

To: 5.1.2e 5.1.2e @am-zo.nl; 5.1.2e 5.1.2e @barendrecht.nl; 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e @barendrecht.nl
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @am-zo.nl; 5.1.2e 5.1.2e @yur.nl
From: 5.1.2e
Sent: Fri 4/19/2024 12:53:12 PM
Subject: RE: Gesprek AMZO met gemeente Barendrecht, voornemen op last onder bestuursdwang
Received: Fri 4/19/2024 12:53:15 PM
[1. Formulier Intaketeam Bijdorp-west 13 - RO \(geanonimiseerd\).pdf](#)
[Advies Milieu --- AMZO kinderopvang Blijdorp-west 13 \(geanonimiseerd\).pdf](#)
[Advies VRR - EV -- 196485 - definitieve zendbrief - AMZO zorgcentrum Bijdorp-West 13.docx \(geanonimiseerd\).pdf](#)
[notulen \(geanonimiseerd\) \(2\).pdf](#)

Goedemiddag,

Bijgevoegd de gevraagde stukken n.a.v. het legalisatieonderzoek.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



Bezoekadres: Binnenhof 1 2991 AA Barendrecht

Kwaliteit Leefomgeving | Leefomgeving

Tel: +31 5.1.2e | E-mail: 5.1.2e @barendrecht.nl

Van: 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 19 april 2024 10:37

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @am-zo.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @barendrecht.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @barendrecht.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @am-zo.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @yur.nl>

Onderwerp: RE: Gesprek AMZO met gemeente Barendrecht, voornemen op last onder bestuursdwang

Beste 5.1.2e

Dank voor uw bevestiging van ontvangst van het voornemen en verslag. Onderstaand alvast mijn antwoord op uw aanvullende vragen. De toegezegde stukken volgen vanmiddag in een apart mailbericht.

- 1) De door u genoemde hogedrukgasleidingen op Barendrechts grondgebied zijn opgenomen in onze bestemmingsplannen Woongebied Oost, Grootschalige infrastructuur en Vaanpark. Deze zijn te raadplegen via [Home - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#) of via de oude website [Homepagina \(ruimtelijkeplannen.nl\)](#).
- 2) Een voornemen is geen besluit op basis van de Algemene wet bestuursrecht. Uw zienswijzen worden overwogen en op basis daarvan kan het college beslissen een definitief besluit te nemen of het voorgenomen besluit aan te passen. Doordat we een voornemen sturen met de mogelijkheid tot zienswijze is er sprake van hoor en wederhoor. Zij het binnen een zakelijk en formeel kader.

Daarnaast biedt een uiteindelijk besluit van het college na het voornemen en overwegen van uw zienswijze, de mogelijkheid van bezwaar bij de (onafhankelijke) bezwarencommissie waarna het college haar besluit op basis van het advies van de commissie nogmaals gemotiveerd kan heroverwegen.

Na deze tweede heroverweging heeft het college pas een onomkeerbare definitieve beslissing genomen op basis van de eerder genoemde algemene wet bestuursrecht.
Ten slotte wil ik u mededelen dat ik vanmiddag een kort overleg heb met vertegenwoordigers van Synvest Dutch Real Estate B.V. Dit overleg zal ik het afschrift van het voornemen op last onder bestuursdwang aan AMZO, wat zij als eigenaar hebben ontvangen, toe lichten. Ook van dit gesprek maak ik een kort verslag, wat u indien gewenst ook mag ontvangen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Bezoekadres: Binnenhof 1 2991 AA Barendrecht

Kwaliteit Leefomgeving | Leefomgeving

Tel: +31 5.1.2e | E-mail: 5.1.2e@barendrecht.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@am-zo.nl>

Verzonden: woensdag 17 april 2024 16:04

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@barendrecht.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@barendrecht.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@barendrecht.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@am-zo.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@yur.nl>

Onderwerp: Re: Gesprek AMZO met gemeente Barendrecht, voornemen op last onder bestuursdwang

Beste 5.1.2e e.a.,

Bij deze bevestiging van een goed ontvangst van uw bericht.

In verdere afwachting van de door u genoemde documenten vanuit het legalisatieonderzoek en toetsingskaders, vraag ik u ook toekomen van de volgende aanvullende documenten;

1. Volledige route-plattegrond hogedrukgasleiding
2. De wet- en/of regelgeving waarnaar u heeft verwezen in het gesprek, omtrent het passeren van de mogelijkheid tot hoor- en wederhoor.

Ik hoor graag van u terug hieromtrent.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



T: 0180-84 24 22

E: 5.1.2e@am-zo.nl

W: www.am-zo.nl

De informatie in deze mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en bevat mogelijk vertrouwelijke informatie. Het is voor een ander dan de geadresseerde niet toegestaan de informatie openbaar te maken, te kopiëren, te verspreiden of anderszins te gebruiken. Indien deze mail u bij vergissing bereikt, stel dan de afzender hiervan op de hoogte en verwijder de mail van uw systeem. De inhoud van de e-mail kan onjuist of onvolledig zijn. Aan de inhoud van de e-mail kunnen geen rechten ontleend worden.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@barendrecht.nl>

Datum: woensdag, 17 april 2024 om 10:46

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@am-zo.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@barendrecht.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@barendrecht.nl>

Onderwerp: Gesprek AMZO met gemeente Barendrecht, voornemen op last onder bestuursdwang

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@barendrecht.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte 5.1.2e beste 5.1.2e

Zoals tijdens ons gesprek afgesproken een beknopte samenvatting van ons gesprek op 16 april 2024. Bijgevoegd vinden jullie het voornemen op last onder bestuursdwang zoals we deze gisteren hebben besproken en aan u en 5.1.2e hebben overhandigd.

Gesprek 16-4-2024 tussen AMZO B.V. en Gemeente Barendrecht

Aanwezig namens AMZO: 5.1.2e (Hierna, AMZO)

Aanwezig namens gemeente Barendrecht: 5.1.2e (Hierna, Gemeente)

1) Bespreken situatie

Aanleiding handhavingstraject, inclusief uitkomst legalisatieonderzoek besproken en conclusie medegedeeld aan AMZO door Gemeente. Door AMZO is kort de situatie geschetst omtrent de vestiging op de huidige locatie. AMZO herkent zich niet in de uitkomst van het legalisatieonderzoek dat zij strijdig met het bestemmingsplan zijn gevestigd en geven aan dat zij door de gemeente op deze locatie zijn geweest en door een extern adviseur zijn bijgestaan om een bestemmingsplantoets uit te laten voeren. AMZO ontvangt daarom graag de adviezen die inzake het legalisatieonderzoek zijn opgesteld. Gemeente zal de geanonimiseerde adviezen en notulen in het kader van dit legalisatieverzoek voor 20 april 2024 opsturen.

2) Maatregelen BHV, opvolgen advies i.o.m. VR-RR

Afgesproken is dat 5.1.2e AMZO in contact brengt met een functionaris van de Veiligheidsregio zodat afspraken en instructies voor de BHV-organisatie van AMZO met de Veiligheidsregio kunnen worden gemaakt.

3) Voornemen Handhavingstraject

Het voornemen tot het opleggen van een last onder bestuursdwang door Gemeente aan AMZO is gezamenlijk doorgenomen en overhandigd. Het voornemen is opgenomen als bijlage van deze mail.

4) Communicatie vanuit AMZO ouders/verzorgers kinderen

AMZO is door Gemeente verzocht om de ouders/verzorgers van de in behandeling zijnde kinderen te informeren over het handhavingstraject. Gemeente ontvangt graag een afschrift van deze communicatie.

5) Verzoek om lijst met in behandeling zijnde kinderen bij AMZO

Gemeente heeft AMZO verzocht om informatie aan te leveren over de bij AMZO in behandeling zijnde kinderen. In verband met privacywetgeving volstaat een overzicht van de gemeenten waar de bij AMZO in behandeling zijnde kinderen ingeschreven zijn.

6) Communicatie vanuit gemeente richting raad en derden

Informeren gemeenteraad door middel van informatiebrief. Deze brief wordt openbaar gesteld na de zienswijze-termijn. Informeren eigenaar pand en gemeenten waar kinderen ingeschreven zijn over het voornemen tot handhaven.

7) Alternatieve locatie AMZO

AMZO heeft aangegeven graag met gemeente in gesprek te gaan over het zoeken naar een alternatieve locatie, bijvoorbeeld in leegstaande onderwijshuisvesting of zelfs nieuwbouw op een geschikte locatie. Gemeente heeft aangegeven open te staan voor gesprekken, maar kan niet garanderen dat er een geschikte locatie in Barendrecht kan worden gevonden. 5.1.2e koppelt AMZO aan een medewerker van vastgoed en blijft bij de voortgang van gesprekken aangehaakt vanuit VTH (vergunningen, toezicht en handhaving).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



GEMEENTEBARENDRECHT

Bezoekadres: Binnenhof 1 2991 AA Barendrecht

Kwaliteit Leefomgeving | Leefomgeving

Tel: +31 5.1.2e | E-mail: 5.1.2e @barendrecht.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2e <5.1.2e @barendrecht.nl>

Verzonden: donderdag 11 april 2024 14:13

Aan: 5.1.2e 5.1.2e @am-zo.nl'; 5.1.2e

Onderwerp: AMZO Barendrecht (bestemmingsplan en (veiligheid)eisen)

Tijd: dinsdag 16 april 2024 15:15-16:15 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Gemeente Barendrecht - vergaderruimte B024

Beste 5.1.2e

Zoals telefonisch besproken, zend ik je hierbij de uitnodiging voor een gesprek met 5.1.2e op dinsdag 16 april 2024 om 15.15 uur op het gemeentehuis in Barendrecht.

U kunt zich melden bij de receptie, waarna u wordt opgehaald.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Bezoekadres | Binnenhof 1 | 2991 AA Barendrecht

Team Kwaliteit leefomgeving | Cluster Leefomgeving

Tel : +31 [redacted] 5.1.2e | E-mail : [redacted] 5.1.2e [@barendrecht.nl](mailto:[redacted]@barendrecht.nl)

Op [redacted] 5.1.2e afwezig