



Memo

Aan	College van burgemeester en wethouders
Doel	Informerend
Onderwerp	Bestuurlijk gesprek met AMZO
Portefeuillehouder	Lennart van der Linden
5.1.2e	
Team	Kwaliteit Leefomgeving
Datum	18 december 2024
Bijlagen	Advies Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond 4 maart 2024

Aanleiding

Op 4 juli 2024 is aan jeugdzorginstelling AMZO een last onder bestuursdwang opgelegd wegens vermeende strijd met het bestemmingsplan (tijdelijk deel Omgevingsplan) op hun vestigingslocatie aan de Bijdorp-West 13. AMZO heeft hiertegen een bezwaarprocedure aangespannen en is door de bezwaarcommissie in het gelijk gesteld. Het besluit last onder bestuursdwang is in mandaat en na afstemming met de portefeuillehouder op 13 november 2024 herroepen. Dit betekent dat zij de activiteiten op deze locatie voort kunnen zetten en de vanwege veiligheidsrisico's onwenselijke situatie blijft bestaan. I

Aansprakelijkstelling

Op 18 december 2024 heeft AMZO, bijgestaan door Yur Advocaten, de gemeente aansprakelijk gesteld voor geleden schade ten aanzien van de handhavingszaak en juridische kosten. De daadwerkelijk schadebegroting volgt nog. Yur verzoekt ook de gemeente een rectificatiemail te versturen naar alle partijen die eerder door de gemeente zijn geïnformeerd over de handhavingszaak.¹

Bestuurlijk gesprek

In januari 2025 volgt er een gesprek tussen AMZO en wethouder Van der Linden. Yur Advocaten heeft kenbaar gemaakt ook bij het gesprek aanwezig te zijn. Het gesprek was in eerste instantie bedoeld om de wens van AMZO ten aanzien van de huidige locatie, de veiligheidsrisico's en organisatorische maatregelen (op basis van het advies van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond) te bespreken. Door de recent ontvangen aansprakelijkstelling, wordt in dit memo geadviseerd hoe het gesprek met AMZO en Yur Advocaten kan worden ingestoken.

Onderwerpen gesprek

1. Berichtgeving handhavingszaak richting derden en verzoek rectificatie

Aanleiding voor de aansprakelijkstelling is de berichtgeving van de gemeente richting gemeenten waar cliënten van AMZO woonachtig zijn. Op 22 juli 2024 is een mail naar diverse omliggende gemeente verstuurd waarin o.a. ter informatie wordt gedeeld dat er een handhavingszaak tegen AMZO loopt. Deze mail is gestuurd om de betrokken gemeenten tijdig bewust te maken van de mogelijke gevolgen voor de kinderen die bij AMZO onder contract staan. Ook de eigenaar van het pand Bijdorp-West 13 (Synvest B.V.) is geïnformeerd. Aangezien zij belanghebbende zijn, moesten zij over het handhavingstraject geïnformeerd worden. De gemeente heeft hiermee ons inziens zorgvuldig gehandeld. AMZO is het hier niet mee eens en verzoekt ons een rectificatie te sturen.² Geadviseerd wordt tijdens het gesprek te blijven bij ons standpunt zorgvuldig te hebben gehandeld en de inhoudelijke discussie hierover te vermijden. Indien verzocht wordt de

¹ Zie bijlage 1: Aansprakelijkstelling AMZO, vertegenwoordigd door Yur Advocaten B.V.

² Zie bijlage 1



rectificatie te versturen, kan worden aangegeven het inhoudelijk niet eens te zijn met de tekst van de rectificatie waardoor een aangepaste versie naar derden zal worden verstuurd.

2. Aansprakelijkstelling

Yur Advocaten geeft aan de schadevergoeding tijdens het gesprek te willen bespreken. Geadviseerd wordt niet inhoudelijk in te gaan op de aansprakelijkstelling of de schadevergoeding, maar aan te geven deze te zullen behandelen.

3. Veiligheidsrisico's en organisatorische maatregelen

Vaststaat dat AMZO juridisch gezien niet in strijd met het bestemmingsplan is gevestigd aan de Bijdorp-West 13. De reden hiervoor is dat de bedrijfsactiviteit "maatschappelijk" (waar AMZO onder valt) is opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten bij het bestemmingsplan. Uit een uitspraak van de Raad van State van 5 juni 2024³ blijkt dat een maatschappelijke instelling dan dus conform bestemmingsplan gevestigd is. Echter, de gemeente was en is van mening dat een bedrijventerrein niet geschikt is voor een maatschappelijke instelling. Het advies van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (hierna: VRR) bevestigt dit. Geadviseerd wordt tijdens het gesprek AMZO nogmaals te wijzen op de veiligheidsrisico's en organisatorische maatregelen geadviseerd door de VRR.⁴ Ons inziens is het van belang dat AMZO beseft op een locatie gevestigd te zijn die voor zowel de gemeente, maar ook voor AMZO zelf niet wenselijk is.

4. Eventuele verhuizing AMZO

Vooralsnog zijn er geen signalen dat AMZO wenst te verhuizen. Wel is bekend dat AMZO een aanvraag voor tijdelijke vestiging heeft ingediend bij de gemeente Capelle aan den IJssel. Bekend is dat daar momenteel een vooroverleg loopt m.b.t. afwijken bestemmingsplan. Geadviseerd wordt in het gesprek niet aan te sturen op verhuizing, nu dit nadelig kan uitpakken gezien de aansprakelijkstelling.

Samenvattend advies

Geadviseerd wordt tijdens het gesprek niet inhoudelijk in te gaan op de aansprakelijkstelling en aanleiding hiervan. Tijdens het gesprek wijst de gemeente AMZO op de veiligheidsrisico's en organisatorische maatregelen geadviseerd door de VRR. Geadviseerd wordt tijdens het gesprek niet actief te sturen op een verhuizing, maar vooral AMZO te wijzen op de onwenselijkheid van de locatie en hun verantwoordelijkheid hierin.

Vervolg

Na het gesprek met AMZO volgt een memo voor het college van burgemeester en wethouders waarin de uitkomst en eventueel te ondernomen stappen uiteen worden gezet.

Overzicht bijlagen

1. Aansprakelijkstelling AMZO
2. Advies Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond 4 maart 2024
3. Samenvatting advies Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond 4 maart 2024

³ Raad van State, 05-06-2024, ECLI:NL:RVS:2024:2336.

⁴ Bijlage 2 en 3: Advies Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond 4 maart 2024 en samenvatting