



Avontura Barendrecht B.V.
t.a.v. [redacted] 5.1.2e
Bijldorp-Oost 2
2992 LA BARENDRECHT

contactpersoon [redacted] 5.1.2e
telefoonnummer : 010 [redacted] 5.1.2e
e-mail : [redacted] 5.1.2e @bar-organisatie.nl
bijlage(n) : --

uw brief van : --
uw kenmerk : --
ons kenmerk : B180307301/5500
datum : 24 april 2018

Onderwerp: advies conceptaanvraag voor vestiging BSO.

Geachte [redacted] 5.1.2e

Op 14 februari 2018 hebben wij uw conceptaanvraag ontvangen voor het wijzigen van de bestemming voor gedeeltelijk gebruik tot een buitenschoolse opvang in het pand. De aanvraag gaat over de locatie Bijldorp-Oost 2 in Barendrecht en is geregistreerd onder nummer B180307301. Wij hebben uw conceptaanvraag inhoudelijk beoordeeld en geven u daarop onze navolgende reactie:

Toetsingskaders

Wij hebben uw conceptaanvraag getoetst op de volgende onderdelen: 1. Vergunningsplicht; 2. Bestemmingsplan en 3. Externe veiligheid.

1. Vergunningsplicht

Uw plan valt niet in één van de categorieën die, volgens Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, als vergunningsvrij kunnen worden aangemerkt en is daarom omgevingsvergunningsplichtig !

2. Bestemmingsplan

Betreffend pand is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan "Woongebied Oost" en heeft hierin de bestemming "Bedrijventerrein". Uw plan is met de voorschriften van deze bestemming in strijd. In 2001 is een vergunning met afwijkend gebruik verleend voor gebruik van het pand als overdekte speeltuin. Het nu voorgestelde plan, vestiging van een BSO in het pand, past ook niet binnen deze vergunning. Wij hebben daarom onderzocht of er medewerking kan worden verleend aan uw plan b.v. via het afwijken van het bestemmingsplan. Daarom hebben wij uw plan uitgezet voor diverse in- en externe adviezen.

3. Externe Veiligheid

Wij hebben uw plan o.a. ter advisering voorgelegd aan onze stedenbouwkundige afdeling. Aangegeven wordt dat er geen ruimtelijke bezwaren zijn tegen het plan mits er voldaan kan worden aan de aspecten van externe veiligheid. De DCMR Milieudienst heeft daarop het volgende advies uitgebracht:

Voor het aspect 'Lucht' is het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) van belang. Met dit besluit wil de wetgever voorkomen dat gevoelige bestemmingen (scholen, kinderdagverblijven, verzorgingstehuizen voor ouderen) worden gebouwd in gebieden langs snelwegen en provinciale wegen als



daar sprake is van een slechte luchtkwaliteit. Het besluit omschrijft die gebieden als een gebied van 300 meter langs een rijksweg en een gebied van 50 meter langs een provinciale weg. Dit zijn de afstanden waarbinnen de luchtkwaliteit het meest beïnvloed wordt door de emissies van het wegverkeer. In dit besluit worden gebouwen die geheel of gedeeltelijk bestemd of in gebruik zijn ten behoeve van kinderopvang, beschouwd als gevoelige bestemmingen.

Een BSO is dus een gevoelige bestemming. De locatie ligt op ca. 180 meter van het Vaanplein en dus binnen deze afstand. Op deze locatie is geen sprake van (dreigende) overschrijding van de grenswaarden en kunnen gevoelige bestemmingen op basis van het Besluit 'Gevoelige Bestemmingen' niet worden tegengehouden. Voor een ruimtelijke afwijking volstaat het echter niet om alleen naar dit besluit te verwijzen. In april 2012 is een motie in de Tweede Kamer aangenomen waarin het wenselijk is dat gemeenten de GGD om advies vragen als zij gevoelige bestemmingen mogelijk willen maken nabij drukke wegen. De GGD vindt dat toetsing moet plaatsvinden op basis van afstand tot de weg en niet op basis van de concentratie en adviseert daarom nieuwe voorzieningen voor gevoelige groepen niet binnen 300 m. van de snelweg te realiseren, onafhankelijk van de vraag of aan de wettelijke grenswaarden wordt voldaan. Het aspect lucht kan dus een knelpunt opleveren.

Bij buitenschoolse opvang heb je te maken met kinderen jonger dan 12 jaar die vanuit externe veiligheid worden gezien als verminderd zelfredzaam. Hierbij wordt gekeken naar de 100% letaliteits-afstand van het worst-case scenario van de risicobronnen in de buurt. Voor de 2 hogedruk aardgasleidingen in dit gebied bedraagt deze afstand 150 m. Bijdorp-Oost 2 ligt op circa 75 m. van die leiding, dus ver binnen deze letaliteitscontour. Op grond hiervan kan een BSO op deze locatie niet worden toegestaan.

Het kinderspeelparadijs is destijds wel toegestaan aangezien de kinderen hier over het algemeen begeleid worden door een ouder en daardoor dus meer (zelf)redzaam zijn. Een BSO is er juist voor bedoeld dat de ouders er niet zijn, dus van daaruit kan voorgesteld plan niet worden toegestaan !

Indienen aanvraag omgevingsvergunning

Gelet hierop heeft het dus geen zin een vergunningsaanvraag voor uw plan in te dienen. Voor het in behandeling nemen van een def. aanvraag bent u volgens de legesverordening ook leges verschuldigd.

Het maken van bezwaar

Uw conceptaanvraag is aangemerkt als een verzoek om informatie. Deze brief is een reactie op uw verzoek en geen besluit waartegen bezwaar kan worden gemaakt. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,

5.1.2e