



GEMEENTE BARENDRECHT

Binnenhof 1, 2991 AA Barendrecht
Postbus 501, 2990 EA Barendrecht
14 0180 (Algemeen nummer)
gemeente@barendrecht.nl
www.barendrecht.nl
Bank: 30.54.00.215 Rabobank
(Iban: NL04RABO0305400215,
swift/BIC: RABONL2U)
KvK nummer: 24494374



AANGETEKEND

naam
adres
1234 xx BARENDRECHT

Uw brief van: --
Uw kenmerk: --
Bijlage(n): --

Ons kenmerk: 2024-033541
Contact: 5.1.2e
Telefoonnummer:
E-mailadres:
Datum: 11-4-2024

Betreft:

Beste heer/mevrouw,

U bent gebruiker van het pand op het perceel Bijdorp-West 13 in Barendrecht. Wij hebben overtredingen op dit perceel geconstateerd. Wij zijn van plan handhavend op te treden. U ontvangt deze brief om hierover uw mening te geven. Verderop in deze brief leest u hoe u dit doet.

Er is een overtreding geconstateerd

Door u is een aanvraag Omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van een speelvoorziening voor jeugdzorginstelling AMZO aan de Bijdorp-west 13. Naar aanleiding van deze aanvraag is gebleken dat jeugdzorginstelling AMZO sinds 2022 in het bedrijfsverzamelgebouw is gevestigd. Vastgesteld is dat het gebruik van het gebouw voor deze "maatschappelijke" instelling voor onder andere therapie, coaching, begeleiding en ambulante dienstverlening in strijd is met artikel 6.1 van het bestemmingsplan Woongebied Oost met de bestemming "bedrijventerreinen". AMZO valt op grond van artikel 1.80 van het bestemmingsplan Woongebied Oost onder maatschappelijke dienstverlening.

Aan welke regels wordt niet voldaan?

U heeft geen omgevingsvergunning voor het strijdig gebruik met het bestemmingsplan. Deze omgevingsvergunning(en) heeft u nodig omdat u gebruik maakt van het pand met de bestemming "bedrijventerreinen" voor doeleinden die niet in deze bestemming passen (zoals onder andere therapie, coaching en begeleiding en ambulante dienstverlening).

Het strijdig met het bestemmingsplan gebruiken van gronden of bouwwerken zonder omgevingsvergunning strijdig gebruik (ook wel omgevingsplanactiviteit genoemd) is verboden. Dit is een overtreding van de Omgevingswet.



**Wij vinden het van belang dat deze overtreding wordt beëindigd**

Wij vinden dit omdat de overtreding risico's met zich meebrengt. Vanwege de kwetsbare doelgroep en de beperkte zelfredzaamheid wordt het gebruik van het gebouw op deze locatie vanwege nabijheid van de snelweg en ondergrondse hogedrukgasleidingen zonder nadere veiligheidsmaatregelen ernstig afgeraden op advies van interne adviseurs van de gemeente Barendrecht en de Veiligheidsregio.

Soms kunnen wij van handhaving afzien. Dat kan als de overtreding gelegaliseerd kan worden. Of als de overtreding heel beperkt is, vergeleken met de belangen. Beide situaties doen zich in uw geval niet voor. Daarom moet u de overtreding beëindigen.

Wij hebben het voornemen om handhavend op te treden

Dit betekent dat wij van plan zijn om aan u een last onder bestuursdwang op te leggen. In deze brief leggen wij uit wat ons voornemen is. Later ontvangt u van ons het definitieve besluit. Daarin verplichten wij u om voor een bepaalde datum de overtreding(en) blijvend te beëindigen.

Wij geven u daarbij ook mogelijke oplossingen om de overtreding(en) te beëindigen.

Voldoet u niet, niet helemaal, of niet op tijd aan de last onder bestuursdwang, dan geven wij opdracht om op uw kosten een einde te maken aan de overtreding(en).

Het voorgenomen besluit

Wij zijn van plan u te verplichten om binnen **3 maanden** na verzending van het besluit last onder bestuursdwang de overtreding(en) met de Omgevingswet blijvend te beëindigen. Dit besluit ontvangt u 4 maanden na het overhandigen van deze brief op 16 augustus 2024. Totaal heeft u dus zeven maanden de tijd om te zoeken naar een alternatieve locatie.

Dit kunt u dan doen door de volgende maatregel:

- Het gebruik van het gebouw op het adres Bijdorp-West 13 voor opvang van kinderen te (laten) staken en gestaakt te houden. Dit betekent dat de deur dan gesloten dient te blijven voor de doelgroep. Kinderen mogen niet verblijven aan de Bijdorp-West 13.
- Dit dient u te doen vanaf 16 november 2024* **maatschappij**

Voldoet u niet, niet helemaal, of niet op tijd, dan geven wij om een einde te maken aan de overtreding(en). De kosten daarvan en ook volgende kosten zoals bijvoorbeeld brengen wij dan bij u in rekening.

Voordat wij de bestuursdwang opleggen heeft u de mogelijkheid uw mening te geven

U kunt uw mening hierover schriftelijk of mondeling geven. Dat heet zienswijze. U kunt bijvoorbeeld uw mening geven over:

- de overtreding,
- wat u kunt doen om de overtreding ongedaan te maken,
- de kosten die wij van plan zijn bij u in rekening te brengen,
- de termijn die wij van plan zijn u te geven voor het beëindigen van de overtreding(en),
- en andere zaken die een rol kunnen spelen.

Als u uw mening wilt geven dan moet u dat **binnen twee weken na ontvangst van deze brief** doen.

Stuur een brief naar Postbus 501, 2990 EA Barendrecht ter attentie van **5.1.2e**. U kunt uw brief e-mailen naar handhaving@barendrecht.nl.

Legalisatieonderzoek

Wij hebben onderzocht of u toch nog een omgevingsvergunning voor strijdig gebruik bestemmingsplan kunt krijgen. Op basis van onze informatie lijkt dit niet mogelijk.



De redenen hiervoor zijn gebaseerd op een aantal toetsingskaders:

1. Toetsingskader geluid
2. Toetsingskader geluidgevoelig object in de buurt van bedrijven en andere activiteiten
3. Toetsingskader externe veiligheid
4. Toetsingskader luchtkwaliteit

Geluid

De locatie bevindt zich langs een snelweg. Vanuit het aspect wegverkeer geluid moet aangetoond worden dat aan de wettelijke norm van artikel 5.78t Besluit Kwaliteit Leefomgeving wordt voldaan. Voor deze locatie is dit niet de verwachting.

Geluidgevoelig object in de buurt van bedrijven

In het kader van bedrijven en milieuzoneringen is het een kinderdagverblijf niet inpasbaar als geluidgevoelig object in de buurt van bedrijven.

Externe veiligheid

AMZO biedt opvang aan zeer kwetsbare jongeren met psychische, lichamelijke en/of gedragsproblemen. Hierdoor wordt de locatie als zeer kwetsbaar beschouwd met betrekking tot externe veiligheid. In de nabijheid van deze zeer kwetsbare locatie zijn de belangrijkste gevaren de hoge druk gasleiding aan de zuidkant en de snelweg met chemisch en brandbaar transport aan de noord/west kant. Momenteel wordt niet voldaan aan de veiligheidseisen voor een zeer-kwetsbaar gebouw waarin kinderen met een beperking verblijven.

Volgens het Omgevingsveiligheidsbeleid dat is vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond is deze doelgroep niet wenselijk op deze locatie.

Luchtkwaliteit

De locatie valt binnen een straal van 150 meter van de snelweg. Er wordt hiermee niet voldaan aan de norm voor luchtkwaliteit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet. Hierin staat het verboden is een omgevingsplanactiviteit uit te voeren zonder omgevingsvergunning.
- Artikel 125, lid 1 van de Gemeentewet in samenhang met artikel 5:21 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), waarin staat dat de gemeente een last onder bestuursdwang mag opleggen.
- Artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, waarin staat dat het mogelijk is om een zienswijze in te dienen.
- Artikel 4:9 van de Algemene wet bestuursrecht, daarin staat dat de keuze kan worden gemaakt om de zienswijze schriftelijk of mondeling in te dienen.
- Artikel 5:25 van de Algemene wet bestuursrecht, waarin staat dat de gemeente de kosten kan verhalen bij de overtreder.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met **5.1.2e** Wilt u hierbij het zaaknummer 2024-033541 noemen?

Met vriendelijke groet,

[HANDTEKENING]



Namens burgemeester en wethouders van [gemeente],

[Ondertekenaar]

[Teamnaam en functie]

Bijlage(n):

