

Van: " " <@bar-organisatie.nl>
Verzonden: woensdag 23 juni 2021 12:22
Aan: " " <@bar-organisatie.nl>; " @bar-organisatie.nl>
Onderwerp: Conceptreactie bewoners RvR Noldijk 2a
Bijlage(n): Reactie vragen bewonersavond 8 juni 2021.docx

Hoi en ,

In de bijlage treffen jullie een concept reactie op de vragen van de bewoners.
kun je meekijken met de antwoorden m.b.t. verkeer?
kan je meelezen en evt. aanvullen?

Alvast veel dank!

Groet,

Reactie vragen bewonersavond Ruimte voor Ruimte Noldijk 2a

Op 8 juni 2021 is er een bewonersavond geweest om u te informeren over de plannen en de bestemmingsplanprocedure ten behoeve van de ontwikkeling van 7 woningen aan de Noldijk in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling. Daarnaast is er ruimte geweest om u vragen te beantwoorden. Hieronder vindt u een reactie op de vragen.

Vragen over project Ruimte voor Ruimte

1. Inrit/uitrit:

De bewoners hebben aangegeven zich zorgen te maken over de toename van de verkeersdruk en afname van de verkeerveiligheid aan de Noldijk. Dit mede door verschillende ontwikkelingen waaronder de Noldijk 2a. De bewoners hebben naar aanleiding hiervan de wens geuit om de ontwikkeling via de Boezemweg te laten ontsluiten in plaats van de ontsluiting aan de Noldijk.

Reactie:

Ten behoeve van het opstellen van het bestemmingsplan worden verschillende onderzoeken verricht waaronder verkeersintensiteit. De verkeersintensiteitscijfers tonen aan dat de ontsluiting via de Noldijk verantwoord is en dat de toename van verkeer gering is t.a.v. de huidige situatie.

Commented

Verder aanvullen gegevens

2. Bouwverkeer

Naast de zorgen over de verkeerstoename door de nieuwe inrit hebben de bewoners ook hun zorgen geuit over de verkeerveiligheid en intensiteit tijdens de bouw van de woningen. Daarnaast zijn veel woningen niet gefundeerd waardoor er schade aan de woningen kan ontstaan door (zwaar) bouwverkeer. De bewoners stellen daarom voor om het (bouw)verkeer via een (tijdelijke) extra aansluiting op de rotonde aan de Boezemweg te laten verlopen.

Reactie

De gemeente is bereid om mee te denken over dit onderwerp en begrijpt de zorgen van de bewoners. De volgende opties zijn mogelijk:

- Het bouwverkeer direct aansluiten op de rotonde. De kosten komen voor rekening van de initiatiefnemers en deze moeten hiermee akkoord gaan.
- De routing en tijden van het bouwverkeer opnemen in het bouwveiligheidsplan bij de bouwaanvraag. Deze afspraken worden gemaakt met de initiatiefnemers.
- De eventuele schade door bouwverkeer borgen in privaatrechtelijke afspraken (nulmeting en meting na bouw) tussen de initiatiefnemer en omwonenden. Dit is tevens verantwoordelijkheid van de initiatiefnemers.

3. Erfbeplating (hoogte en intensiteit)

De direct omliggende bewoners hebben gevraagd om een overleg om de wensen t.a.v. de erfbeplating te bespreken. De gemeente is bereid om dit overleg bij te wonen en de wensen te bespreken. Eventuele wensen kunnen in het bestemmingsplan geborgd worden.

Tijdens de bewonersavond zijn voorstellen gedaan voor een alternatieve verkaveling. Bewoners hebben voorgesteld om de agrarische gronden te gebruiken voor woningbouw en locatie van de bestaande kassen in te zetten als agrarische gronden. Deze optie is niet wenselijk doordat afbreuk wordt gedaan om de stedenbouwkundige structuur van de locatie. De nieuwe verkaveling zorgt voor derdelijns bebouwing en versnippering van de agrarische

gronden. De wens is juist om tweedelijs bebouwing achter de bestaande woningen aan de Noldijk en zoveel mogelijk open ruimte te creëren.

Project overstijgende vraag

De vragen over de verkeersveiligheid en verkeersintensiteit aan de Noldijk zijn project overstijgend. De problemen zijn bekend bij de gemeente en de gemeente is dan ook voornemens om deze op te lossen. Zoals bij de bewonersavond aangegeven is de gemeente voornemens om het eigendom van de Noldijk van het waterschap over te nemen. Dit is overigens wel een lang proces.

De gemeente is bereid om een bewonersavond te organiseren om het e.e.a. toe te lichten. Hier volgt verder bericht over.

Verdere informatie

Is u vraag niet voldoende beantwoord? Dan kunt u contact met ons opnemen. Ook is er de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen bij terinzagelegging van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Blik op Barendrecht, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant.

Commented

Verder aanvullen informatie