



Amzo B.V.
t.a.v. 5.1.2e
Bijldorp west 13
2992 LC BARENDRECHT

Contactpersoon : 5.1.2e
Telefoonnummer : 0180- 5.1.2e
E-mail : 5.1.2e@barendrecht.nl
Bijlage : -

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : Z2024-00000006
Datum : 1 maart 2024

Betreft: Verzoek aanvullende gegevens.

Geachte 5.1.2e

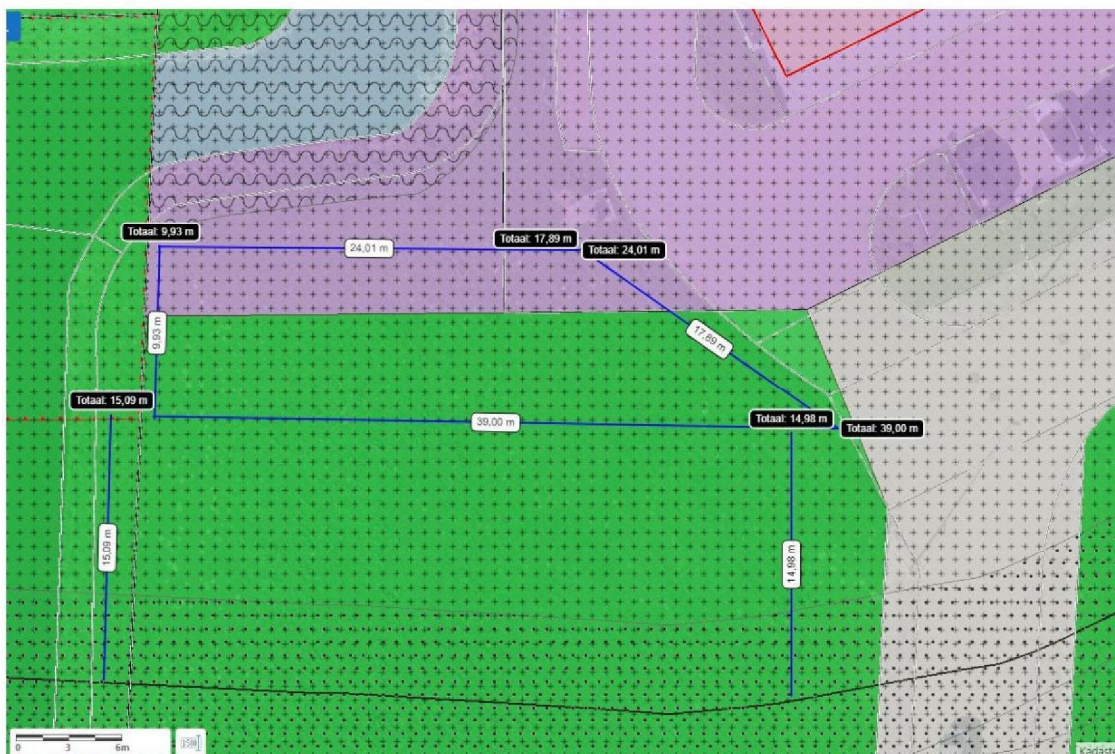
U krijgt dit bericht omdat u op 15 januari 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft ingediend voor het realiseren van een speelterrein bij de Jeugdzorginstelling aan Bijldorp-West 13, 2992 LC Barendrecht.

Uw aanvraag betreft een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het realiseren van met hekwerken omkaderde speelvoorzieningen op de locatie nabij Bijldorp-West 13 te Barendrecht.

Uw aanvraag is nog niet volledig

Wij hebben uw plan beoordeeld aan het Omgevingsplan en daarmee het bestemmingsplan.

Gebleken is dat uw plan gedeeltelijk gesitueerd is in het bestemmingsplan Woongebied-Oost op de gronden met de bestemming Groen. Binnen deze bestemming zijn speelvoorzieningen toegestaan met de hekwerken tot een hoogte van maximaal 4 meter. Uw plan van de speelvoorzieningen met hekwerken is tevens gedeeltelijk gesitueerd op de gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein' (artikel 6). Binnen deze bestemming is uw plan in strijd met artikel 6.1, omdat de voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden niet zijn bestemd voor speelvoorzieningen voor kinderen. Tevens zijn de hekwerken in strijd met art. 6.2.3, onder b, sub 2, bepalende dat terreinafscheidingen niet hoger dan 2 meter mogen zijn en uw hekken 4 m worden.





Wij moeten overwegen of wij bereid zijn om af te wijken van het bestemmingsplan op uw buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa).

Vanwege bovengenoemde strijdigheid met het bestemmingsplan heeft u ons te weinig informatie gegeven om uw aanvraag voor het realiseren van een speelterrein bij Jeugdzorginstelling aan de Bijdorp-West 13, 2992 LC Barendrecht goed te kunnen beoordelen.

Wij verzoeken u vriendelijk om uw aanvraag aan te vullen met de volgende gegevens:

- 1- een 'ruimtelijke onderbouwing', waarmee u moet aantonen dat de bedrijven in de buurt niet worden belemmerd en andersom;
- 2- wordt de speelvoorziening opengesteld voor openbaar gebruik of anderszins;
- 3- een participatieverslag, waaruit blijkt wat de reacties zijn van omliggende bedrijven ten opzichte van uw voornemen van het realiseren van een speelvoorziening;
- 4- huurcontract met de grondeigenaar (hiervoor kunt u contact leggen met **5.1.2e** (E-mail: **5.1.2e** @barendrecht.nl).

Voeg ontbrekende gegevens op tijd toe aan uw aanvraag

U kunt de ontbrekende gegevens toevoegen aan uw aanvraag. Doe dit binnen de komende acht weken oftewel uiterlijk 26 april 2024.

Heeft u toch meer tijd nodig om uw aanvraag aan te vullen? Laat het ons dan vóór afloop van de aanvullingstermijn weten. Wij spreken dan samen met u een aangepaste aanvullingstermijn af.

Beslistermijn opgeschort

Zolang uw aanvraag niet compleet is kunnen we nog geen beslissing nemen. De beslistermijn wordt opgeschort tot het moment dat alle ontbrekende gegevens bij ons binnen zijn.

Wij ontvangen de gegevens graag digitaal

Digitaal indienen kan via het Omgevingsloket (alleen als de aanvraag zelf ook via het Omgevingsloket is ingediend) of via VTH@Barendrecht.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- Indieningsvereisten via omgevingsplan, om te beoordelen of uw aanvraag volledig is
- artikel 4:15 Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen

Meer informatie hierover kun u lezen op www.wetten.overheid.nl/zoeken

Wilt u meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met **5.1.2e** van het team Omgevingsvergunningen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders
van de gemeente Barendrecht,

5.1.2e

Team Kwaliteit leefomgeving | cluster Leefomgeving
E-mail : vth@barendrecht.nl

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien