

To: [redacted] 5.1.2e [redacted] @barendrecht.nl]
Cc: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @barendrecht.nl]; [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @barendrecht.nl]; [redacted] 5.1.2e
5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @barendrecht.nl]
From: [redacted] 5.1.2e
Sent: Tue 7/2/2024 12:03:32 PM
Subject: RE: Materiaal ter beantwoording zienswijze AMZO -- indoor speeltuin aan Bijdorp_oost 2
Received: Tue 7/2/2024 12:03:35 PM
[32275727.pdf](#)
[32279897.pdf](#)

Goedemorgen [redacted] 5.1.2e

In het gebouw aan de Bijdorp-Oost 2 is een indoor kinder-speelparadijs gevestigd.

Voor de interne verbouwing van dit gebouw is een omgevingsvergunning voor het intern (ver-)bouwen aangevraagd op 21 november 2017 en verleend op 17 januari 2018 onder ons kenmerk B170307000. (zie bijlage 32275727.pdf).

Op een conceptaanvraag voor het wijzigen van de bestemming voor gedeeltelijk gebruik tot een buitenschoolse-opvang in het pand is op 24 april 2018 een antwoordbrief verstuurd onder ons kenmerk B180307301, zie bijlage 3227897.pdf. In deze brief is de nodige informatie aangegeven over het aspect "lucht" ten opzichte van wegen en het advies van de GGD en ook het aspect t.o.v. de ondergrondse leidingen.

Voor het afwijken van het bestemmingsplan is een vergunning verleend in 2001 volgens bijgaande brief van [redacted] 5.1.2e en vergunning

B170307000, maar dit dossier uit 2001 is spoorloos helaass.

Grt, [redacted] 5.1.2e

Van: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @barendrecht.nl>

Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:53

Aan: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @barendrecht.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @barendrecht.nl> [redacted] 5.1.2e

<[redacted] 5.1.2e @barendrecht.nl>

CC: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @barendrecht.nl>

Onderwerp: RE: Materiaal ter beantwoording zienswijze AMZO

Hi [redacted] 5.1.2e

Top, dan is de vraag wel of de indoorspeeltuin daar wel mag zitten conform het BP.

@ [redacted] 5.1.2e kan jij dit voor ons nagaan?

Aan de hand van de info die [redacted] 5.1.2e vindt in het systeem weten we misschien ook al meer [redacted] 5.2.1

[redacted] 5.2.1

Groetjes,

[redacted] 5.1.2e

Van [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @barendrecht.nl>

Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:49

Aan [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @barendrecht.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @barendrecht.nl>

Onderwerp: FW: Materiaal ter beantwoording zienswijze AMZO

Ter info.

Van [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @barendrecht.nl>

Verzonden: maandag 6 mei 2024 11:54

Aan: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @barendrecht.nl>

CC: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @barendrecht.nl>

Onderwerp: FW: Materiaal ter beantwoording zienswijze AMZO

Hoi,

[redacted] 5.1.2e heeft de in de zienswijze genoemde locaties die de advocaat aanhaalt uitgezocht. Advocaat zegt dat onderstaande locaties (niet limitatief) ook geldt dat de ondergrondse gasleiding onveiligheid oplevert. Hier gaat [redacted] 5.1.2e op in, zie hieronder.

[redacted] 5.2.1

Gr, [redacted] 5.1.2e

Van: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @barendrecht.nl>

Verzonden: donderdag 2 mei 2024 15:00

Aan [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @barendrecht.nl>

Onderwerp: Materiaal ter beantwoording zienswijze AMZO

Hoi [redacted] 5.1.2e

De brandweer geeft een link naar de site van Informatiepunt Leefomgeving. Hier wordt heel duidelijk omschreven wanneer een gebouw (zeer) kwetsbaar is of niet. Er wordt niet over leeftijd gesproken, maar over o.a. basisschool, minderjarigen etc.. De 214045n zelf zijn niet kwetsbaar, maar het gebouw waar zij in zitten.

In de nieuwe regelgeving worden basisscholen als 'zeer kwetsbare gebouwen' aangemerkt. Eerder viel dit onder 'kwetsbare objecten'.

Het gebouw van Amzo is gelegen op een afstand van 35 meter tot de hogedrukgasleidingen en daarmee binnen de 100 % letaliteitsgrens. Zie bijlage als toelichting op letaliteit.

De letaliteitsgrens van 50 meter kan worden geverifieerd bij de VRR-EV.

Onder punt 21 ad e. worden diverse precedents op diverse locaties genoemd.

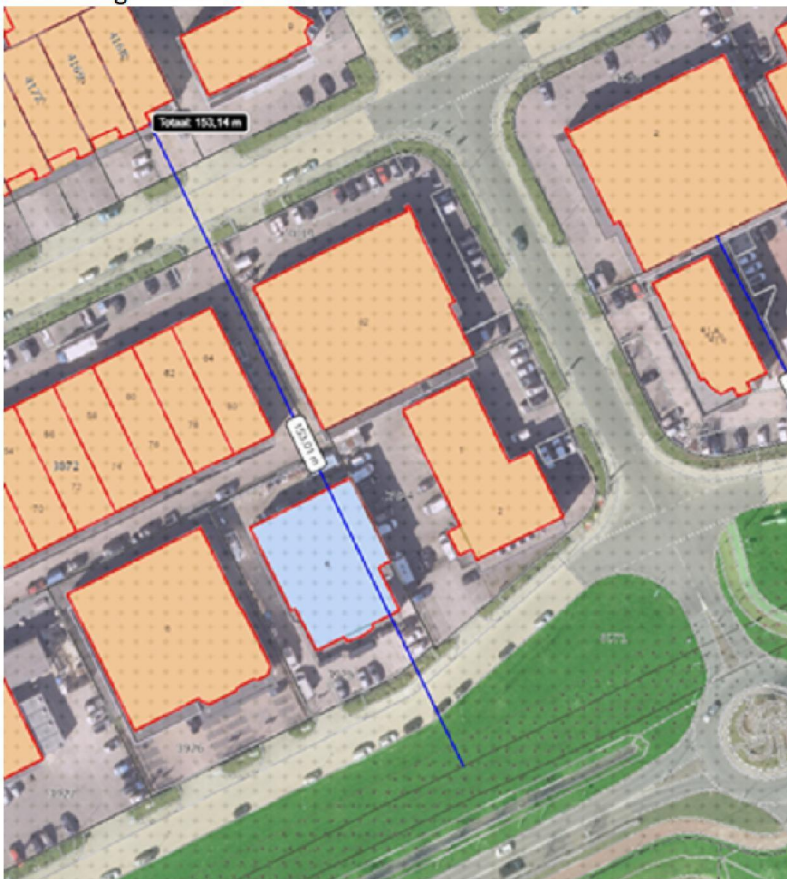
- 1- Bijdorp-zuid 1 – kortste afstand tussen hogedrukgasleiding en gebouw = 31 meter. Mogelijk zijn de ruimten in het pand voor kinderenactiviteiten in een ander bouwdeel waarbij inpandig brandwerende scheidingen zijn om de kinderen te beschermen. Navraag bij brandweer, 5.1.2e kan tot verheldering brengen.



- 2- Indoorspeeltuin Funzon aan Bijdorp-oost 2 – afstand tussen gebouw en hogedrukgasleiding = 76 meter en buiten 100% letaliteitsgrens van 50 meter.



3- Pameijer groenservice aan Bijdorp-west 81 ---- afstand gebouw tot hogedrukgasleiding is 153 m en buiten 100% letaliteitsgrens van 50 m.



4- Scouting aan Jhr. Beelaerts van Blokland (Bijdorp-oost 23) --- afstand gebouw tot gasleiding = 34 m. Volgens het bestemmingsplan is hier de functieaanduiding 'scouting' opgenomen op de gronden met de bestemming 'groen'. Hiermee is rekening gehouden dat dit gebouw blijkbaar niet als kwetsbaar object aangemerkt. Bij VRR navragen?!



5- Hospice De Reiziger aan Voordijk 332 --- in de bouwvergunning is rekening gehouden met EV en is de oostzijde van de hospice voorzien van 60 wbdbo (brandwerndheid).

Groetjes,

5.1.2e