

To: 5.1.2e @barendrecht.nl]; 5.1.2e @barendrecht.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 4/16/2024 3:21:11 PM
Subject: FW: Riga 4g, Barendrecht
Received: Tue 4/16/2024 3:21:12 PM

Ter info

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @barendrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 16 april 2024 17:00

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @barendrecht.nl>

Onderwerp: FW: Riga 4g, Barendrecht

Ter info, ze hebben met APV gesproken destijds blijkaar (zie geel)

Verhuurder geeft juist aan dat zij mogelijk beperkt zouden worden op hun locatie (op advies van de gemeente, niet zijnde APV dan denk ik).

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @am-zo.nl>

Verzonden: maandag 27 juli 2020 10:48

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>

Onderwerp: FW: Riga 4g, Barendrecht

Goedemorgen 5.1.2e

Hieronder stuur ik je de mailwisseling van toentertijd met de tussenpersoon van de verhuurder en ons.

Hierbij is ons geadviseerd contact op te nemen met hieronder genoemde afdeling van de gemeente betreffend vergunningen etc.

Hierbij is aangegeven dat dit niet van toepassing is gezien onze werkzaamheden (zie hieronder omschreven).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



0180-84 24 22

5.1.2e @am-zo.nl

www.am-zo.nl

De informatie in deze mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en bevat mogelijk vertrouwelijke informatie. Het is voor een ander dan de geadresseerde niet toegestaan de informatie openbaar te maken, te kopiëren, te verspreiden of anderszins te gebruiken. Indien deze mail u bij vergissing bereikt, stel dan de afzender hiervan op de hoogte en verwijder de mail van uw systeem. De inhoud van de e-mail kan onjuist of onvolledig zijn. Aan de inhoud van de e-mail kunnen geen rechten ontleend worden.

Van: 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 1 maart 2019 14:12

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: Re: Riga 4g, Barendrecht

Geachte 5.1.2e

Wij hebben uw mail in goede orde ontvangen. Met onze personeelsleden hebben wij dit doorgenomen en daarop contact gelegd met de verschillende partijen die u omschrijft in uw bericht van 26 februari jl. Hieruit komen wij tot de volgende reactie, deze zullen wij puntsgewijs omschrijven:

Maatschappelijke doeleinden; hetgeen wij bieden valt feitelijk niet onder deze noemer. Wij bieden coaching en begeleiding, daarnaast is er ook regelmatig sprake van ambulante dienstverlening. Aansluitend zijn wij

geen commerciële dienstverlener en valt dit ook onder de quartaire sector. De doeleinden vinden hun kern ook in gespecialiseerde- en persoonlijke dienstverlening.

Wij hebben deze week meermaals contact gehad met verschillende medewerkers van de gemeente en de afdeling APV (Barendrecht). Zij geven aan dat er geen vergunning van toepassing is op onze activiteiten.

Wij zijn dan ook benieuwd naar de afdeling of specifiek degene wie u daarover gesproken heeft. Wij zouden dat graag in contact met hen komen hieromtrent om afstemming te vinden.

Inmiddels huren wij reeds 4 maanden het pand van uw verhuurder. Vooraf hebben wij u inzicht gegeven in hetgeen wij praktiseren, dit gaf toentertijd geen reden tot discussie. Het verbaast ons enigszins dat er enkele maanden later onduidelijkheid is. Zoals hierboven omschreven vallen onze doeleinden juist wel binnen het oorspronkelijke bestemmingsplan. Het is daarom belangrijk hierover duidelijkheid te hebben, zodat alle zaken alsnog op een goede manier in kaart zijn voor alle partijen.

Wij vinden het vervelend om te horen dat een overige huurder last heeft ondervonden van onze activiteiten. Wij zullen zorgdragen voor een goede verstandhouding in deze en alert zijn in onze geluidsproducties. De huurder met klachten geeft ons aan zich niet te herkennen in de toonstelling en bewoordingen die u aan de inhoud koppelt. Wij hebben in onderlinge afstemming afspraken gemaakt over communicatie, geluiden en eventuele voedingsbereiding.

Ter informatie; er wordt door ons niet “uitgebreid gekookt”, wij hebben in enkele situaties wel bepaalde voeding opgewarmd middels een elektrische pan. Ook hebben wij incidenteel gebruik gemaakt van een “airfryer”. Dit apparaat staat erom bekend geurloos te zijn en daarom wij nogal verrast over de insinuatie. Wij zullen echter wel rekening houden met alle partijen hieromtrent, zodat goede omgangswaarden en normen gehandhaafd blijven.

Wat betreft geluidsoverlast is er sprake van gehorige panden, waardoor vele burens elkaar kunnen horen. Hierover hebben wij gezamenlijke afspraken gemaakt met onze omliggende huurders.

Het lijkt ons prettig in een vervolg afstemming of verificatie te zoeken met elkaar om misverstanden of verkeerde informatie te voorkomen. Wij zijn van mening dat we, door goed met elkaar te communiceren, misverstanden uitsluiten en elkaar goed kunnen informeren over processen.

Wij horen graag van u terug, zodat we de openstaande onderwerpen nog nader kunnen afronden en afstemmen.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: woensdag 27 februari 2019 06:49

Aan: 5.1.2e @hotmail.com; 5.1.2e @kpnmail.nl

Onderwerp: Fwd: Riga 4g, Barendrecht

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2e <5.1.2e@vanvliet.net>

Datum: 26 februari 2019 om 14:04:10 CET

Aan: AMZO Specialistische Begeleiding <5.1.2e@hotmail.com>

Kopie: 5.1.2e <5.1.2e@vanvliet.net>

Onderwerp: Riga 4g, Barendrecht

Geachte 5.1.2e

Gemeente Barendrecht begrepen wij dat u geen vergunning heeft aangevraagd om uw bedrijf op de huidige locatie aan de Riga te vestigen. Het bestemmingsplan aan de Riga betreft 'bedrijfsdoeleinden'. De huidige activiteiten zijn dus in strijd met het vigerende bestemmingsplan. U dient derhalve een vergunning aan te vragen bij de Gemeente Barendrecht. Dit is ook vermeld in de huurovereenkomst onder artikel 15. **Huurder is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde toestemmingen en/of vergunningen en/of ontheffingen van overheidswege en/of anderszins. Verhuurder is gevrijwaard van alle schade, kosten en aansprakelijkheid welke eventueel hieruit kunnen voortvloeien.** Mocht u geen vergunning aanvragen of niet kunnen verkrijgen zal de Gemeente Barendrecht handhaven en zult u het pand moeten verlaten en terug moeten leveren zoals u het bij aanvang van de huurovereenkomst heeft verkregen.

Daarnaast kregen wij een klacht binnen van één van de omliggende huurders dat er wordt gekookt en gefrituurd in het pand, waarmee stankoverlast wordt veroorzaakt. Wij willen u verzoeken niet meer uitgebreid te koken binnen het pand, hetgeen verhuurder ook niet wenst. Ook is aangegeven dat er veel geluidsoverlast is, ook daar graag rekening mee houden.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V. Ridderkerk

Postbus 111

2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net

Jhr. Van Karnebeekweg 6b

0180 43 43 43

 5.1.2e@vanvliet.net



De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.