

VERGUNNING BRANDVEILIG GEBRUIK

Nummer:
BG2000-004

Burgemeester en wethouders van Barendrecht;

gezien de aanvraag van : Life Fitness Shared Services Center B.V.
gevestigd : Bijdorpplein 25-31
in de gemeente : 2992 CB Barendrecht

gedagtekend : 25 augustus 2000
ontvangen : 6 september 2000

om de inrichting op het perceel : Bijdorpplein 25-31
in de gemeente : Barendrecht
te gebruiken als : kantoor
in hoedanigheid van : eigenaar

gezien de aanvraag van Life Fitness Shared Services Center B.V. om een gebruiksvergunning, als bedoeld in artikel 6.1.1 lid 1 van de bouwverordening voor het gebruik van het kantoor gebouw op het perceel Bijdorpplein 25-31, hierna aan te duiden als het bouwwerk;

overwegende,

dat het bouwwerk zal worden gebruikt of in gebruik zal worden gegeven overeenkomstig de dezerzijds gewaarmerkte aanvraag;

dat de bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk is aangegeven op de dezerzijds gewaarmerkte plattegrondtekening(en) blad 1 en 2, behorende bij bovengenoemde aanvraag;

dat met het oog op het voorkomen van brand en het beperken van de gevolgen van brand noodzakelijk is om aan de gebruiksvergunning voorwaarden te verbinden;

gelet op artikel 6.1.1 lid 1 van de bouwverordening;

besluiten:

dat het bouwwerk gebruikt of in gebruik gegeven mag worden, overeenkomstig de dezerzijds gewaarmerkte aanvraag en plattegrondtekening(en) en met inachtneming van de

VERZONDEN 25 OKT. 2000

bm02110.doc

Gemeentehuis
 Binnenhof 1
 2991 AA Barendrecht

Correspondentieadres:
 Postbus 501
 2990 EA Barendrecht

Telefoon 0180 - 698 398
 Telefax 0180 - 698 399

Bank: ABN AMRO
 Rek. nr. 41.79.32.294

bepalingen van artikel 6.2.1 lid 1 uit de bouwverordening, zoals deze als bijlage 1 bij deze vergunning zijn gevoegd;
dat het maximaal toelaatbare aantal personen in de inrichting met het oog op de brandveiligheid is bepaald op 75 personen;

dat in het belang van het voorkomen, beperken en bestrijden van brand, het beperken van brandgevaar en het voorkomen en beperken van ongevallen bij brand tevens moet zijn voldaan aan de gebruikseisen die op grond van artikel 6.1.1 lid 2 en artikel 6.2.1 lid 2 van de bouwverordening worden gesteld en als bijlage 2 bij deze vergunning zijn gevoegd.

Barendrecht, 16 oktober 2000,

burgemeester en wethouders van Barendrecht,
namens dezen,
de chef van de afdeling Bouwen en Milieu,



Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen deze beschikking door derdenbelanghebbenden (o.a. omwonenden) gedurende een periode van 6 weken na de dag van verzending of uitreiking van deze beschikking een gemotiveerd bezwaarschrift bij ons worden ingediend.

Bijlage 1

Bijlage conform de bepalingen van artikel 6.2.1 lid 1 van de bouwverordening en behorende bij gebruiksvergunning BG2000-004.

Gebruikseisen voor bouwwerken

Artikel 1

Vrijhouden van terreingedeelten

1. De bij het bouwwerk behorende brandkranen en andere bluswaterwinplaatsen moeten worden vrijgehouden voor blusvoertuigen, en wel zodanig dat hiervan onbelemmerd gebruik kan worden gemaakt.
2. Op het bij het bouwwerk behorende terrein moeten de beplanting, de parkeerplaatsen, de laad- en losplaatsen en de plaatsen waar goederen en afvallen worden opgeslagen of gedeponneerd, zodanig zijn gesitueerd dat bij brand het oprijden en opstellen van de voertuigen en andere hulpmiddelen van de brandweer niet wordt bemoeilijkt of belemmerd.
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 5.1.2 van de bouwverordening moet ten behoeve van het verkeer van de hulpverlenende diensten een doorgaande route met een breedte van 4,50 meter voor redvoertuigen, 3,50 meter voor blusvoertuigen en een hoogte van 4,00 meter worden vrijgehouden. Hekwerken die deze route blokkeren moeten snel en gemakkelijk kunnen worden verwijderd.

Artikel 2

Verlichting/elektrische installatie

1. Het is verboden een verlichtingsinstallatie of een verlichtingstoestel op zodanige wijze te gebruiken, dat het gebruik:
 - door de eigenschappen van die installatie of dat toestel zelf gevaar oplevert voor het ontstaan van brand;
 - door de wijze waarop die installatie of dat toestel is opgesteld of aangebracht, gevaar oplevert voor het ontstaan van brand.
2. Geacht wordt te zijn voldaan aan de eisen uit het eerste lid, indien de eigenschappen van de verlichtingsinstallatie in overeenstemming zijn met het bepaalde in de Regeling bouwbesluit aansluitvoorwaarden, zoals laatstelijk herzien.

Artikel 3

Installaties voor verwarming en kookdoeleinden

1. In de stookruimte mogen geen brandbare goederen worden opgeslagen/opgesteld. Stooktoestellen die buiten een stookruimte zijn opgesteld, dienen vrij te worden gehouden van brandbare goederen.
2. Een opening ten behoeve van ventilatie, op grond van enige regeling geëist, mag niet worden afgesloten.
3. Het is verboden een verwarmingsinstallatie of verwarmingstoestel op zodanige wijze te gebruiken, dat het gebruik:
 - door de eigenschappen van die installatie of dat toestel zelf gevaar oplevert voor het ontstaan van brand;
 - door de wijze waarop die installatie of dat toestel is opgesteld of aangebracht gevaar oplevert voor het ontstaan van brand.
4. Het in het 3.3 bedoelde gevaar als gevolg van de eigenschappen wordt niet geacht aanwezig te zijn bij het gebruik van:
 - centrale verwarmingsinstallaties die voldoen aan de veiligheidseisen voor centrale verwarmingsinstallaties, opgenomen in NEN 3028, uitgave 1986;
 - centrale verwarmingsinstallaties voor het stoken van gas dat wordt gedistribueerd door middel van pijpleidingen welke installaties bovendien voldoen aan de gasinstallatievoorschriften, opgenomen in NEN 1078, uitgave 1987, en in NEN 1078-A (aanvulling op NEN 1078), uitgave 1991;
 - niet op de centrale distributienetten aangesloten installaties voor het stoken met vloeibaar gas die voldoen aan de voorschriften, opgenomen in NEN 3324, uitgave 1965, en in NEN 3324-A (aanvulling op NEN 3324), uitgave 1971.
5. Het is verboden een verwarmingstoestel met afvoergelegenheid voor het stoken van vaste of vloeibare brandstof te gebruiken indien de verbrandingsgassen daarvan niet worden afgevoerd door middel van een doeltreffende voorziening voor de afvoer van rook.
6. Het is verboden een verwarmingstoestel voor het stoken met gas te gebruiken indien de verbrandingsgassen daarvan niet worden afgevoerd door middel van een doeltreffend rookkanaal of gasafvoerkanaal.

Artikel 4

Voorzieningen voor de afvoer van rook

1. Het is verboden een rookkanaal te gebruiken dat niet doeltreffend is gereinigd.
2. Het is verboden een rookkanaal uit te branden.

3. Het is verboden een rookkanaal of gasafvoerkanaal te gebruiken, indien dit gebruik door de toestand waarin dat rookkanaal of dat gasafvoerkanaal zich bevindt dreigend gevaar oplevert voor de veiligheid van personen.
4. Het is verboden een rookkanaal waarin brand heeft gewoed te gebruiken voordat het is gereinigd en zonodig hersteld.
5. Het is verboden een rookkanaal te gebruiken als dit zonder een inrichting tot het opvangen van vonken dreigend gevaar oplevert voor het ontstaan van brand.

Artikel 5

Verbod voor roken en open vuur

1. Het is verboden te roken of vuur te hebben
 - in een ruimte in gebruik als opslagplaats van een of meer van de stoffen genoemd in de Regeling bouwbesluit brandveiligheid (Stcrt. 1992, nr. 104), onder a tot en met h;
 - bij het verrichten van werkzaamheden die het uitstromen van brandbare vloeistoffen en/of gassen kunnen veroorzaken;
 - bij het vullen van een brandstofreservoir met een brandbare vloeistof of een brandbaar gas.
2. Niemand mag roken of vuur bij zich hebben op plaatsen waar een zodanig verbod, ter voldoening aan hetgeen bij of krachtens wettelijk voorschrift is gesteld, op een voor een ieder kenbare wijze is aangegeven.

Artikel 6

Droge blusleiding

1. Ten minste eenmaal per jaar moet door een terzakekundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de reinheid en de goede werking van droge blusleidingen.
2. De droge blusleiding moet, na geheel met water te zijn gevuld, worden onderworpen aan een druk van 1.600 kPa gemeten op de hoogte van het maaiveld. Deze druk moet zich zonder bijpompen gedurende 5 minuten handhaven. Boven de 75 meter moet voor elke 10 meter de druk met 100 kPa worden verhoogd.
3. Bij oplevering van de installatie en daarna eenmaal per vijf jaar moet de droge blusleiding worden getest, zoals in het tweede lid is weergegeven. Resultaten van deze test moeten, in de vorm van een testrapport, aan de commandant van de brandweer worden gezonden.
4. De pompinstallatie voor de droge blusleiding moet voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 9 van het boek "Een brandveilig gebouw installeren" (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie).

5. De pompinstallatie voor de droge blusleiding moet ten minste éénmaal per maand worden gecontroleerd op een goede werking en zo nodig worden gerepareerd.
6. Ten minste éénmaal per jaar moet door een terzakekundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de goede werking van de pompinstallatie voor de droge blusleiding.

Artikel 7 Brandweerlift

1. De brandweerlift moet ten minste eenmaal per maand worden gecontroleerd op een goede werking en zonodig worden gerepareerd.
2. Ten minste éénmaal per jaar moet door een terzakekundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de reinheid, veiligheid en goede werking van brandweerliften.

Artikel 8 Brandmeldinstallatie

De brandmeldinstallatie moet doeltreffend beheerd, gecontroleerd en onderhouden worden. Aan deze eisen wordt geacht te zijn voldaan, indien is voldaan aan het gestelde in NEN 2654, uitgave 1993.

Artikel 9 Ontruimingsalarminstallatie

1. De ontruimingsalarminstallatie moet te allen tijde voor onmiddellijk gebruik beschikbaar zijn. De ontruimingsalarminstallatie moet in een goede staat verkeren en voldoen aan het gesteld in hoofdstuk 2 van het boek "Een brandveilig gebouw installeren" (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie).
2. De ontruimingsalarminstallatie moet éénmaal per maand worden gecontroleerd op een goede werking en zonodig gerepareerd.
3. Ten minste éénmaal per jaar moet door een terzakekundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de reinheid en goede werking van ontruimingsalarminstallaties.
4. De rechthebbende op het bouwwerk waarin een ontruimingsalarminstallatie is geïnstalleerd, moet een ontruimingsplan opstellen ten behoeve van de in het bouwwerk aanwezige personen.
5. Ten minste éénmaal per jaar dient een oefening van het ontruimingsplan plaats te vinden. Bij deze oefening dient ten minste een gedeelte van het bouwwerk ontruimt te worden.

6. Door of namens burgemeester en wethouders kunnen tijdstippen worden bepaald waarop de ontruimingsoefeningen moeten plaatsvinden.

Artikel 10 Brandblusinstallatie

Voor het gebruik van de automatische brandblusinstallatie moet te allen tijde een geldig certificaat, afgegeven door het Bureau voor Sprinklerbeveiliging, aanwezig zijn.

Artikel 11 Pompinstallaties t.b.v. brandslanghaspels (hydrofoor)

1. De pompinstallaties moeten ten minste éénmaal per maand worden gecontroleerd op een goede werking en zonodig worden gerepareerd.
2. Ten minste éénmaal per jaar moet door een terzakekundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de reinheid en een goede werking van pompinstallaties.

Artikel 12 Automatisch werkende vluchtdeuren

1. De automatisch werkende schuifdeuren moeten gedurende de tijd dat personen in het bouwwerk aanwezig zijn in de stand automatisch staan. Bij een spanningsval in de elektriciteitsvoorziening moeten ze automatisch openen en in geopende stand blijven staan.
2. Bij aanwezigheid van een sluisconstructie dienen voorzieningen te zijn getroffen dat in geval van brand de sluiswerking teniet wordt gedaan overeenkomstig het gestelde in hoofdstuk 10 van het boek "Een brandveilig gebouw installeren" (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie).

Artikel 13 Transparanten

1. Indien op grond van enig wettelijk voorschrift noodverlichting in het bouwwerk aanwezig is, dienen de vluchtwegaanduidingen (transparanten) hierop aangesloten te zijn.
2. De transparanten moeten ten minste éénmaal per jaar worden gecontroleerd op een goede werking en zo nodig worden gerepareerd.

3. De transparantverlichting, welke aanwezig is of op grond van enig wettelijk voorschrift is geëist, dient altijd goed zichtbaar te zijn en moet branden tijdens aanwezigheid van personen.

Artikel 14 Flessengasinstallatie

1. Een flessengasinstallatie moet blijvend voldoen aan het bepaalde in NEN 3324, uitgave 1965, en in NEN 3324-A (aanvulling op NEN 3324), uitgave 1971.
2. De gasflessen moeten geplaatst worden, zoals op de bij de gebruiksvergunning behorende tekening is aangegeven.
3. Bij in pandig gebruik van gasflessen mag de nominale inhoud van de gevulde en lege flessen gezamenlijk niet meer bedragen van 110 liter.
4. Een gasfles moet zijn voorzien van een door de Dienst voor het Stoomwezen erkend geldig keurmerk.
5. De afsluiter van een gasfles moet van een door de Dienst voor het Stoomwezen goedgekeurd type zijn.
6. Tussen gasfles en verbruikstoestel moet de verbinding bestaan uit een metalen leiding of uit een goedgekeurde GIVEG-slang overeenkomstig het gestelde in NEN 3324, uitgave 1965, aangevuld 1971. In afwijking van artikel 72, lid c, van NEN 3324 mag de maximale slanglengte voor een tijdelijke opstelling echter 10 meter bedragen.
7. De afstand tussen gasflessenopslag en een gebouw moet ten minste 5 meter bedragen, tenzij tussen de opslag en dit gebouw en de omgeving hiervan een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van ten minste 30 minuten bestaat.

Artikel 15 Rook- en warmteafvoerinstallatie

1. De rook- en warmteafvoerinstallatie moet voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 16 van het boek "Een brandveilig gebouw installeren" (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie).
2. De rook- en warmteafvoerinstallatie moet tenminste éénmaal per maand worden gecontroleerd op een goede werking en zo nodig worden gerepareerd.
3. Tenminste éénmaal per jaar moet door een terzakekundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de goede werking van de rook- en warmteafvoerinstallatie.

Artikel 16 Overdrukinstallatie

1. De overdrukinstallatie moet voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 14 van het boek "Een brandveilig gebouw installeren" (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie).
2. De overdrukinstallatie moet tenminste éénmaal per maand worden gecontroleerd op een goede werking en zo nodig worden gerepareerd.
3. Tenminste éénmaal per jaar moet door een terzakekundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de goede werking van de overdrukinstallatie.

Artikel 17 Luchtbehandelingsinstallatie

1. De luchtbehandelingsinstallatie moet voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 van het boek "Een brandveilig gebouw installeren" (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie).
2. De luchtbehandelingsinstallatie moet ten minste éénmaal per maand worden gecontroleerd op een goede werking en zo nodig worden gerepareerd.
3. Tenminste éénmaal per jaar moet door een terzakekundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de goede werking van de luchtbehandelingsinstallatie.

Artikel 18 Brandweeringang

Een brandweeringang moet door de brandweer te openen zijn met behulp van het bij de brandweer in gebruik zijnde sleutel- c.q. sleutelkluissysteem dan wel automatisch bij een brandmelding.

Artikel 19 Register

Alle werkzaamheden aan de bovenvermelde installaties moeten in een register worden vermeld. Dit register moet in het bouwwerk ter inzage liggen.

Artikel 20

Werkzaamheden niet behorend tot de normale bedrijfsuitoefening

1. Bij het verrichten of doen verrichten van onderhouds-, herstellings-, wijzigings- of sloopwerkzaamheden, waarbij stoffen als bedoeld in de Regeling bouwbesluit brandveiligheid (Stcrt. 1992, nr. 104), of gereedschappen worden gebruikt, waarvan het gebruik aanleiding kan geven tot het ontstaan van brand, moeten voldoende maatregelen zijn getroffen tegen het ontstaan van brand.
2. Voordat de in het voorgaande lid genoemde werkzaamheden verricht worden in, op of aan een bouwwerk of installatie van een bouwwerk dat vanwege haar kunstwaarde, wetenschappelijk of maatschappelijk belang bijzondere bescherming behoeft tegen brandgevaar, dient dit door de rechthebbende van dat bouwwerk aan burgemeester en wethouders te worden gemeld.

Bijlage 2

Bijlage conform de bepalingen artikel 6.2.1 lid 2 van de bouwverordening en behorende bij gebruiksvergunning BG2000-004.

Gebruikseisen voor alle bouwwerken niet zijnde woonwagens, woningen en woongebouwen, uitgezonderd woonwagens, woningen en woongebouwen waarin sprake is van verminderde zelfredzaamheid van bewoners, in combinatie met permanent toezicht op en begeleiding van de bewoners.

Artikel 1

Uitgangen en vluchtwegen

1. De ingangen, doorgangen, uitgangen, nooduitgangen, gangpaden, galerijen, trappen, hellingbanen en vluchtwegen moeten te allen tijde over de minimaal vereiste breedte zijn vrijgehouden van obstakels en steeds voldoende stroef zijn.
Dit geldt eveneens voor het als verlengstuk van de vluchtwegen aan te merken gedeelte van het aansluitend terrein.
2. Een (nood)uitgangsdeur mag bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend zodanig zijn gesloten, dat de uitgangsdeur van binnenuit ogenblikkelijk over de minimaal vereiste breedte kan worden geopend zonder dat hiertoe gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of een ander los voorwerp.
3. Deuren en luiken die een brandwerende en/of rookwerende functie hebben, mogen niet langer in geopende stand worden gehouden dan voor het verkeer van personen of het vervoer van goederen noodzakelijk is, tenzij door middel van automatische inrichtingen die de deuren, respectievelijk luiken, loslaten zodra een toestand intreedt waarin deze als brandwering en/of rookwering moeten dienen. Deze automatische inrichtingen behoeven de goedkeuring van burgemeester en wethouders.
4. Buitentrappen en hellingbanen van bouwwerken bestemd voor het gebruik door mensen moeten worden vrijgehouden van sneeuw en ijs.
5. Deuren, hekken en andere afsluitingen in vluchtwegen moeten, indien deze niet draaien in de vluchtrichting, gedurende de tijd dat in het gebouw personen aanwezig zijn, in geheel geopende stand worden gehouden en zodanig zijn vastgezet dat deze niet door onbevoegden kunnen worden gesloten (dit geldt niet voor brandwerende deuren).
6. Gordijnen in of voor een ingang, doorgang, uitgang en nooduitgang e.d. moeten zodanig zijn aangebracht, dat deze met de deuren meedraaien en in generlei opzicht het openen van de deuren belemmeren en/of verhinderen.
7. Kabels en snoeren moeten in geval deze over de vloer moeten lopen met goede plakstrips worden vastgeplakt en wel zodanig dat struikelen en/of vallen wordt voorkomen.

8. Rookvorming, veroorzaakt door bijvoorbeeld een rookapparaat of koudijs of op andere wijze gemaakt, mag nooit een snelle ontruiming verhinderen.

Artikel 2

Stoffering en versiering

1. Stoffering en versiering moeten vrijgehouden worden van spots en andere warm wordende apparatuur, waarvan de oppervlaktetemperatuur meer dan 80°C bedraagt.
2. Vloer- en trapbedekkingen in vluchtwegen en in ruimten waarin meer dan 50 personen gelijktijdig kunnen verblijven moeten zodanig zijn aangebracht dat zij niet kunnen verschuiven, omkrullen of oprollen en mogen in generlei opzicht gevaar voor uitglijden, struikelen of vallen kunnen veroorzaken.
3. Gordijnen en andere verticale stofferingen in ruimten waarin meer dan 50 personen gelijktijdig kunnen verblijven moeten 0,10 meter vrij van de vloer worden gehouden.
4. Tussen het vloeroppervlak van een ruimte en de aangebrachte versiering moet een vrije ruimte van minimaal 2,50 meter overblijven. Deze versiering mag niet gemakkelijk ontvlambaar zijn, in geval van brand mag geen druppelvorming plaatsvinden.
5. Met brandbaar gas gevulde ballonnen mogen niet aanwezig zijn.
6. De toe te passen, verticaal op te hangen textielproducten moeten in vluchtwegen en in ruimten waarin meer dan 50 personen gelijktijdig kunnen verblijven, een navlamduur hebben van ten hoogste 15 seconden en een nagloeiduur van ten hoogste 60 seconden, bepaald volgens de normen NEN-EN-ISO 6940 en 6941, uitgaven 1995.
7. De toegepaste bekledingsmaterialen moeten voldoen aan:
 - NEN 1775, uitgave 1991, en NEN 1775/C2, uitgave 1992, klasse T1 ten aanzien van vloeren;
 - NEN 6065, uitgave 1991, en NEN 6065/C1, uitgave 1992, klasse 2 ten aanzien van de overige aankleding en versiering;
 - de eis ten aanzien van gordijnen met een navlamduur van ten hoogste 15 seconden en nagloeiduur van ten hoogste 60 seconden, bepaald volgens NEN-EN-ISO 6940 en 6941, uitgaven 1995;
 - NEN 6066, uitgave 1991, optische rookdichtheid <2,2 ml, laatstgenoemde eis geldt niet voor vloeren en tredevlakken.

Artikel 3 Installaties

1. De elektrische verlichting moet aan de volgende eisen voldoen.
 - a. Indien voor het gebruik door personen bestemde ruimten van een gebouw overdag onvoldoende daglicht ontvangen of dergelijke ruimten na zonsondergang worden gebruikt, moet met het oog op het veilig kunnen verlaten van het gebouw in die ruimten tijdens het gebruik daarvan een zodanige elektrische verlichting in werking zijn, dat de verlichtingssterkte op vloerniveau tenminste 10 lux bedraagt.
 - b. Indien voor het gebruik door personen bestemde gedeelten van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, overdag onvoldoende daglicht ontvangen of dergelijke gedeelten na zonsondergang worden gebruikt, moet met het oog op het veilig kunnen verlaten van het bouwwerk op die gedeelten tijdens het gebruik daarvan een zodanige elektrische verlichting in werking zijn, dat de verlichtingssterkte op vloerniveau tenminste 10 lux bedraagt.
 - c. Wanneer aan de buitenzijde van de uitgangen van het bouwwerk onvoldoende daglicht aanwezig is, moeten daar lampen van de elektrische buitenverlichting branden (minimaal 10 lux op de vloer).
 - d. Treden in ruimten die tijdens de aanwezigheid van personen zijn verduisterd, moeten zodanig zijn verlicht dat deze duidelijk zichtbaar zijn.
 - e. Indien een ruimte de mogelijkheid met zich meebrengt dat deze tijdens de aanwezigheid van personen wordt verduisterd, moet in die ruimte, indien er meer dan 50 personen gelijktijdig verblijven, lampen branden van zodanige sterkte dat een redelijke oriëntering mogelijk is.
 - f. Het gebruik van andere dan elektrische verlichting is verboden.
2. Installaties voor verwarming en kookdoeleinden
 - a. In het bouwwerk mogen geen losse verwarmingstoestellen aanwezig zijn.
 - b. Tijdelijke gasinstallaties mogen maximaal 10 meter vanaf een niet vast opgesteld verbruikstoestel worden geplaatst.
Indien de verbinding door middel van een slang plaatsvindt, dan moet dit een GIVEG goedgekeurde slang zijn. De slang moet met deugdelijke slangklemmen op de slangpilaren bevestigd zijn.
 - c. De opstelling van een kooktoestel moet brandveilig zijn.

Artikel 4 Blusmiddelen

Bij inbouw moet het blusmiddel door middel van een door burgemeester en wethouders goedgekeurd pictogram of door middel van een aanduiding worden aangegeven.

Artikel 5

Verbod voor roken, open vuur en vuurwerk

1. Het rookverbod c.q. openvuurverbod moet op opvallende plaatsen duidelijk zichtbaar staan aangegeven door middel van het opschrift "VERBODEN TE ROKEN" of "VERBODEN VOOR OPEN VUUR"; of door een gestandaardiseerd symbool overeenkomstig het gestelde in de norm NEN 3011, uitgave 1986.
2. Kaarsen moeten op stabiele en degelijke, niet gemakkelijk ontvlambare standaards zijn vastgezet.
3. Voor het afsteken van vuurwerk in bouwwerken dient 14 dagen van tevoren een overzicht bij burgemeester en wethouders te worden ingediend, waaruit blijkt dat die activiteit op veilige wijze zal plaatsvinden.

Artikel 6

Opstellingsplannen

1. Bij in rijen opgestelde zitplaatsen moet tussen de rijen een vrije ruimte aanwezig zijn van tenminste 0,40 meter, gemeten tussen de loodlijnen door de elkaar dichtst naderende gedeelten van de rijen.
Indien in een rij tussen zitplaatsen tafeltjes zijn geplaatst, moet de genoemde vrije ruimte ter plaatse van de tafeltjes doorlopen.
2. Bij in rijen opgestelde zitplaatsen moeten, indien een rij meer dan 4 stoelen bevat en 4 of meer rijen achter elkaar zijn geplaatst, deze zo zijn gekoppeld dan wel aan de vloer zijn bevestigd dat deze ten gevolge van gedrang niet kunnen verschuiven of omvallen.
De stoelkoppeling moet ten genoegen van burgemeester en wethouders zijn uitgevoerd.
3. Een rij zitplaatsen, die slechts aan één einde op een gangpad of uitgang uitkomt, mag niet meer dan 8 zitplaatsen bevatten.
4. Een rij zitplaatsen die aan beide einden op een gangpad of een uitgang uitkomt, mag ten hoogste bevatten:
 - 16 zitplaatsen, indien de vrije ruimte tussen de rijen kleiner is dan 0,45 meter;
 - 32 zitplaatsen, indien de vrije ruimte tussen de rijen groter is dan 0,45 meter;
 - 50 zitplaatsen, indien de vrije ruimte tussen de rijen groter is dan 0,45 meter en er bovendien aan beide einden van de rijen per 4 rijen een uitgang met een breedte van ten minste 1,10 meter aanwezig is.
5. Meubelen en voor aankleding of versiering dienende voorwerpen op en op minder dan 2,50 meter hoogte boven de vloer van een ruimte waarin personen verblijven mogen – voor meubelen gemeten bij gebruik daarvan – in loodrechte projectie op de vloer van de ruimte slechts een zodanige ruimte beslaan dat tenminste:

- 0,25 m2 vloeroppervlakte beschikbaar blijft voor iedere persoon waarvoor geen zitplaats aanwezig is;
 - 0,30 m2 vloeroppervlakte beschikbaar blijft voor iedere persoon waarvoor een zitplaats aanwezig is die zodanig is of is aangebracht dat deze ten gevolge van gedrang niet kan verschuiven of omvallen;
 - 0,50 m2 vloeroppervlakte beschikbaar blijft voor iedere persoon waarvoor een zitplaats aanwezig is die niet zodanig is of is aangebracht dat deze ten gevolge van gedrang niet kan verschuiven of omvallen.
6. Meubelen en voor aankleding of versiering dienende voorwerpen in een ruimte waarin personen verblijven, moeten indien de vrije vloeroppervlakte minder dan 0,50 m2 per persoon bedraagt, zodanig zijn aangebracht dat zij ten gevolge van gedrang niet kunnen verschuiven of omvallen.
7. Van ruimten waarin meer dan 50 personen gelijktijdig kunnen blijven dient ten genoegen van burgemeester en wethouders een opstellingsplan aanwezig te zijn.

Artikel 7

Afval

1. Afval moet dagelijks worden verzameld in veilig opgestelde goed af te sluiten containers van moeilijk brandbaar materiaal, voor zover de containers binnen het bouwwerk zijn opgesteld.
2. Asbakken moeten regelmatig, maar ten minste dagelijks, worden geleegd in afsluitbare asverzamelaars van onbrandbaar materiaal.
De inhoud van deze asverzamelaars mag slechts in onbrandbare vaten, die van een deksel zijn voorzien, worden gedeponereerd.
3. De aanwezige asbakken en/of papierbakken moeten van onbrandbaar materiaal zijn vervaardigd.

Artikel 8

Periodieke controle

1. Tenminste éénmaal per jaar moet door een terzakekundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de reinheid en de goede werking en zonodig repareren van, voor zover van toepassing, onderstaande voorzieningen:
 - brandslanghaspels;
 - handbrandblusapparaten;
 - telefooninstallaties;
 - sluitingmechanisme van de brandwerende rolluiken;
 - doorvoering en sluitingsmechanismen van afsluitingen in brandwerende scheidingen.

2. De registratie van de controlewerkzaamheden dient te worden bijgehouden in een speciaal daarvoor bestemd register.
3. De met controle belaste functionarissen van de brandweer kunnen tijdstippen bepalen en de wijze aangeven waarop een en ander wordt beproefd.

Artikel 8 Doorlopend toezicht

- a. Gedurende de tijd dat personen in het bouwwerk aanwezig zijn, moet een voor de naleving van de eisen van de gebruiksvergunning verantwoordelijk persoon aanwezig zijn die de aanwijzingen van de met controle belaste ambtenaren op eerste aanzegging uitvoert of doet uitvoeren.
- b. Door of namens de vergunninghouder moet er doorlopend worden toegezien, dat voor zover van toepassing:
 - vluchtwegen, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar zijn;
 - vluchtwegen goed bereikbaar zijn;
 - vluchtwegen en het als verlengstuk van de vluchtwegen aan te merken gedeelte van het aansluitend terrein, met de daarbij behorende deuren en (nood) uitgangen, niet versperd zijn door obstakels;
 - de kunstverlichting goed functioneert;
 - de vloeren stroef zijn;
 - de trap treden stroef zijn;
 - vloerbedekking goed vastligt en niet omkrult of oprolt;
 - telefoons, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar zijn;
 - telefoons goed bereikbaar zijn;
 - blusmiddelen, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar zijn;
 - blusmiddelen goed bereikbaar zijn;
 - het sluiten van rook- en/of brandwerende deuren c.q. luiken niet wordt belemmerd en deze voortdurend gesloten zijn;
 - elektrische snoeren, stekkers en toestellen in goede staat verkeren;
 - geen brandgevaarlijke situaties ontstaan door onveilig gebruik van vuur, gas en elektriciteit;
 - meldpunten t.b.v. de ontruimingsalarminstallatie goed bereikbaar zijn;
 - vluchtwegen worden vrijgehouden van begroeiing, sneeuw en ijs;
 - buitentrappen, galerijen en balkons, die bij de vluchtwegen behoren, worden vrijgehouden van begroeiing, sneeuw en ijs.Gebreken dienen direct te worden hersteld.

GEMEENTE BARENDRECHT		Ontvangstbev. ja		Streefdatum afd.:	
		Verz: 22-9-2000 Antw.:		Ter kennisneming aan:	
Van: Life fitness Shared Services Center b.v., Bijdorppelein 25-31, 2992 CB Barendrecht					Nr.: 3449
Onderwerp: aanvraag om gebruiksvergunning voor het gebouw aan het Bijdorppelein 25-31 (BG2000-004).					Class.nr.:
Advies van:	SLZ	MID	OBB	GG	Coörd.: Grondgebied/Bouwen&Milieu
Paraaf verantwoordelijke personen					B&w-verg.:
Datum					Raadsverg.:
Kern van de zaak: Op 6 september 2000 hebben wij een aanvraag om gebruiksvergunning ontvangen voor het gebouw van Life Fitness Shared Service aan het Bijdorppelein 25-31.					Behandelend medewerker: [Redacted] J 16-10-2000
					Openbaar: JA
					<u>Awb:</u>
					Horen: NEE
					Vorbereiding Procedure: NEE
					Publicatie: NEE
Geadviseerde beslissing: Gebruiksvergunning verlenen met voorwaarden op grond van artikel 8, lid 2, sub a4 van de woningwet en artikel 6.1.1 van de bouwverordening conform bijgaand exemplaar.					Communicatie: NEE
Aantekening secretaris: Conform voorstel / v.k.a. / bespreken					
Ter beslissing door college / burg. / weth. / mandaat [Redacted] J					Par. secr.:
					Portefeuillehouder: Silvis
	Burg.	Weth.	Weth.	Weth.	Aantekening bestuurder
Conform:					
Bespreken:					
Besluit: conform / v.k.a. / aanhouden datum: Nr.:					
Beslissing: 16/10/00					
De secretaris:					
Behandeling in commissie					
Datum:					
Afhandelen door :					Paraaf afgedaan: 25 okt '00 [Signature]

9 100

BOUWVERGUNNING
Nummer: BA 1998-124

Burgemeester en wethouders van Barendrecht,

gezien de aanvraag van : Progam I B.V.
gevestigd : Grotenoord 17
in de gemeente : 3341 LT Hendrik Ido Ambacht

gedagtekend : 20 april 1998
ontvangen : 22 april 1998

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het oprichten van bedrijfsunits met kantoren op het perceel kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 2853 (ged.), 2855 (ged.) en 2898 (ged.), plaatselijk bekend Bedrijvenpark Bijdorp;

overwegende dat:

- het bouwplan is gesitueerd in het bestemmingsplan "Buitengebied 1986";
- gedeeltelijk op gronden met de bestemming:
 - "agrarisch gebied" en in strijd is met artikel II.2 lid 2, omdat op de tot "agrarisch gebied" bestemde gronden uitsluitend bouwwerken ten dienste van het agrarisch bedrijf mogen worden gebouwd;
 - "agrarisch gebied zonder bebouwing" en in strijd is met artikel II.2 lid 2 sub a, omdat de tot "agrarisch gebied zonder bebouwing" bestemde gronden niet mag worden gebouwd;
- het bouwplan tevens is gelegen in het ontwerp-bestemmingsplan "Bijdorp";
- de gevraagde bouwvergunning geweigerd dient te worden, tenzij het verantwoord is vrijstelling van het bestemmingsplan te verlenen door middel van een vrijstellingsprocedure ingevolge artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de aanhoudingsplicht op te heffen door toepassing te geven aan artikel 50 lid 5 van de Woningwet;
- het bouwplan daartoe van 19 juni 1998 tot en met 2 juli 1998 ter inzage heeft gelegen om zodoende een ieder de gelegenheid te geven om schriftelijke bedenkingen in te dienen tegen het voornemen om vrijstelling te verlenen en de aanhoudingsplicht op te heffen;
- de vrijstelling alleen kan worden verleend en de aanhoudingsplicht alleen kan worden opgeheven als Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven;
- de verklaring van geen bezwaar op 21 juli 1998 is aangevraagd;
- Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 18 augustus 1998 onder nummer DRG/ARB/154923 een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven;

bm3108

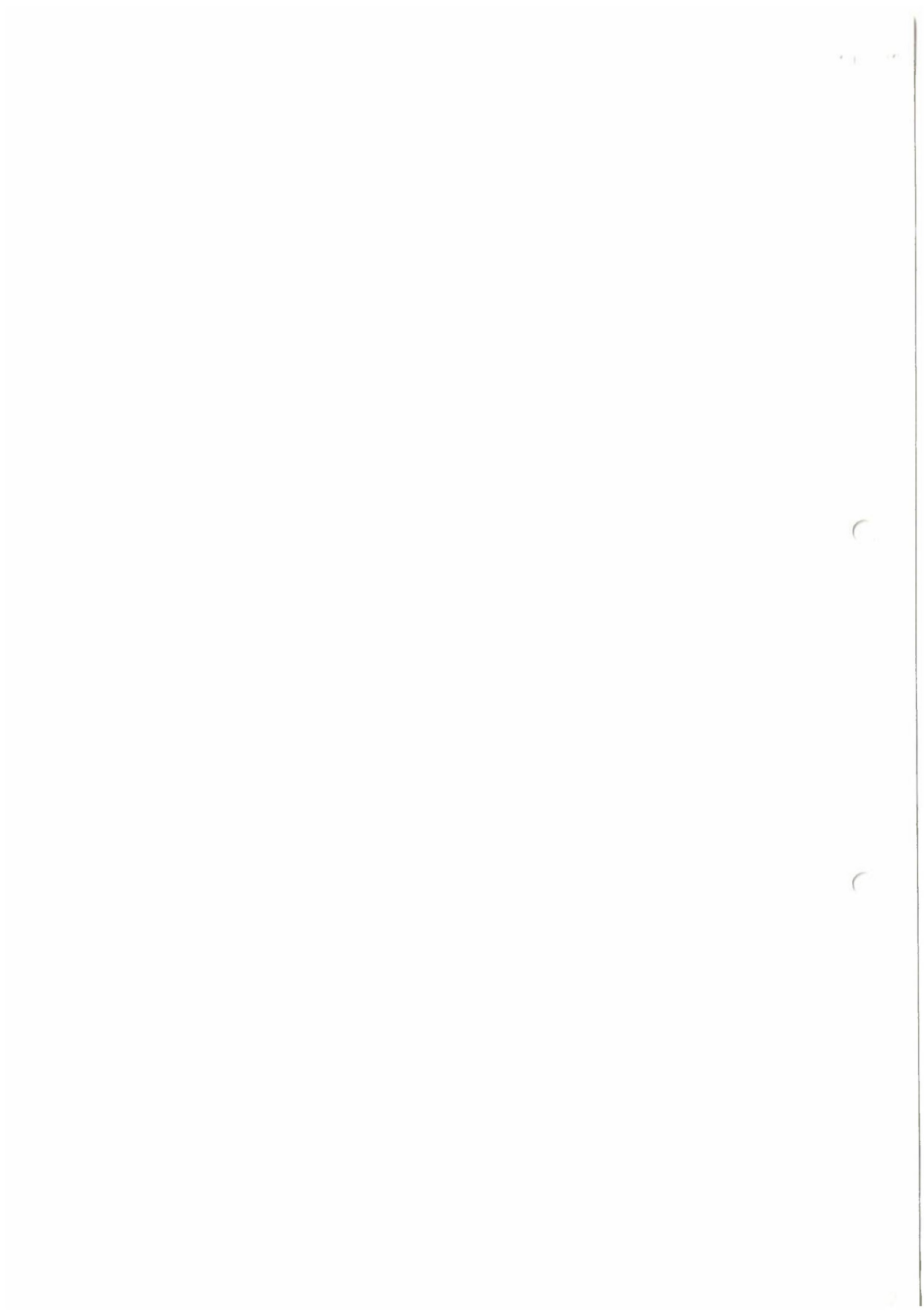
VERZONDEN 21 SEP. 1998

■ Gemeentehuis
Binnenhof 1
2991 AA Barendrecht

■ Correspondentieadres:
Postbus 501
2990 EA Barendrecht

■ Telefoon 0180 - 698 398
■ Telefax 0180 - 698 399

■ Bank: ABN AMRO
Rek. nr 41.79.32.294



- het verantwoord is de vrijstelling van het bestemmingsplan te verlenen;
- het bouwplan blijkens advies van 1 september 1998 van de welstandscommissie voldoet aan de redelijke eisen van welstand;

gezien het advies van de sector ruimtelijke ontwikkeling en openbare werken;

gelet op het bepaalde in de Woningwet en in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t e n :

1. vrijstelling te verlenen van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
2. de aanhoudingsplicht op te heffen door toepassing te geven aan artikel 50 lid 5 van de Woningwet;
3. de gevraagde bouwvergunning voor het oprichten van bedrijfsunits met kantoren te verlenen onder bijgaande voorwaarden.

Barendrecht, 8 september 1998.

Burgemeester en wethouders van Barendrecht,
de secretaris, de burgemeester,


J. Dijkstra.

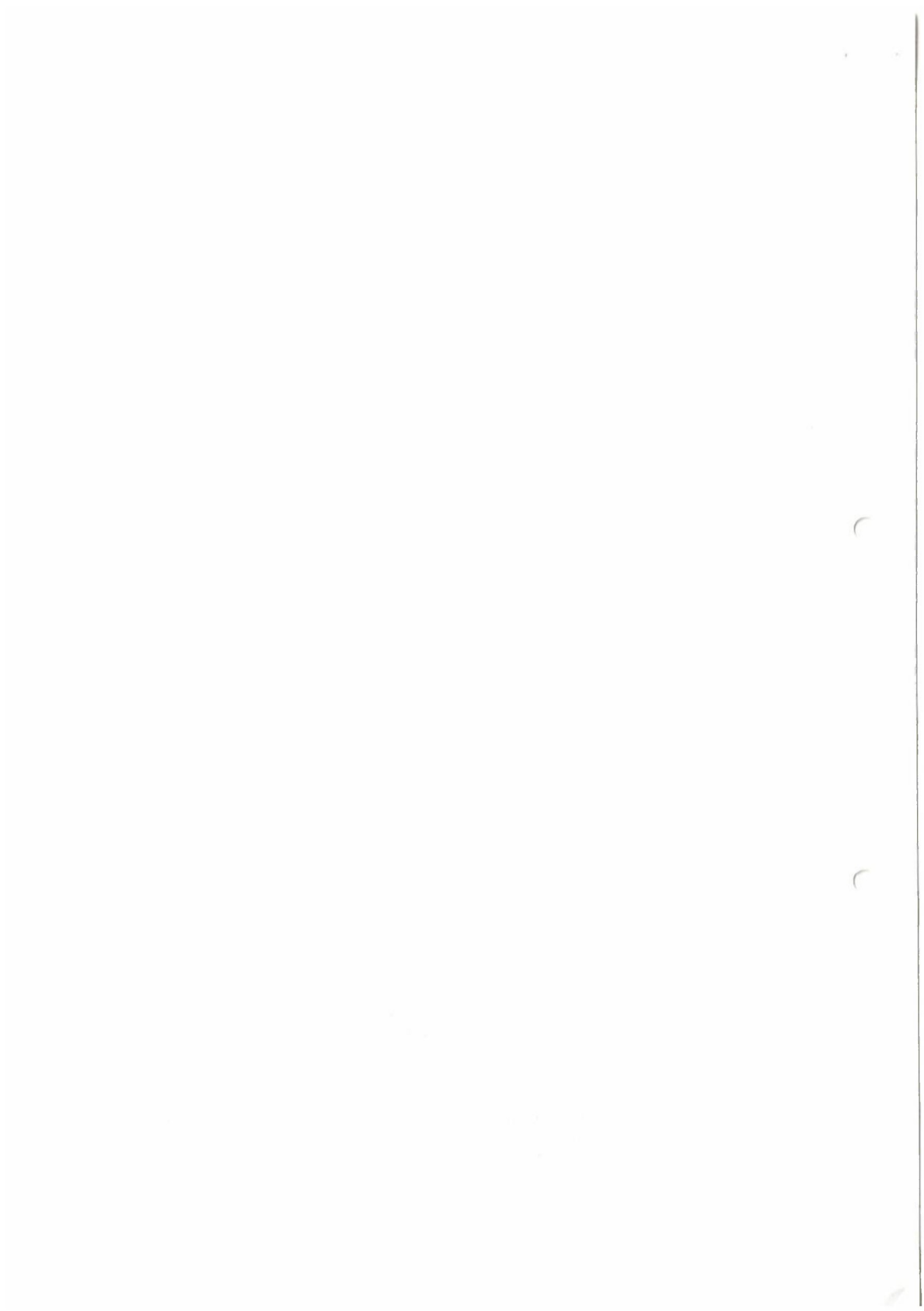

M.Th. van de Wouw.

Bouwsom: 

Voorwaarden behorende bij bouwvergunning nummer BA 1998-124.

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en het Bouwbesluit.
2. Van de aanvang van de werkzaamheden moet ten minste twee dagen van tevoren schriftelijk kennis worden gegeven aan bouw- en woningtoezicht (artikel 4.5 bouwverordening).
3. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet het einde van die werkzaamheden schriftelijk worden meegedeeld aan bouw- en woningtoezicht (artikel 4.12 bouwverordening).
4. De rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein en de hoogte van het straatpeil, worden door bouw- en woningtoezicht aangegeven (artikel 4.4 bouwverordening).
5. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de bouw- en woningtoezicht in te dienen:
 - a. tekeningen en berekeningen (in tweevoud) van de constructieve delen van het bouwwerk;
 - b. gegevens omtrent de technische installaties die ten dienste van het bouwwerk worden aangebracht;
 - c. gegevens omtrent de riolering;
 - d. gegevens omtrent de automatische rookdetector en de automatische ont-ruimingsalarmering;
 - e. gegevens omtrent de overdrukinstallatie.

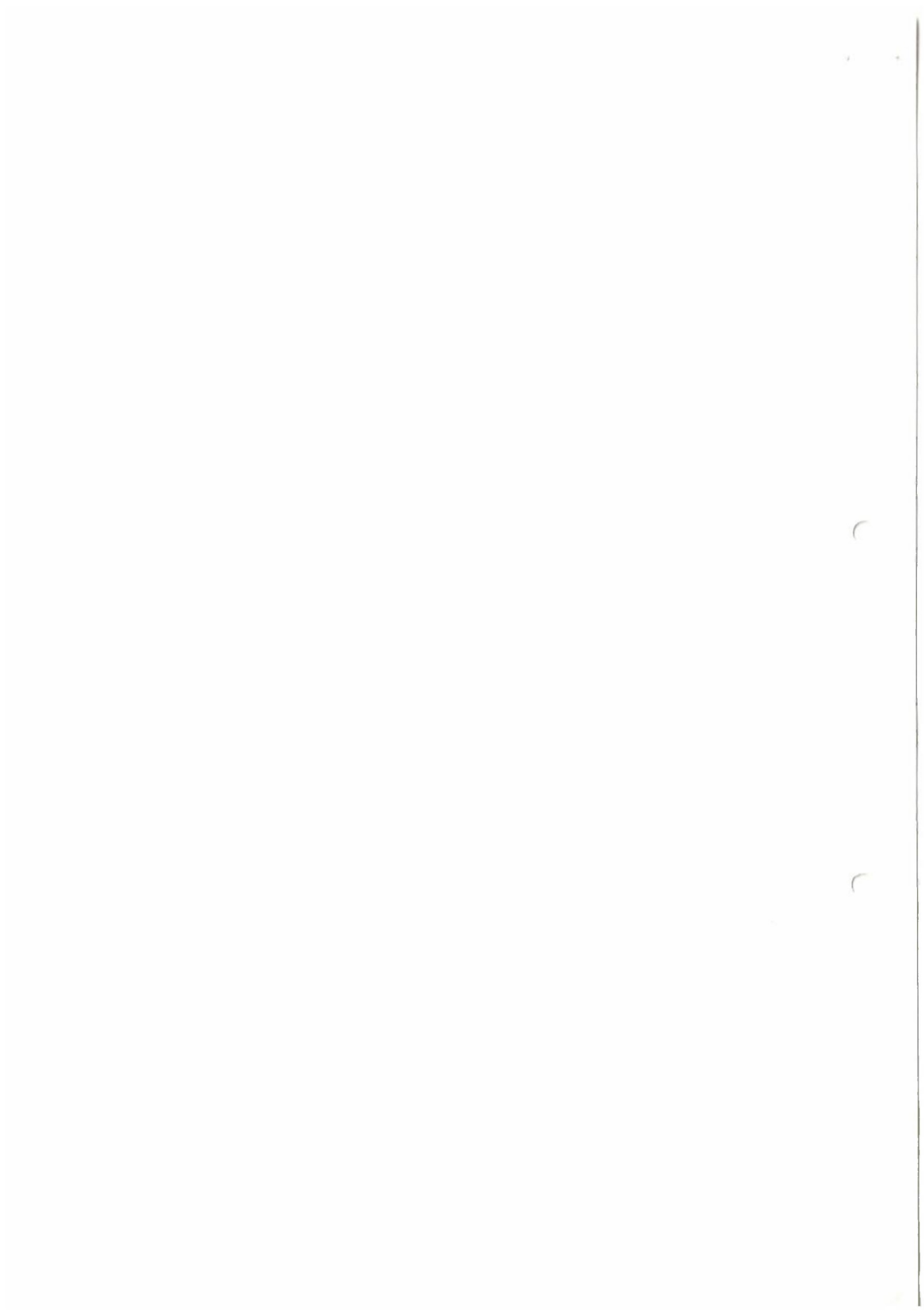
De bovengenoemde bescheiden moeten ten minste 14 dagen voordat wordt aangevangen met enig onderdeel, worden ingediend bij de gemeente. Er mag niet worden aangevangen met de werkzaamheden zonder goedkeuring van de gemeente.
6. De riolering van het bouwwerk dient te worden uitgevoerd in een gescheiden stelsel (artikel 2.7.4 bouwverordening).
7. Uit de bodemonderzoeksresultaten inzake de gesteldheid van de bodem is gebleken dat de bodem geschikt is voor de realisering van het bouwplan. Echter u dient erop bedacht te zijn dat er een verhoging boven de streefwaarde is geconstateerd. Wordt eventuele overtollige grond van het perceel afgevoerd, dan dient dit conform het provinciale beleid te geschieden. De afvoer, het eventuele hergebruik of eindverwerking van de grond dient conform de Provinciale Milieu Verordening en/of de Verordening Bedrijfs Afvalstoffen, in overleg met de D.C.M.R. Milieudienst Rijnmond, plaats te vinden. Voor informatie hierover kunt



u contact opnemen met de afdeling bodem en afvalstoffen, telefoonnummer 010-4273699. Ook kunt u bij vragen of afzetmogelijkheden contact opnemen met de afdeling bouwen en milieu van de gemeente Barendrecht, telefoonnummer 0180-698331.

8. Het werk moet worden uitgevoerd met inachtneming van de op de tekening(en) in rood aangegeven aanwijzingen.
9. Onderhavige verleende bouwvergunning sluit niet in zich en loopt in geen enkel opzicht vooruit op de krachtens artikel 6.1.1 van de bouwverordening vereiste gebruiksvergunning (i.v.m. brandveilig gebruik) die tenminste 13 weken voor ingebruikname van het bouwwerk bij het college van burgemeester en wethouders moet worden aangevraagd. Formulieren voor het aanvragen van de gebruiksvergunning zijn verkrijgbaar bij bouw- en woningtoezicht.
10. De constructie dient onder andere (artikel 174 Bouwbesluit) te worden berekend op de fundamentele belastingscombinatie conform N.E.N. 6702 waarin de belasting door regenwater is opgenomen (wateraccumulatie). Bij de berekening dient ervan te worden uitgegaan dat waterafvoer via de reguliere waterafvoeren niet meer mogelijk is. In de bij bouw- en woningtoezicht in te dienen constructieberekeningen dient te worden aangetoond (conform de materiaalgebonden normen), dat het dak in staat is de belasting te dragen bij een waterhoogte (bepaald volgens artikel 8.7.1. N.E.N. 6702) die wordt bepaald door de aanwezigheid van een dakrand of noodafvoeren (spuwers of overstorten) van voldoende capaciteit.
11. De voorziening voor elektriciteit moet ten minste voldoen aan artikel 5, eerste lid, onderdeel 2, van de Model-aansluitvoorwaarden voor elektrische energie van de Vereniging van Exploitanten van Elektriciteitsbedrijven in Nederland (artikel 179 Bouwbesluit).
12. De voorziening voor gas moet ten minste voldoen aan artikel 5, eerste lid, onderdeel 2 van de Model-aansluitvoorwaarden, voor gas van de Vereniging van Exploitanten van Gasbedrijven in Nederland (artikel 181 Bouwbesluit).
13. De inrichting voor de voorziening voor het drinkwater moet ten minste voldoen aan artikel 5, eerste lid, onderdeel 2, van de Model-aansluitingsvoorwaarden voor drinkwater van de Vereniging van Exploitanten van Waterleidingbedrijven in Nederland (artikel 246 Bouwbesluit).
14. De in N.E.N. 6702 bedoelde hoofddraagconstructie van het kantoorgebouw dient een brandwerendheid met betrekking tot bezwijken te hebben van 90 minuten (artikel 174 Bouwbesluit).

15. De hoofddraagconstructie in een brandwerende scheidingsconstructie moet een zelfde brandwerendheid met betrekking tot bezwijken hebben als de WBDBO van de betreffende scheidingsconstructie (N.E.N. 6068).
16. Een constructie-onderdeel, met uitzondering van een dak, moet ten minste behoren tot klasse 4 van de in N.E.N. 6065 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting, met dien verstande dat de naar een vluchtweg toegekeerde zijde van een constructie-onderdeel ten minste moet behoren tot klasse 2. Een vloer en een tredevlak moeten ten minste behoren tot klasse T3 van de N.E.N. 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting, met dien verstande dat een vloer en een tredevlak waarover een vluchtweg voert, moeten behoren tot klasse T1. Nadere gegevens moeten ter goedkeuring worden ingediend (artikel 231 Bouwbesluit).
17. In een vluchtmogelijkheid of vluchtweg mogen geen deuren, op tekening aangegeven met ✓, worden gepasseerd die met een sleutel moeten worden geopend (artikel 1 Bouwbesluit).
18. Een toegankelijkheidssector moet zijn voorzien van vluchtwegaanduidingen die ten minste voldoen aan N.E.N. 6088 (artikel 237 Bouwbesluit).
19. De voorziening voor de toevoer van verse lucht naar een verblijfsgebied en een verblijfsruimte en van de afvoer van binnenlucht uit dat gebied en die ruimte moet een capaciteit hebben die is afgestemd op de bestemming en inrichting van dat gebied of die ruimte (artikel 244 Bouwbesluit).
20. Een bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een vluchtmogelijkheid dient een brandwerendheid met betrekking tot bezwijken te bezitten van 30 minuten.
21. Een dak mag bepaald overeenkomstig NEN 6063 niet brandgevaarlijk zijn.



De vergunninghouder wordt hierbij tevens op het volgende gewezen.

- A. De houder van de bouwvergunning moet er voor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek van bouw- en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven (artikel 4.2. van de bouwverordening).
- B. Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning op grond van artikel 59 van de Woningwet intrekken in de gevallen genoemd in artikel 4.1 van de bouwverordening.
- C. De aanvrager kan tegen het onder voorwaarden verlenen van de bouwvergunning gedurende een periode van 6 weken na de dag van verzending of uitreiking van deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders.
- D. Indien het formulier ten behoeve van de bouwregistratie niet is bijgevoegd bij de door u ingediende aanvraag tot bouwvergunning, dient uiterlijk twee dagen voor aanvang van de bouw dit formulier te worden ingediend bij bouw- en woningtoezicht (artikel 2.1.7 bouwverordening). Het formulier is verkrijgbaar bij bouw- en woningtoezicht, loket 18 in het gemeentehuis.
- E. Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoekingen worden verricht die bouw- en woningtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het Bouwbesluit nodig acht (artikel 4.6 bouwverordening).
- F. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers (artikel 4.8 bouwverordening). Een en ander ter beoordeling van bouw- en woningtoezicht.
- G. Na de bouw van het bouwwerk is het verboden dit bouwwerk in gebruik te nemen of te geven indien het bouwwerk niet schriftelijk gereed is gemeld bij bouw- en woningtoezicht of indien er niet is gebouwd overeenkomstig de bouwvergunning (artikel 4.14 bouwverordening).
- H. Het aanvragen van aansluiting(en) op het gemeenteriool dient schriftelijk te geschieden. Formulieren hiertoe zijn verkrijgbaar bij bouw- en woningtoezicht, loket 18 in het gemeentehuis.

100

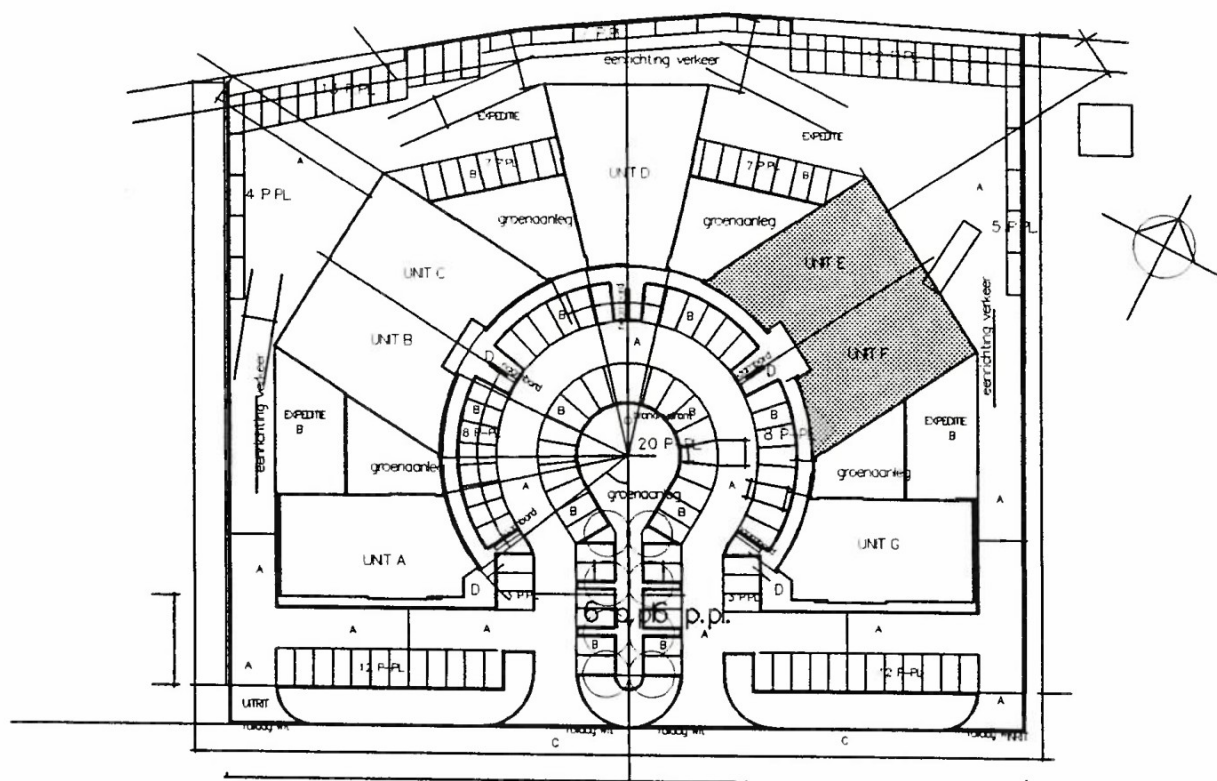
100

- I. Bij de uitvoering van het bouwplan moeten de bepalingen van de keur van het Waterschap IJsselmonde alsmede de bepalingen van de Algemene Plaatselijke Verordening in acht worden genomen.
- J. Voor het gebruik van gemeentegrond ten behoeve van het realiseren van het bouwwerk dient toestemming te worden gevraagd bij burgemeester en wethouders. Hiertoe dient een werkterreinovereenkomst te worden aangegaan met de gemeente. In overleg met bouw- en woningtoezicht moet dit worden geregeld voor de aanvang van de werkzaamheden.
- K. Tegen de aan u verleende bouwvergunning kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht door derden-belanghebbenden bezwaar worden gemaakt gedurende een periode van 6 weken na verzending of uitreiking van deze beschikking. In verband met de daaraan voor u verbonden risico's verdient het aanbeveling met de uitvoering van uw bouwplan te wachten totdat is gebleken dat binnen de genoemde termijn geen bezwaarschriften zijn ingediend. Informatie hieromtrent kunt u verkrijgen bij bouw- en woningtoezicht in het gemeentehuis.
- L. De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen tegenover derden (bijvoorbeeld burens of omwonenden).
- M. Voor het vrachtverkeer dient er ruimte op eigen terrein gecreëerd te worden voor wachten, laden en lossen.
- N. Evenals voor de riolering kan met openbare werken contact opgenomen worden op welke hoogte en manier aangesloten moet worden op de openbare weg. De inrit vanaf de openbare weg tot aan de erfgrans wordt door de gemeente aangelegd.

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000



Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Barendrecht van
16 OKT. 2000 BG 2000-4
namens dezen, de chef van de afdeling
bouwen en milieu,

BLAD 1

5A

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is faint and mostly illegible due to the quality of the scan and the nature of the bleed-through. Some words are difficult to decipher but appear to be in a standard script.

AANVRAAGFORMULIER VERGUNNING BRANDVEILIG GEBRUIK

Woningwet 1991, artikel 8, lid 2, sub a4 of Brandweerwet 1985, artikel 12.

Algemene wet bestuursrecht, artikelen 2:1, 4:1 en 4:2.

(Model -) Bouwverordening 1992, artikel 6.1.1 of (Model -) Brandbeveiligingsverordening 1992, artikel 2.1.1

-178413

Niet in te vullen door melder:

Ruimte voor stempel(s)



Dossier nr. BRW/BWT

BG 2000-4

Datum van ontvangst:

Indienen in _____ voud.

Indienen bij Dienst/Afdeling:

Adres:

Kamernummer

Spreekuur:

Telefoonnummer

Faxnummer:

behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Barendrecht van
16 OKT. 2000 BG 2000-4
namens de heer, de heer van de afdeling
bouw en milieu.

ADVIES	BWT	1/11/2000
AFDOEN		
Ontvangstbev.	ja / nee	
Verz.:	Antw.:	

In te vullen door de melder:

Aan Burgemeester en Wethouders van de

gemeente

Barendrecht

1 Gegevens omtrent de aanvrager

S.v.p. aankruisen wat van toepassing is.

a Naam en voorletters

Life Fitness Shared Services Center BV

b Soort aanvrager *)

eigenaar

☐

exploitant

☐

huurder

☒

overig, namelijk:

c Adres:

Bydorpse 25-31

Straatnaam en huisnummer

idem

Postcode en plaats

2992 CB Barendrecht

d Telefoonnummer

010 -

e Faxnummer

010 -

*) Zonodig meer dan één hokje aankruisen.

2 Gegevens omtrent de gemachtigde

- a Naam en voorletters Desenco office Plan & Proj. man.
- b Kwaliteit (bijv. administratieconsulent, architect, bouwondernemer) Huisvesting Advies.
- c Adres: Koraal Road 70
- Straatnaam en huisnummer idem.
- Postcode en plaats postbus 803 2700 AV Zoetermeer
- d Telefoonnummer 079- [redacted] J
- e Faxnummer 079- [redacted] J

3 Gegevens omtrent de vergunning

Vergunning wordt gevraagd voor

- het in gebruik **nemen** van een bouwwerk ☒
- het in gebruik **nemen** van een object, niet zijnde een bouwwerk ☐
- het in gebruik **houden** van een bouwwerk ☐
- het in gebruik **houden** van een object, niet zijnde een bouwwerk ☐

waarin

- meer dan vijftig personen tegelijk aanwezig zullen zijn; ☒
- bedrijfsmatig de in de Regeling Bouwbesluit brandveiligheid (Stcrt. 1992, nr. 104) bedoelde stoffen zullen worden opgeslagen; ☐
- aan meer dan tien personen bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft; ☐
- aan bejaarden in het kader van de Wet op de bejaarden-oorden huisvesting zal worden verschaft; ☐
- aan meer dan tien kinderen jonger dan twaalf jaar, of aan meer dan tien lichamelijk en/of geestelijk gehandicapten dagverblijf zal worden verschaft; ☐
- (bij gebruik van een combinatie van bovengenoemde functies, meer dan één hokje aankruisen)

Nauwkeurige omschrijving van het bouwwerk bijv. kamerverhuurbedrijf, schouwburg, c.q. object niet zijnde een bouwwerk bijv. hotelboot, circustent, open terrein en zo mogelijk straatnaam en huisnummer vermelden:

Kantoorpand. adres: zie 1c.

4 Geef hieronder, indien van toepassing en voor zover niet duidelijk op de bijbehorende tekening is (kan worden) aangegeven, een omschrijving van de aanwezigheid van:

a -Stoffering en versiering (soort en plaats):

n.v.t.

b -Uitgangen en vluchtwegen (aantal, plaats, breedte):

Zie bylage

c -Installaties (noodverlichting-, brandmeld-, luchtbehandelingsinstallaties; etc.):

zie bylage

d -Standbouw, podia, kramen e.d. (plaats en vorm):

n.v.t.

e -Verbrandingsmotoren:

n.v.t.

f -Bewaking en controle (hoe geschiedt deze):

brandmeld- en inbraak installatie.

g -Ventilatie en verwarming (uitvoering):

c.v. en mechanische ventilatie 2-voeding.

h -Brandbare, brandbevorderende en bij brand gevaar opleverende stoffen:

n.v.t.

i -Opstellingsplannen (kan ook op tekening):

zie tekening

j -Afvalverzameling:

2 containers (1100l per container) 1x papier/karton → 1x per week geleegd

1x rest afval → 2x per week geleegd. opslag containers buiten.

k -Toezicht (wie, wanneer, hoe):

NVD alarmcentrale

l -Brandveiligheidsinstructie en ontruimingsplan uitgaande van de bestaande interne organisatie:

zie bylage

m -Het maximaal totaal aantal toe te laten personen in een gebouw en het aantal personen per ruimte van een gebouw :

25 pers per verdieping

n -De plaats, het aantal en type draagbare blustoestellen(ook op tekening aangeven):

zie tekening.

o -Overige van belang zijnde gegevens:

nut.

zo nodig op een
afzonderlijk
blad vervolgen

5 Bij deze aanvraag worden de volgende bescheiden overlegd:

- a Een situatietekening, vermeldende de kadastrale aanduiding en zo mogelijk de straatnaam en het huisnummer van het bouwwerk c.q. het object niet zijnde een bouwwerk, op een schaal niet kleiner dan 1:1000 ☒
- b Een bouwkundige plattegrondtekening van het bouwwerk c.q. de bouwwerken op een schaal van tenminste 1:100, aangevende de indeling, de bestemming van de verschillende ruimten en de aan te brengen brandveiligheidsvoorzieningen, waarop voor de in artikel 6.1.1, eerste lid, onder c en d, van de bouwverordening bedoelde bouwwerken tevens de opstelling van de bedden moet zijn aangegeven. ☒
- c Voor een bouwwerk, als bedoeld in artikel 6.1.1, eerste lid, onder a, van de bouwverordening, daarenboven: een plattegrond op een schaal van tenminste 1:100, aangevende de vrij te houden gang- en looppaden en de overige voor het publiek beschikbare vrije vloeroppervlakte. ☒
- d Voor een bouwwerk, als bedoeld in artikel 6.1.1, eerste lid, onder a, van de bouwverordening, voor zover daarin ten behoeve van de gebruikers zitplaatsen in rijen worden opgesteld; daarenboven: een plattegrondtekening op een schaal van tenminste 1:100, aangevende de opstelling van zitplaatsen, de vrij te houden gang- en looppaden en de overige voor het publiek beschikbare vrije vloeroppervlakte. ☒

N.B.1 De tekeningen moeten duidelijk en zaakkundig zijn uitgevoerd, een en ander overeenkomstig het gestelde in bijlage 2 en artikel 6 van bijlage 1 van de bouwverordening, c.q. van de brandbeveiligingsverordening.

N.B.2 Alle bijlagen moeten door de aanvrager of diens eventuele gemachtigde zijn ondertekend, resp. gewaarmerkt.

6.

Plaats

Zoetermeer

Plaats

Zoetermeer

Datum

25-8-00

Datum

25-8-00

Handtekening eventuele
gemachtigde

[Handtekening]

Handtekening exploitant

[Handtekening]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen