

Memo Jeugdzorginstelling AMZO (Bijldorp-West 13)

Onderwerp: Jeugdzorginstelling AMZO
Aan: College van burgemeester en wethouders
Afzender: 5.1.2e
Datum: 19 november 2024

Aanleiding

Op 4 juli 2024 is aan jeugdzorginstelling AMZO een last onder bestuursdwang opgelegd wegens vermeende strijd met het bestemmingsplan op hun vestigingslocatie aan de Bijldorp-West 13. AMZO heeft hiertegen een bezwaarprocedure aangespannen en is door de bezwaarcommissie in het gelijk gesteld. Het besluit last onder bestuursdwang is in mandaat en na afstemming met 5.1.2e op 13 november 2024 herroepen. Dit betekent dat zij de activiteiten op deze locatie voort kunnen zetten en de vanwege veiligheidsrisico's onwenselijke situatie blijft bestaan. Gezien deze omstandigheid is het wenselijk het advies uit de memo van 9 april 2024 opnieuw te beoordelen.

Veiligheidsrisico gebruikers

Hoewel AMZO gerechtigd is om op de huidige locatie gevestigd te blijven, is het vanwege de kwetsbare doelgroep met beperkte zelfredzaamheid in combinatie met de veiligheidsrisico's wenselijk dat AMZO de huidige locatie verlaat.¹ De VRR benadrukt dat het pand zich vanwege twee hogedruk gasleidingen in een brandaandachtsgebied bevindt. Voor nieuwbouw op deze locatie zouden vanwege de kwetsbare doelgroep strikte aanvullende bouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving gelden. Hoewel AMZO zich bevindt in bestaande bouw, geeft dit wel een indicatie van de ernst van de veiligheidsrisico's op deze locatie. AMZO zal een aantal organisatorische maatregelen moeten treffen om bepaalde veiligheidsrisico's te beperken.

Opties

Er zijn diverse opties in overweging genomen die gevolgd kunnen worden in de omgang met AMZO en hun huidige vestigingslocatie. Hieronder zullen de opties uiteen worden gezet, gevolgd door een advies.

1. Geen actie

De eerste optie is om geen verdere stappen te ondernemen, waarbij AMZO op locatie blijft. Gedurende het proces is AMZO meermaals op de veiligheidsrisico's van de locatie aan de Bijldorp-west 13 gewezen. Als voor deze optie gekozen wordt, zal AMZO hier nogmaals door ons op gewezen worden. Vervolgens is het aan AMZO hun verantwoordelijkheid op dit punt wel of niet te nemen.

2. Uitkoopregeling

De tweede optie is om AMZO te benaderen voor een uitkoopregeling onder vast te stellen voorwaarden. Omdat het elders huisvesten van de doelgroep van AMZO tijd kost, zullen goede afspraken gemaakt moeten worden.

3. Helpen zoeken naar alternatieve locatie binnen eigen vastgoed

De derde optie is dat de gemeente AMZO helpt bij het zoeken naar een alternatieve locatie binnen Barendrecht. Momenteel is hier nog geen onderzoek naar gedaan. Deze optie is onwenselijk aangezien er momenteel geen Barendrechtse kinderen bij AMZO zijn gevestigd.. Hierdoor is de maatschappelijke meerwaarde beperkt. Daarnaast loopt er een onderzoek naar de financiën van AMZO. In Barendrecht is alle mogelijke informatie hiervoor onderzocht. Bij andere gemeenten loopt het onderzoek nog. Concrete aanwijzingen voor fraude zijn er momenteel niet.

4. Helpen zoeken naar alternatieve locatie buiten eigen vastgoed

De vierde optie is dat de gemeente AMZO helpt bij het zoeken naar een alternatieve locatie buiten Barendrecht. Begin november heeft AMZO een aanvraag voor tijdelijke huisvesting (2 tot max 5 jaar) ingediend voor een locatie in Capelle aan den IJssel. De gemeente onderzoekt momenteel of afwijken van het bestemmingsplan mogelijk en wenselijk is.

¹ Zie "memo vestiging AMZO op locatie Bijldorp 9-4-2024 collegevergadering" voor nadere toelichting van de veiligheidsrisico's

Een kanttekening bij deze optie is dat als de gemeente AMZO in hun vertrek uit Barendrecht faciliteert, er een onwenselijke onderhandelingspositie kan ontstaan. Er is namelijk een kans dat AMZO compensatie eist voor de verhuizing. Het advies hierbij is dan ook om ons hierin terughoudend in op te stellen door bijvoorbeeld online te zoeken naar mogelijke panden die geschikt zijn voor AMZO.

Contact met de eigenaar van het pand

De eigenaar van het pand is op de hoogte gehouden van de stappen in het handavingsproces. De VRR adviseert bouwkundige maatregelen aan het pand als daar een kwetsbare doelgroep verblijft. De eigenaar wordt hiervan middels een brief op de hoogte gebracht.

Advies

Geadviseerd wordt een ambtelijk gesprek in te plannen met AMZO waarin besproken wordt wat hun wensen zijn m.b.t. de huidige locatie. Hierbij benadrukken we nogmaals de veiligheidsrisico's en organisatorische maatregelen die met klem geadviseerd worden na te leven. Mocht AMZO nog geen concreet zicht hebben op een nieuwe locatie, bieden we een uitgestoken hand aan in de zoektocht naar een nieuwe locatie bij voorkeur buiten Barendrecht.

Memo juridisch herstel bestemmingsplan

Momenteel wordt gewerkt aan een memo waarin wordt toegelicht hoe het Omgevingsplan juridisch juist kan worden ingericht om soortgelijke kwesties te voorkomen.