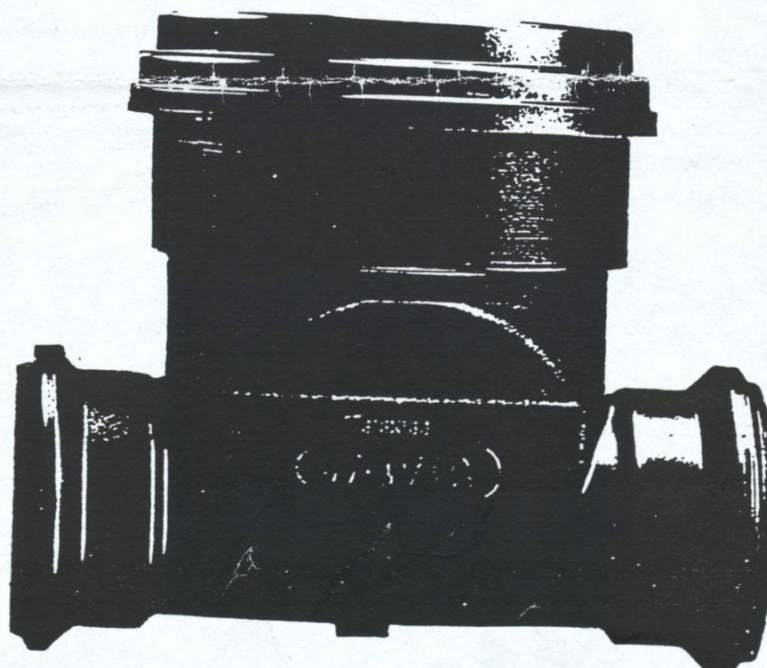
In specifieke gevallen dienen de leidingdiameters vooraf nader te worden overeengekomen met openbare werken.

De leidingen dienen op een afschot van 1:100 à 1:200 te worden aangelegd.



Maten:

d1 x d2	L1	L2	M1	L3	L4	M2
315 x 125	430	125	125	485	315	85
315 x 160	430	90	125	490	310	90
315 x 200	430	50	125	490	310	90



BABOUWI.BWT



Aan: [J] [J]
 Van: [J] (DCMR Milieudienst Rijnmond)

Onderwerp: Coördinatie bouw- en milieuvergunning
 Project: BA 1999-322
 Het (ver)bouwen van een scoutinggebouw van de Stichting
 Scouting Beelaerts van Blokland.
 Plaats van bouwwerk: Bijdorp-oost 40 (nabij) te Baren-
 drecht.

Kopie: Archief

Schiedam, 1 oktober 1999

Met terugzending van de mij d.d. 29 september 1999 in handen gestelde schetsplan/bouwplan, deel ik u het volgende mede:

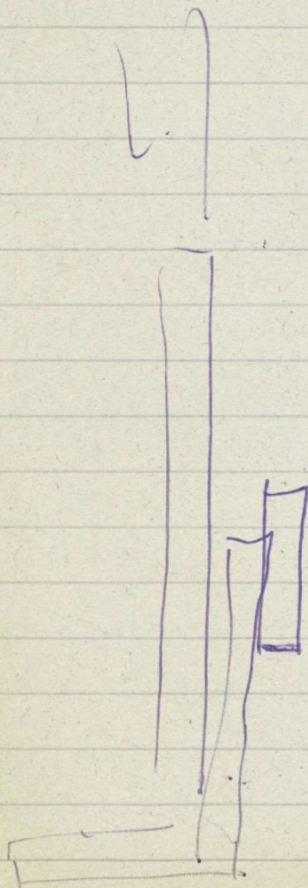
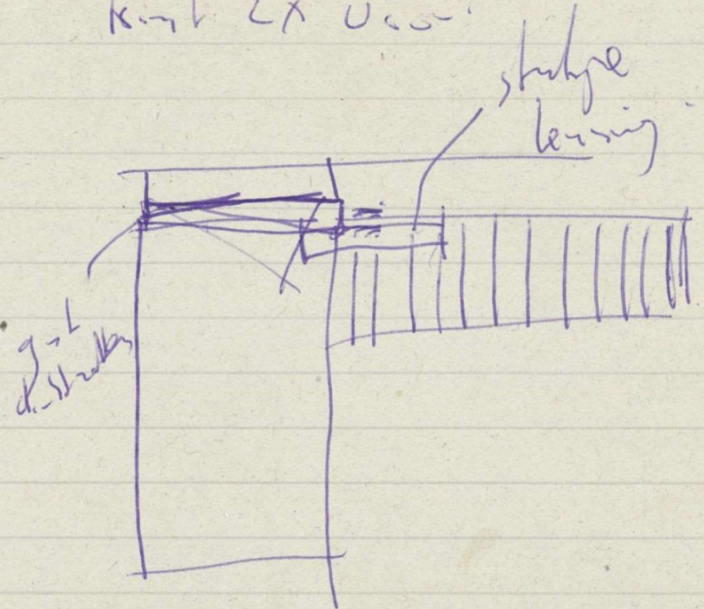
Volgens de mij op dit moment beschikbare gegevens is de Wet milieubeheer

- 0 niet van toepassing, zodat een beslissing op de aanvraag om bouwvergunning niet hoeft te worden aangehouden.
- X wel van toepassing ingevolge Categorie 1 van Bijlage I, behorende bij het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer
 - X echter de inrichting valt onder de AMvB woon- en verblijfsgebouwen milieubeheer en is derhalve niet vergunningplichtig, zodat een beslissing op de aanvraag om bouwvergunning niet hoeft te worden aangehouden.
 - 0 echter de verandering van de inrichting is zodanig dat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat dit geen (ongunstige) gevolgen heeft voor het milieu en derhalve met een melding als bedoeld in artikel 8.19, 2e lid, van de wet kan worden afgedaan, zodat een beslissing op de aanvraag om bouwvergunning niet hoeft te worden aangehouden.
 - 0 echter een milieuvergunning is hiervoor reeds verleend, zodat een beslissing op de aanvraag om bouwvergunning niet hoeft te worden aangehouden.
 - 0 en er is wel een milieuvergunning vereist, zodat een beslissing op de aanvraag om bouwvergunning wel moet worden aangehouden.
 - 0 aan de milieuvergunning zal een voorschrift worden verbonden met betrekking tot het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NVN 5740 (nulsituatie).

Degene die de inrichting drijft of zal drijven, wordt bij vergunningplicht of meldingsplicht AMvB op grond van de Wet milieubeheer hiervan zo spoedig mogelijk door de DCMR op de hoogte gebracht.

28-11-00

U-bolts to jaw guard
handrest + large roller
knot 2x 0.50



AANVRAAGFORMULIER BOUWVERGUNNING

Woningwet 1991, artikelen 8, lid 3, jo. 40, lid 1

Algemene wet bestuursrecht, artikelen 2:1, 4:1 en 4:2

(Model-)Bouwverordening 1992, artikelen 2.1.1 t/m 2.1.8, incl. bijlage 1

7 SEP. 1999

-123321

Niet in te vullen door aanvrager:

Ruimte voor stempel(s)



Dossier nr. BWT

BA 99-322

Datum van ontvangst:

Indienen in _____voud.

Indienen bij Dienst/Afdeling:

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Barendrecht van

16 NOV. 1999 BA 99-322

namens dezen, de werkleider bouw- en
woningtoezicht,

ADVIES	BWT	7/12-99
AFDOEN		
Ontvangstbev. ja / nee		
Verz.:	Antw.: In te vullen door de aanvrager:	

Aan Burgemeester en Wethouders van de

gemeente: Barendrecht

1. De aanvraag betreft een:

S.v.p. aankruisen wat van toepassing is.

a. bouwvergunning: ☒

b. bouwvergunning voor het gewijzigd
uitvoeren van een bouwplan waarvoor
reeds een bouwvergunning is afgegeven ☐

datum afgifte _____

onder nummer _____

2. Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject:

a. Naam en voorletters: Stichting Scouting Beelaerts van Blokland

b. Kwaliteit (bijv. eigenaar,
huurder, bouwondernemer) Eigenaar

c. Adres: - straat + huisnummer: Postbus 189

- postcode + plaats: 2990 AD Barendrecht

d. Telefoonnummer: 0180- [] / 010- []

e. Faxnummer: -

3. Gegevens van de eventuele gemachtigde:

- a. Naam en voorletters: Projektburo Jeugdruimte, J J
- b. Kwaliteit (bijv. architect, bouwondernemer) Architect
- c. Adres: - straat + huisnummer: Postbus 19235
- postcode + plaats: 3501 DE Utrecht
- d. Telefoonnummer: 03 J
- e. Faxnummer: 03 J

S.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is:

4a. Het bouwwerk betreft het

- oprichten/plaatsen ☒ veranderen ☐
- gedeeltelijk/geheel vernieuwen ☐ vergroten ☐ van een

* opgaaf van de laatste bestemming

(woning, kantoor, etc.)

opgaaf van de bestemming na voltooiing

(woning, kantoor, woonwagen, etc.) Scoutinggebouw

tot

4b. Beoogde instandhoudingstermijn indien het een tijdelijk bouwwerk betreft

5. Plaats van het bouwwerk:

- a. Adres: - straat + huisnummer: Bedrijfsterrein Bijdorp
- postcode + plaats: Barendrecht
- b. Kadastraal bekend:- gemeente: Barendrecht
- sectie: _____
- nummer(s): _____

6. Grootte van het nieuwe bouwwerk, resp. van het bij te bouwen gedeelte, bepaald volgens NEN 2580, uitgave 1997 (Niet invullen bij verbouwing):

- a. Bruto-vloeroppervlakte: 496 m²
- b. Bruto-inhoud: 1652 m³

7. Kosten van het bouwwerk:

- a. Aannemingssom (zie UAV 1989, par. 1, lid 1): _____ f _____ (excl. BTW)
of, indien nog niet bekend:
- b. Raming van de bouwkosten (zie NEN 2631, uitg. 1979, par. 3.2, dus incl. CV-, airco- en liftinstallaties, e.d.; voor woonwagen: incl. aflever- en plaatsingskosten) _____ (excl. BTW)

N.B. In geval van wijziging alleen de meerdere kosten t.o.v. de eerdere aanvraag

** alleen invullen bij vernieuwen, veranderen of vergroten.*

8. Verantwoordelijke voor het ontwerp van het bouwwerk, indien deze niet dezelfde is als de bij vraag 3 vermelde gemachtigde:

- a. Naam en voorletters: _____
- b. Kwaliteit (bijv. architect, fabrikant woonwagen): _____
- c. Adres: - straat + huisnummer: _____
- postcode + plaats: _____
- d. Telefoonnummer: _____
- e. Faxnummer: _____

9. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de sterkteberekening van het bouwplan:

- a. Naam en voorletters: _____ Adviesbureau Buizer
- b. Adres: -straat + huisnummer: _____ De Dieze 1
-postcode + plaats: _____ 3448 CN Woerden
- c. Telefoonnummer: _____ 0348- [redacted] J _____ zo nodig op een
afzonderlijk
d. Faxnummer: _____ 0348- [redacted] J _____ blad vervolgen

10. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de bouwfysische aspecten van het bouwplan:

- a. Naam en voorletters: _____ Projektburo Jeugdruimte, [redacted] J
- b. Adres: -straat + huisnummer: _____ Postbus 19235
-postcode + plaats: _____ 3501 DE Utrecht
- c. Telefoonnummer: _____ 030- [redacted] J _____ zo nodig op een
afzonderlijk
d. Faxnummer: _____ 030- [redacted] J _____ blad vervolgen

11. Uiterlijk van het bouwwerk:

- | | Materiaal: | Kleur: |
|---------------------------------|----------------|---------|
| a. Gevels | Baksteen | Geel |
| (Eventueel: aparte plint) | _____ | _____ |
| (Eventueel: aparte bekleding) | WRC | Naturel |
| (Eventueel: aparte borstwering) | _____ | _____ |
| b. Voegwerk | Cement | Grijs |
| c. Kozijnen | Hardhout | Blauw |
| d. Ramen | Hardhout | Blauw |
| (Eventueel: luiken) | _____ | _____ |
| e. Deuren | Multiplex | Blauw |
| f. Balkonhekken | Verzinkt staal | Naturel |

Kleur:

Beige

Grijs

a. kopie (aanvraag) vergunning Wet voorzieningen
gezondheidszorg/Wet ziekenhuisvoorzieningen ☐

b. kopie (aanvraag) monumentenvergunning ☐

c. kopie (aanvraag) sloopvergunning ☐

d. kopie (aanvraag) kapvergunning ☐

e. kopie vergunning Wet milieubeheer, dan wel kopie aanvraag
vergunning Wet milieubeheer met kopie bijbehorend bewijs van
ontvangst vergunningaanvraag door bevoegd gezag ☐

2 (aantal) bladen met tekeningen in 5 voud

- | | | | |
|-----|--|---------|-------------------------------------|
| 1. | tekening(en) van de plattegrond(en) met renvooi, waarop aangegeven zijn:
functie van onderdelen/gebruiksoppervlakte/verblijfsgebied van het bouwwerk
(bestaand en nieuw) | _____ → | ☒ |
| 2. | tekening(en) met de lengte- en dwarsdoorsneden
(bestaand en nieuw) | _____ → | ☒ |
| 3. | tekening(en) met alle gevelaanzichten
(bestaand en nieuw) | _____ → | ☒ |
| 4. | tekening(en) met principe-details die verband houden met het uiterlijk van
het bouwwerk | _____ → | ☒ |
| 5. | situatietekening | _____ → | ☒ |
| 6. | _____ stuks kleurenfoto's van de belendingen/directe omgeving | _____ → | ☐ |
| 7. | onderzoeksrapport bodemverontreiniging | _____ → | ☐ |
| 8. | _____ stuks constructieberekeningen/tekeningen | _____ → | ☐ |
| 9. | <u>1</u> stuks berekeningen energieprestatiecoëfficiënt | _____ → | ☒ |
| 10. | _____ stuks akoestische rapporten | _____ → | ☐ |
| 11. | _____ stuks overige bouwfysische rapporten | _____ → | ☐ |
| 12. | _____ stuks kwaliteitsverklaringen | _____ → | ☐ |
| 13. | _____ stuks rapporten gelijkwaardigheid | _____ → | ☐ |
| 14. | documentatie fabrikant woonwagen | _____ → | ☐ |
| 15. | formulier bouwregistratie | _____ → | ☐ |
| 16. | vragenlijst Bouwbesluit | _____ → | ☐ |
| 17. | bouwveiligheidsplan | _____ → | ☐ |
| 18. | opmerkingen en eventuele toelichting bijgeleverd | _____ → | ☐ |

N.B. 2. Onderstaande handtekening(en) word(t)/(en) geacht de juistheid en de volledigheid te waarborgen zowel van de ingevulde antwoorden op voorgaande vragen als van de overlegde bijlagen.

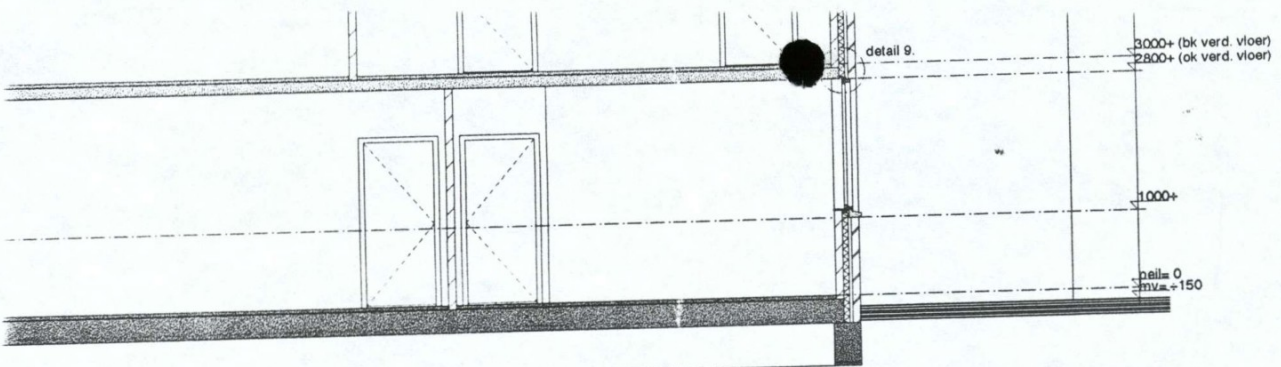
Plaat

Datum _____

Handtekening opdrachtgever bouwproject:

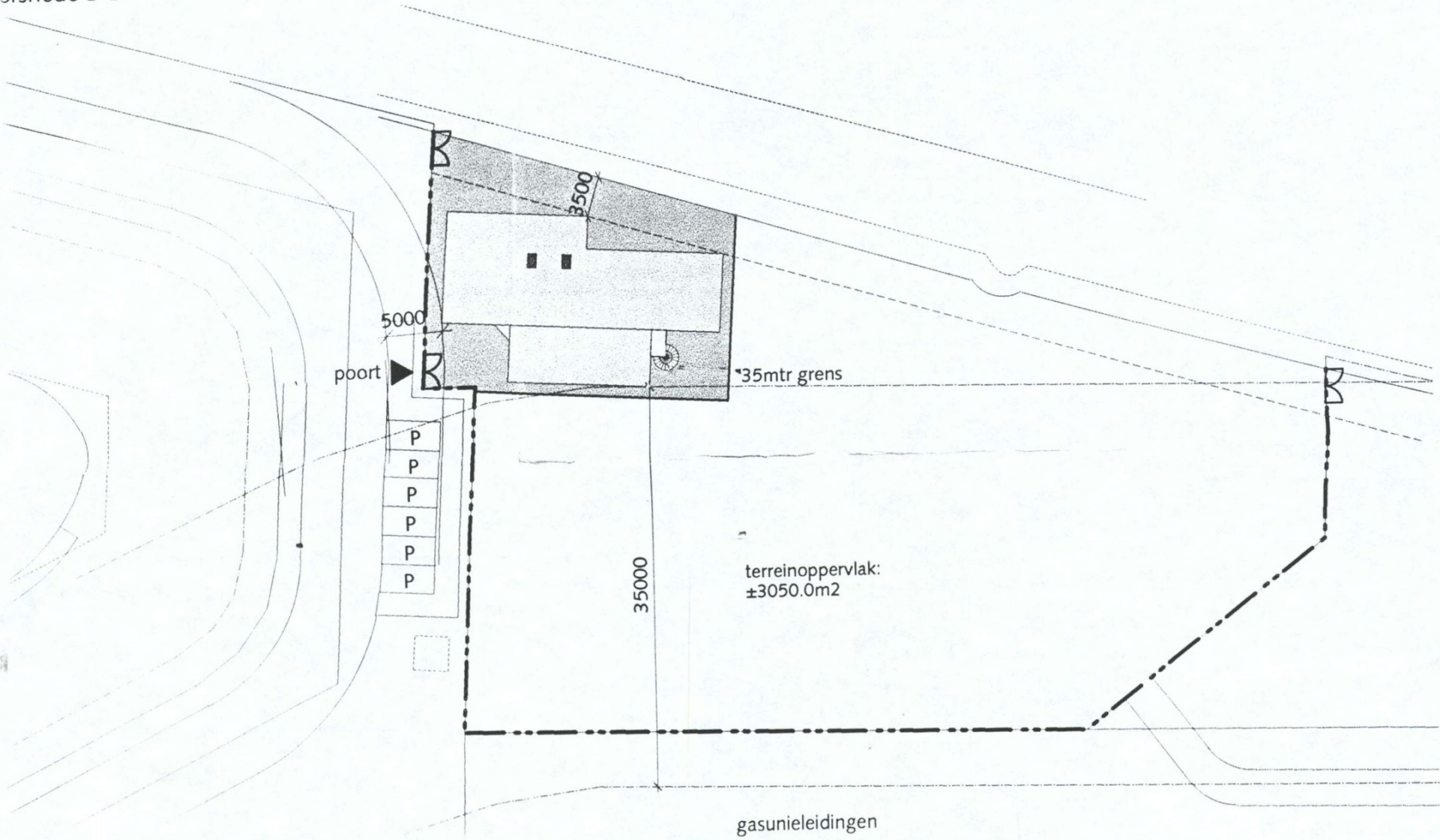
Architect

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, s.v.p. vermelden de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon (bijv. J. JANSEN, voorzitter schoolbestuur).



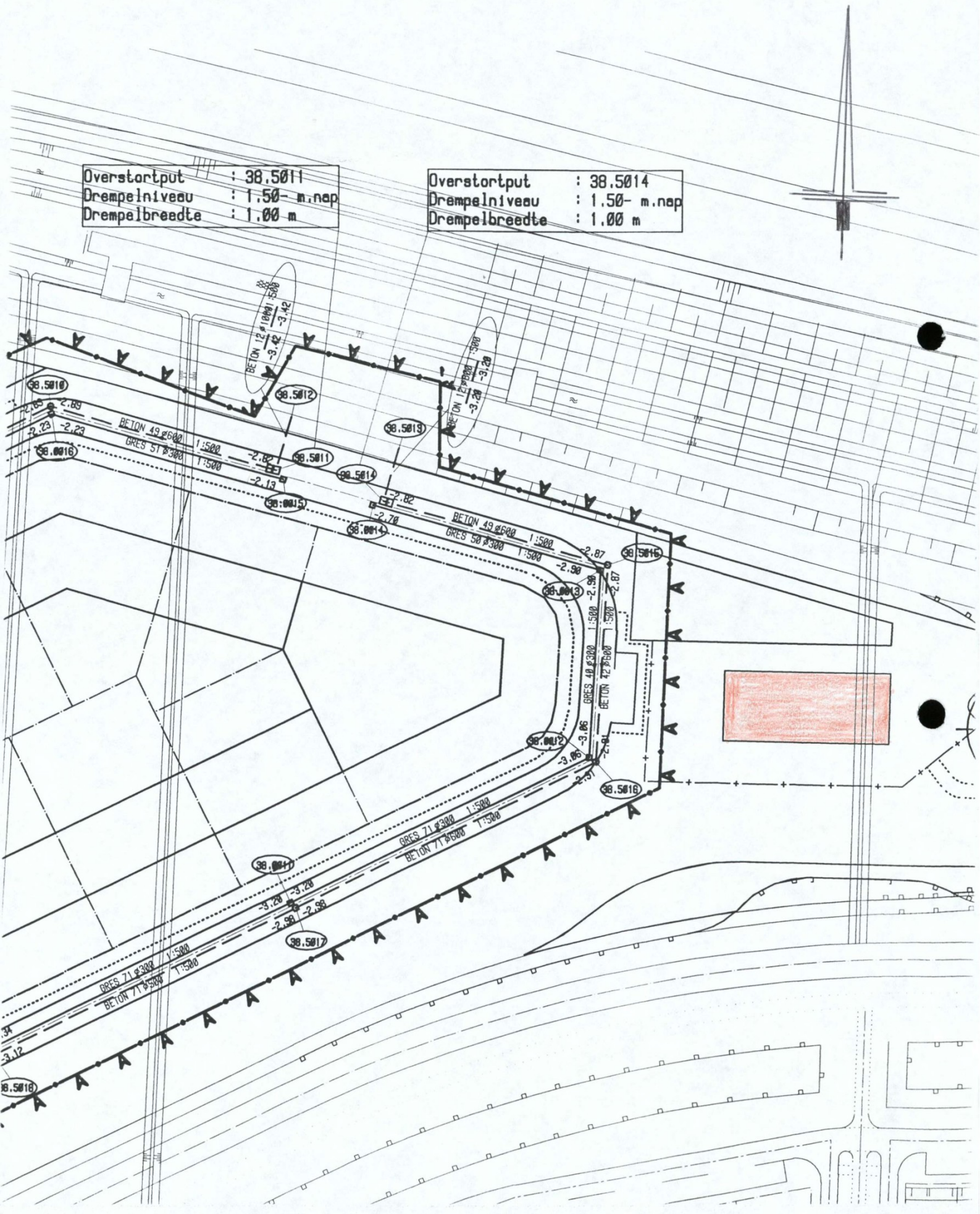
uitzetwerk
13-3-2000
Scouding
Bijdoep - Oost.

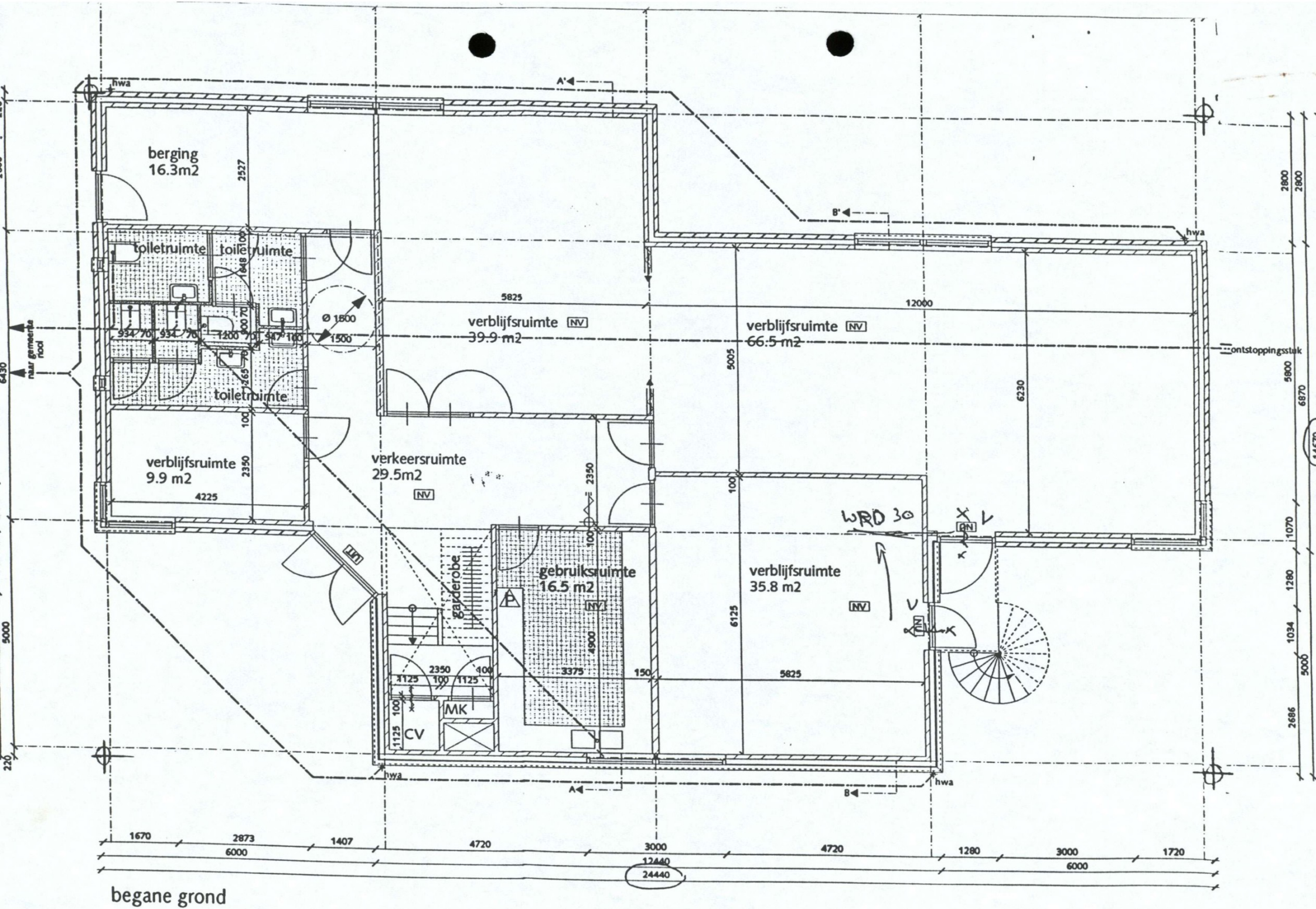
orsnede B-B'

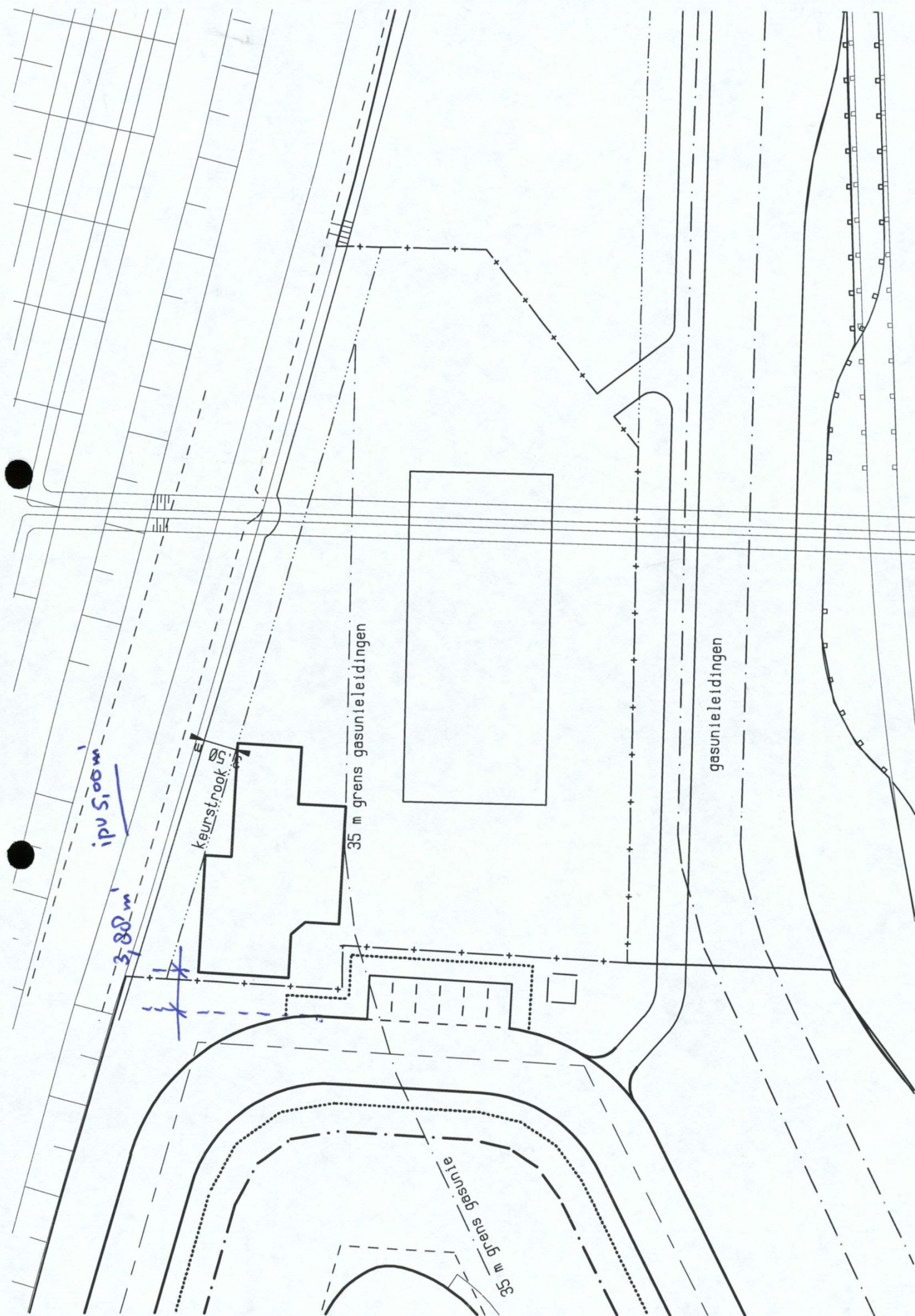


Overstortput : 38.5011
Drempelniveau : 1.50- m.nap
Drempelbreedte : 1.00 m

Overstortput : 38.5014
Drempelniveau : 1.50- m.nap
Drempelbreedte : 1.00 m







BIJDORP-OOST

BIJDORP-OOST

22

28

32

36

J. A. v.d. Berg B.V.

Van Rietschoten

C.D. Schaap

Elevator Holland

40

46

P.J. Verhage

Noroba beheer

52

56

BIJDORP-OOST

 Gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit geldt:

GEMEENTE BARENDRECHT datum

get.

voorbereidingsbesluit voor bouwen van een scoutinggebouw
Bijldorp-Oost..

03-12-'99

es

360-375

schaal: 1:500.

formaat: A4

correspondentieadres: postbus 501 - 2990 ea barendrecht tel: 0180 - 698398 fax: 0180 - 698399

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen