

# Opgaven en ruimtelijke keuzes

**Omgevingsvisie Barendrecht 2040**

Datum 1 December 2025

# I – Waarom een Barendrechtse Omgevingsvisie

De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste keuzes voor de Barendrechtse leefomgeving in de periode tot 2040.

Als onderdeel van de Omgevingsvisie bevat het voorliggende document de belangrijkste ruimtelijke opgaven en keuzes voor Barendrecht.

# I – Waarom een Barendrechtse Omgevingsvisie

Wat lost de Barendrechtse Omgevingsvisie op, en voor wie?

De voornaamste doelgroepen van de Omgevingsvisie zijn:

- initiatiefnemers van ruimtelijke projecten, zowel marktpartijen als overheden;
- gemeentelijke ambtelijke grootgebruikers zoals beleidsadviseurs, RO-ers en ontwerpers;
- college en raad.

Zonder Omgevingsvisie worden veel dagelijkse ruimtelijke afwegingen zonder context gemaakt. Doelstellingen en randvoorwaarden ontbreken.

Dit belast het maken van plannen voor projecten, opstellen van nieuw beleid, herzien van bestaand beleid en advisering over projecten. Alle integrale afwegingen moeten telkens opnieuw worden gemaakt. Elk initiatief is maatwerk, processen zijn traag, plankosten zijn hoog en impact is beperkt.

Zonder duidelijk ruimtelijke afwegingskader is het onmogelijk om deze activiteiten doelmatig en efficiënt te organiseren. Zonder richting is er geen sturing.

De Omgevingsvisie brengt hier verandering in. De Omgevingsvisie biedt de nodige houvast over de belangrijkste en integrale keuzes voor de Barendrechtse leefomgeving.

# I – Route tot een Barendrechtse Omgevingsvisie

De route tot 2027 is op hoofdlijnen als volgt:

## Fase 1

1. Besluit :Openbare kennisgeving omgevingsvisie
2. Ter inzage legging Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) en concept participatieplan

## Fase 2

3. PlanMER in de vorm van een Omgevingseffectrapportage (OER) en het participatietraject
4. Maken keuzedocument, digitaal casco omgevingsvisie en advies voorkeursvariant
5. Keuze voorkeursvariant

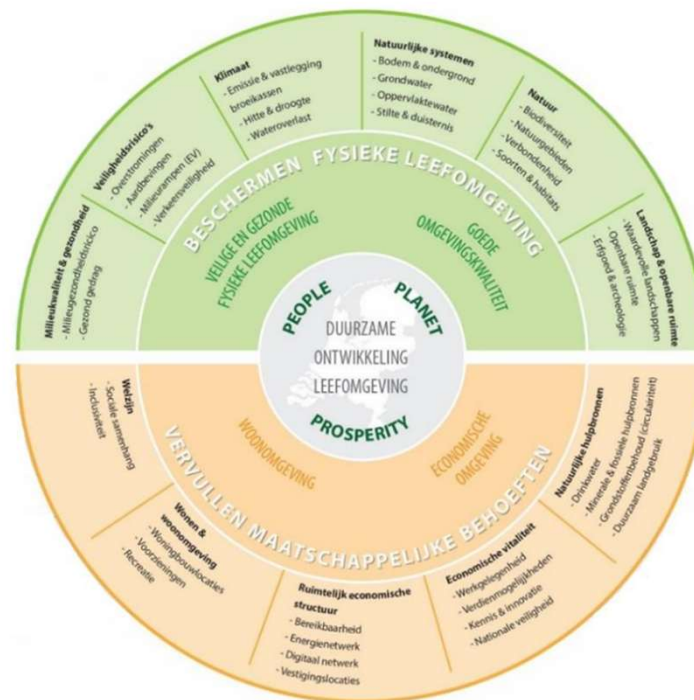
## Fase 3

6. Opstellen ontwerp-Omgevingsvisie en vullen digitaal casco
7. Vrijgave en ter inzage ontwerp-Omgevingsvisie en OER
8. Vaststellen en publiceren Omgevingsvisie

# I – Effecten inzichtelijk maken

Door middel van verbrede versie van het verplichte milieueffectrapport brengen we de effecten van de voorliggende varianten in kaart. Centraal staat hierbij het rad van de leefomgeving wat we gebruiken om een zogenaamde ‘omgevingseffectrapportage’ te maken.

Door het brede karakter brengen we niet alleen milieueffecten van keuzes in kaart, maar ook effecten op andere en sluit goed aan op het integrale karakter van de omgevingsvisie.



Figuur 2.1: Rad van de leefomgeving als beoordelingskader voor de fysieke leefomgeving

# I – Participatie Barendrechtse Omgevingsvisie

Onderdeel van de totstandkoming van de omgevingsvisie is het participatieproces. Dit vullen we door middel van een participatieplan als volgt in op hoofdlijnen:

1. Informatiebijeenkomst rondom start fase 2
  - Delen samenvatting participatie-input van de laatste jaren
  - Proces en vragen
2. Openbare kennisgeving en consultatie NRD en participatieplan
3. Barendrecht in beeld
  - Online enquête
  - Fysieke enquête voor digitaal minder vaardige inwoners
  - Straatgesprekken in de centra
  - Gesprekken met maatschappelijke partners
4. Zienswijzeprocedure

# I - Leeswijzer: Opbouw en belangrijkste termen


Dit document is de verkenning van opgaven en ruimtelijke keuzes. Op basis van deze verkenning kan een Milieueffectrapportage worden opgesteld, en vervolgens kan Barendrecht een variant kiezen voor de toekomst van de Barendrechtse leefomgeving.

De verkenning van opgaven en ruimtelijke keuzes werkt als volgt:


- **Afbakening van gebieden:** De gemeente Barendrecht deelt de gemeente voor alle ruimtelijke beleidstukken in in gebiedstypen en zones. Elk gebiedstype wordt gekenmerkt door een typisch ruimtegebruik, ruimtelijke inrichting en uitstraling.
- **Ruimtegebruikers:** Door veranderende omstandigheden (trends) ontstaan bij ruimtegebruikers nieuwe ruimtevragen die een plek moeten krijgen in de Barendrechtse leefomgeving.
- **Trends:** veranderende omstandigheden die nu in de toekomst gaan leiden tot nieuwe ruimtevragen en bijbehorende ruimteclaims om deze vragen op te lossen.
- **Ruimtevragen:** Die ruimtevragen kunnen op allerlei manieren worden opgelost (ruimteclaims, varianten).
- **Ruimteclaims:** Per thema is verkend met welke ruimteclaims de ruimtevragen opgelost kunnen worden.
- **Varianten:** Alle varianten, inclusief het nul-scenario, zijn kwalitatief vergeleken op de mate waarin ze de ruimtevragen oplossen (impact). In de verschillende varianten landen verschillende ruimteclaims op andere plekken in Barendrecht. (gebiedstypen). Elk gebiedstype krijgt zo eigen ruimtelijke prioriteiten tot 2040.

Deze verkenning is voor een deel ‘normatief’. Er worden in deze verkenning al keuzes gemaakt ondanks dat er nog niet voor een variant is gekozen. Die keuzes zitten veelal ‘onder water’ verspreid over het stuk:

### III – Barendrecht in zes gebiedstypen: Hoe delen we Barendrecht ruimtelijk in?

 De wijze waarop de gebieden zijn afgebakend werkt door in de uiteindelijke omgevingsvisie waarin we de visie per gebied verder uitwerken op detailniveau. Deze indeling zal gebruikt worden in de uitwerking van de ontwerp-omgevingsvisie, onderliggend beleid en de uiteindelijke planregels.


### V – Trends met de meeste invloed op ruimtegebruikers:

 Wanneer de huidige inrichting van de leefomgeving deze behoeften niet vervult, ontstaan nieuwe ruimtevragen met bijbehorende ruimteclaims. Er is speelruimte in de keuze welke trends de meeste aandacht verdienen. Om deze keuze goed te kunnen nemen zijn varianten uitgewerkt.

### VIII Primaire en overige ruimteclaims

- Primaire ruimteclaims lossen de ruimtevragen op die ontstaan de meest dwingende trends. Andere ruimteclaims zijn hieraan ondergeschikt omdat zij tweede orde ruimteclaims zijn, ruimteclaims door samenloop van primaire ruimteclaims of een lagere prioriteit vanuit de trends of een kleiner effect op andere ruimteclaims hebben.

### X – Varianten:

 De optelsom van keuzes zorgen voor varianten: De nu gekozen opties uit deze ‘menukaart’ zijn de bouwstenen voor de varianten. Daarin zijn andere combinaties van keuzen mogelijk die tot andere varianten leiden.

## I - Leeswijzer: Structuurkeuzes in relatie tot het DSO (Digitaal stelsel omgevingswet)

De omgevingsvisie wordt via het DSO gepubliceerd in het omgevingsloket. Daar zijn een aantal technische publicatiestandaarden en inrichtingskeuzes van afhankelijk die ook in deze verkenning al zichtbaar zijn.

De ruimtevragen zijn vanuit de trends geordend in thema's conform de (nieuwe) standaard Waardelijst waarmee onder de Omgevingswet beleid wordt geannoteerd (gelabeld of toegewezen aan een locatie). Deze thema's houden we ook aan voor onderliggende programma's en de uiteindelijke beleidsregels in het omgevingsplan. Op die manier wordt al ons beleid over de fysieke leefomgeving filter- en doorzoekbaar op specifieke thema's, eventueel gekoppeld aan locaties, adressen of gebieden.

De thema's en de standaardwaardelijst vind u hier: [Nieuwe versies van Waardelijsten IMOW en TPOD's | Wegwijzer TPOD](#)

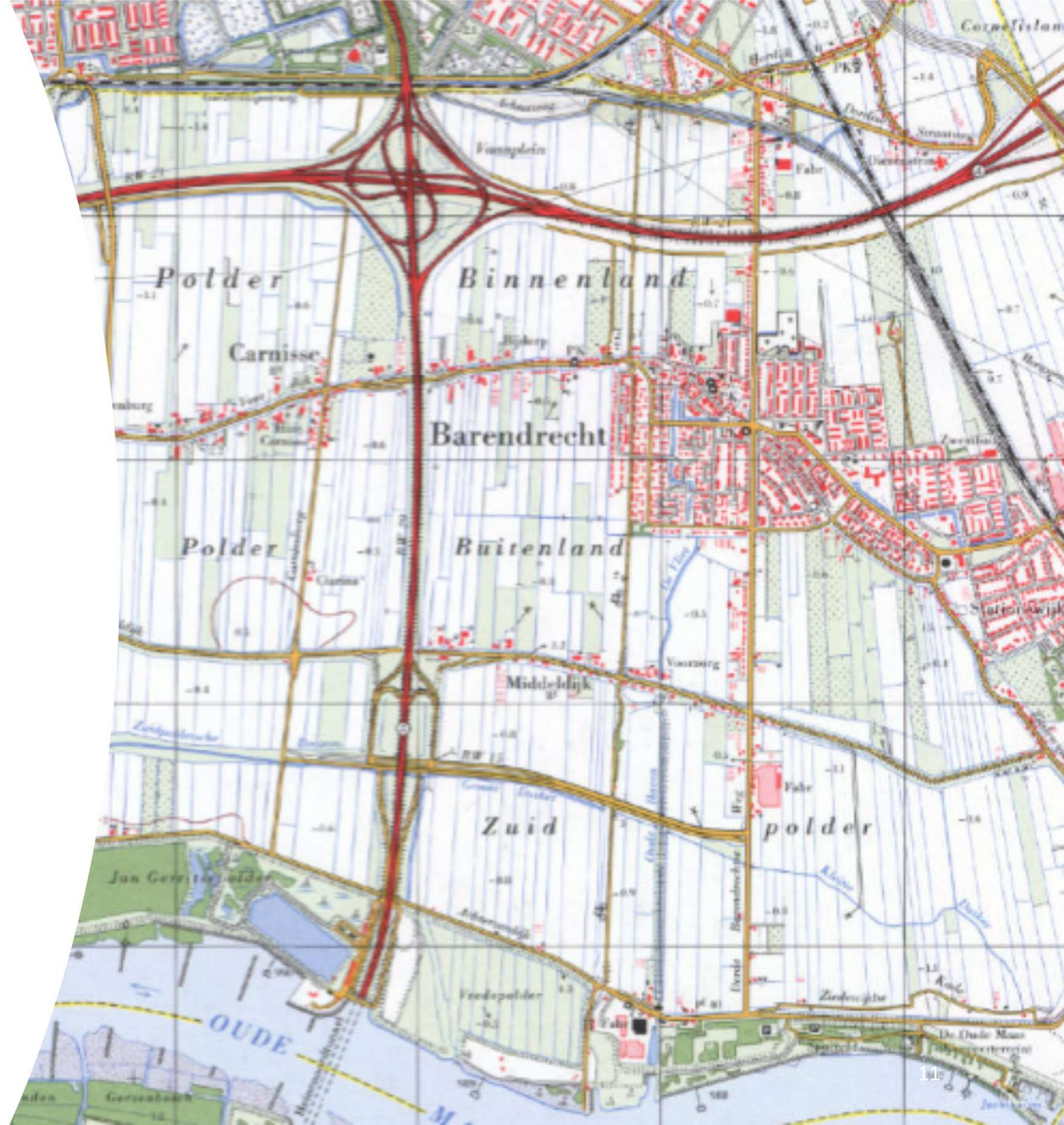
Verder structuurkeuzes met betrekking tot het de opbouw van de visie vinden plaats in het Ontwerp-omgevingsplan.

## II – Barendrecht van nul tot nu

Barendrecht.

Een verhaal over de natuurlijke vorming van de bodem en waterstromen in een delta, duizenden jaren actief waterbeheer om een bestaan op te bouwen, akkerbouw, veeteelt en tuinbouw, de veiling en de handel, en de groei van de Rotterdamse regio.

Barendrecht  
van 1625 tot  
2025

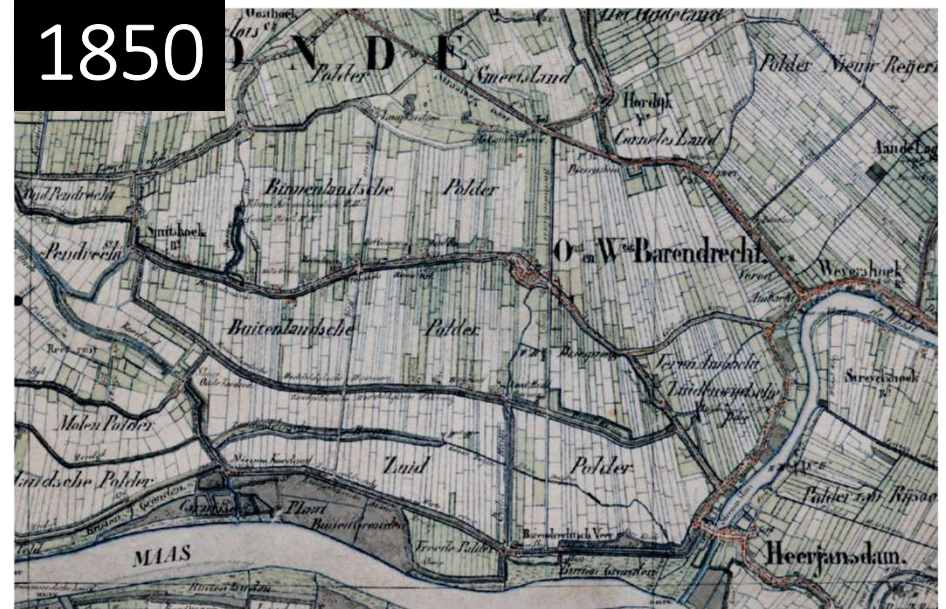


# 1625



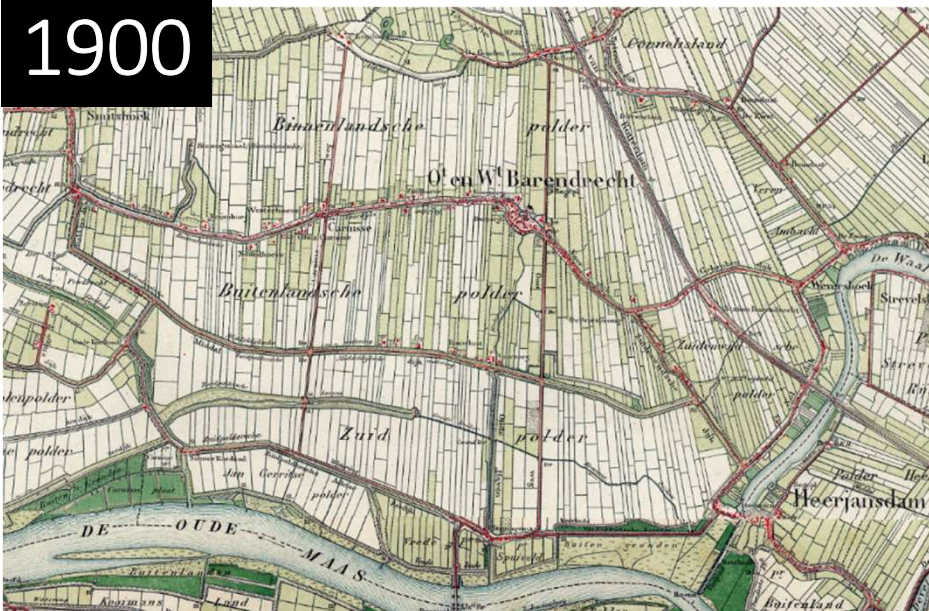
De Vliet loopt vanaf de rivier tot en met de dorpskern. Vanaf de Middeldijk kon men het eiland Den Ouden Dijck zien liggen. Door inpoldering wordt waardevolle landbouwgrond gewonnen op de rivier.

# 1850



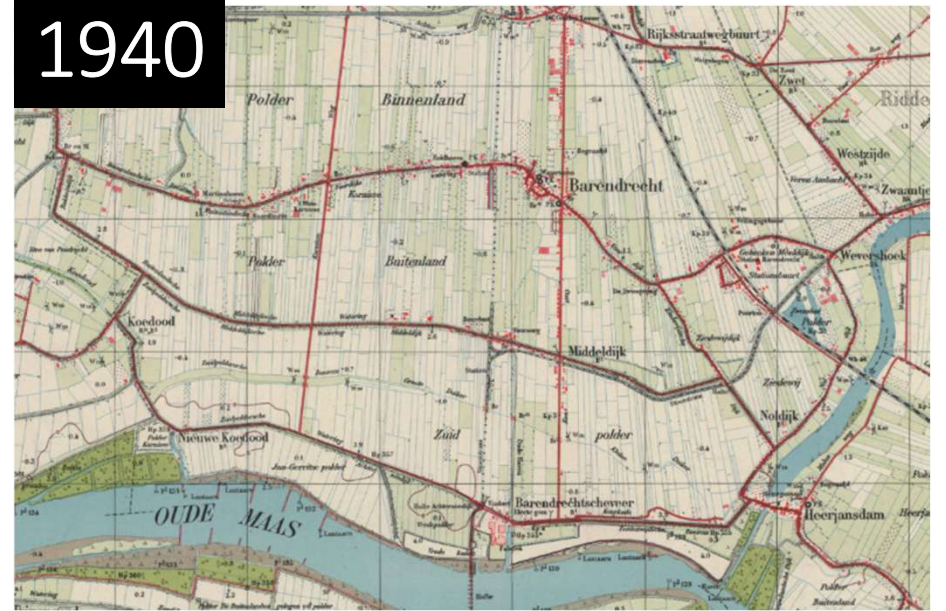
De inpoldering is bijna voltooid. Stuwen, sluisen en molens zorgen voor een beheersbaar polderpeil en maken agrarisch gebruik van het bijna het hele grondgebied mogelijk.

# 1900



Barendrecht is een dorp van land- en tuinbouwers. De bebouwing is geconcentreerd op en langs de dijken. Er is sinds dertig jaar een treinstation en de Barendrechtse brug is aangelegd.

# 1940



De eerste uitbreidingen worden zichtbaar langs de Barendrechtseweg, rondom het treinstation en vanaf de Voordijk de Talmaweg. De stoomtram bevordert het vervoer van personen en goederen.

1960



De eerste uitbreidingswijken worden zichtbaar: de wijken Noord 1, 2 3 en 4, de Zeeheldenbuurt, de Driehoek en de Oranjewijk.

1980



De snelwegen A29 en A15 zijn aangelegd. De Heine Noordtunnel zorgt voor een goede doorstroming van het verkeer. Paddewei, Buitenoord en het Willem Alexander plantsoen worden gerealiseerd.

2000



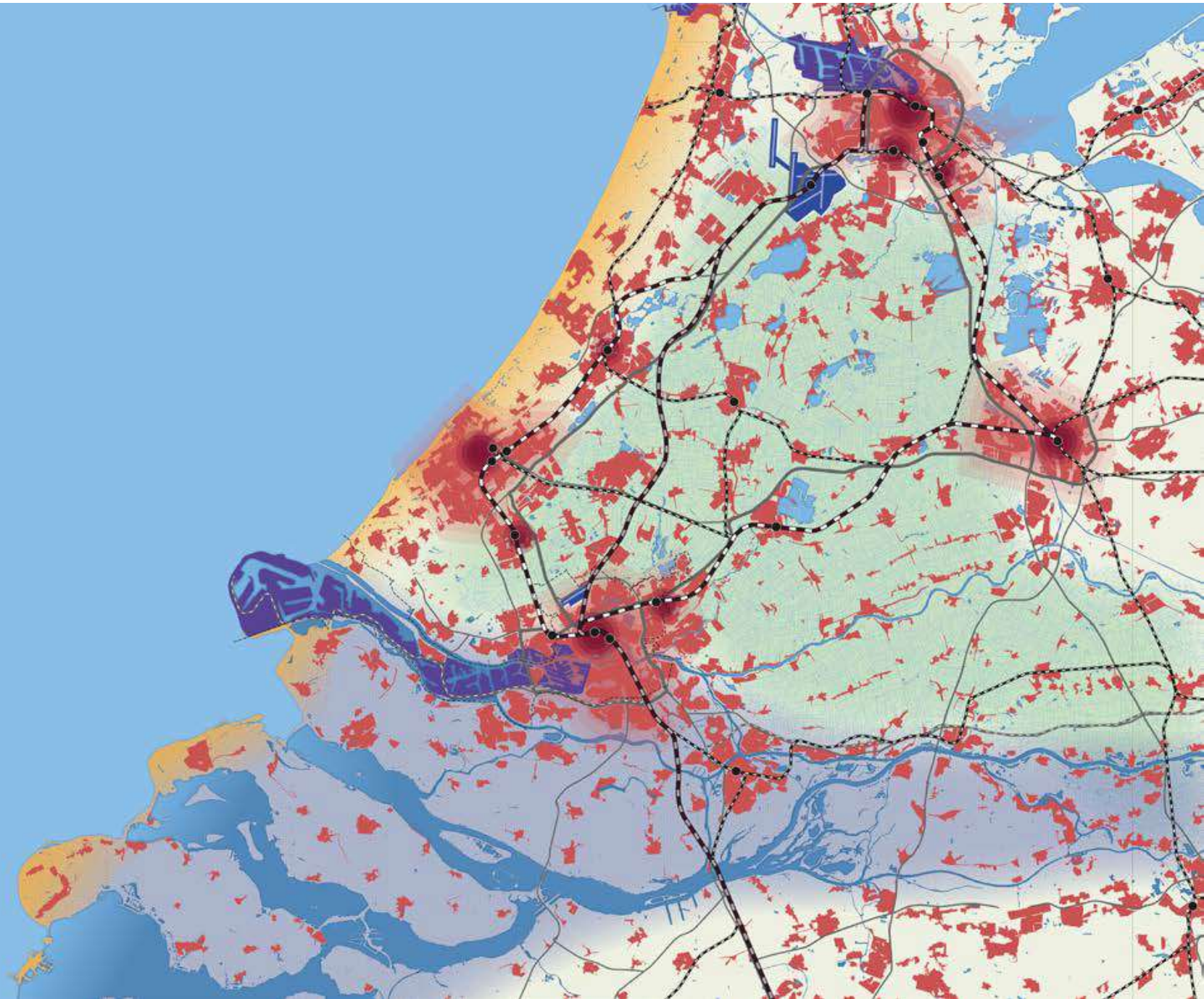
Barendrecht breidt verder uit. Molenvliet, Nieuweland Bijdorp en Dorpzicht zijn aangelegd. Ten westen van de A29 begint Carnisselande vorm te krijgen. De bedrijventerreinen breiden uit.

2025



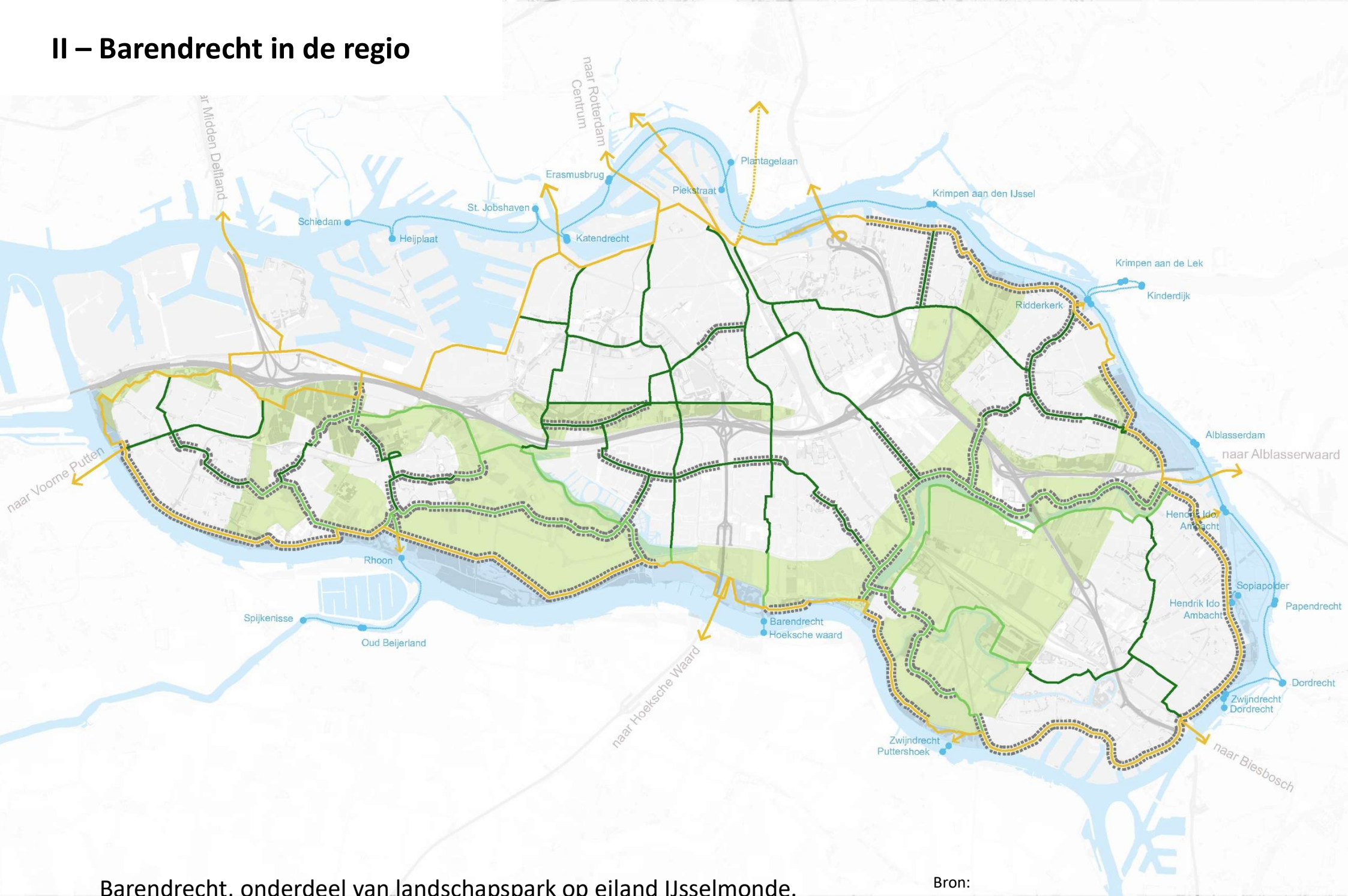
De laatste stukken ingepolderd land die in gebruik waren voor land- en tuinbouw worden in gebruik genomen om op te wonen, werken en te recreëren.

## II – Barendrecht in de regio



Barendrecht, onderdeel van het verstedelijkt gebied in de Randstad.

## II – Barendrecht in de regio



Barendrecht, onderdeel van landschapspark op eiland IJsselmonde.

Bron:  
Landschapspark eiland IJsselmonde, Visiedocument van de  
Landschapstafel IJsselmonde, december 2019

De gemeente Barendrecht deelt de gemeente voor alle ruimtelijke beleidstukken in gebiedstypen en zones. Elk gebiedstype wordt gekenmerkt door een typisch ruimtegebruik, ruimtelijke inrichting en uitstraling.

De meeste gebieden hebben een duidelijke grens. Gebieden kunnen ook een indicatieve zone betreffen.

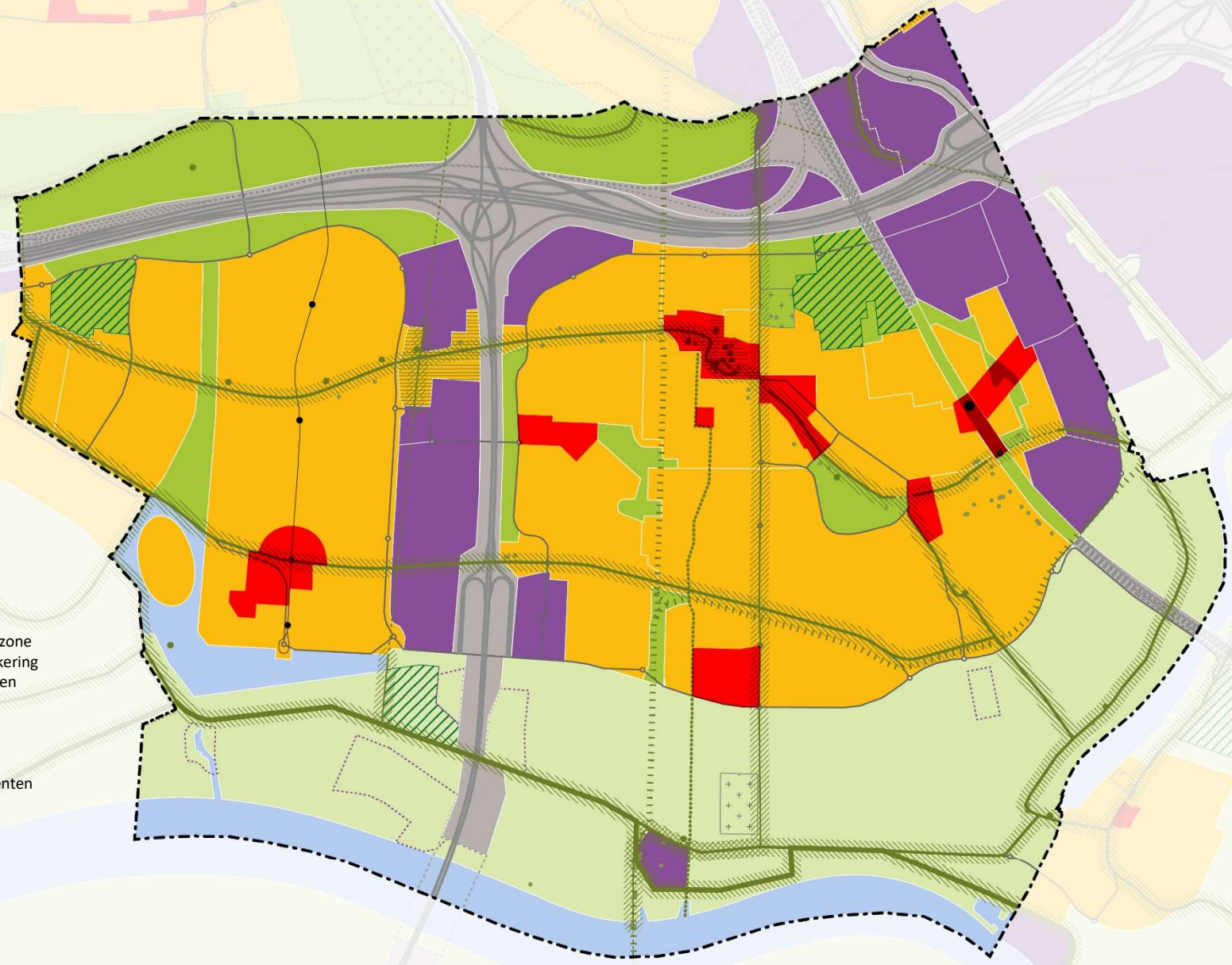
In de ontwerp-omgevingsvisie wordt gebiedstype en zone bepaald welke nieuwe ruimteclaims prioriteit krijgen.

We onderscheiden de volgende 5 gebiedstypen en 1 zone:

1. Cultuurhistorische zones
2. Centra-gebieden
3. Woongebieden
4. Hoofdinfrastructuur
5. Groengebieden
6. Werkgebieden

### III – Barendrecht in gebieden

- Dijken – primaire kering met dijkzone
- Dijken – Secundaire en tertiaire kering
- Verdwenen dijken en polderwegen
- Polderwegen en polderwegzone
- Oude kernen
- Oude Haven
- Oude Trambaan
- Rijks- en gemeentelijke monumenten
- Begraafplaatsen
- Centrumgebieden
- Woongebieden
- Snelwegen
- Treinstation en spoor
- Tramstation en spoor
- Rondwegen
- Buitengebied
- Oude Maas en Gaatkensplas
- Parken
- Sportparken
- Werkgebieden
- Werkplekken in het buitengebied
- Gemeentegrens



# III – Barendrecht in gebieden



#	Gebied	Onderdelen
1	Cultuurhistorie *	Dijken, primaire keringen
		Dijken, secundaire en tertiaire keringen
		Polder en polderwegen
		Oude kernen
		Oude Haven en Oude Trambaan
		Monumenten
2	Centra	Oude dorp
		Middenbaan
		Carnisse Veste
		Kleine voorzieningencusters (Het Muziekplein, De Driesprong, Campus, Paddewei en de toekomstige Spoorlaan)
		Omgeving NS Station Barendrecht
3	Woongebieden	Woongebied Oost (Barendrecht Centrum)
		Woongebied West (Carnisselande)
		De Stationstuinen
4	Infrastructuur	Rijkswegen A15 en A29, tramspoor, treinspoor, rondweg
5	Groengebieden	Buitengebied: Oude Maas (west en oost), Waal, Ziedewijsepolder, Zuidpolder, Koedoodzone, Gaatkensplas
		Randpark
		Parken: Carnissepark, Dakpark, Park Buitenoord, Park Lagewei, Park Nieuweland, Riederpark, Singelpark, Snelwegzone A29
		Sportparken: De Bongerd, Smitshoek, De Doorbraak.
6	Werkgebieden	AGF-cluster: BT-Oost, Reijerwaard
		Vaanpark, Middelweg en Bijdorp
		Cornelisland en De Punt
		Velo

\* Betreft indicatieve zones en linten i.p.v. nauwkeurig begrensde gebieden. De prioriteiten binnen een zone gaan boven de prioriteiten in het onderliggende gebied.

## IV – Ruimtegebruikers

Door veranderende omstandigheden ontstaan nieuwe behoeften bij mensen, organisaties en andere actoren binnen en buiten Barendrecht.

Wanneer de huidige inrichting van de leefomgeving deze behoeften niet vervult, ontstaan nieuwe ruimtevragen met bijbehorende ruimteclaims.

Nieuwe ruimteclaims kunnen leiden tot keuzes en het stellen van ruimtelijke prioriteiten per gebied.

Om tot die keuzes te komen, stellen we eerst vast wie de Barendrechtse leefomgeving gebruiken of daar aanspraak op maken.

De gemeente Barendrecht ziet vier typen ruimtegebruikers:

1. Inwoners
2. Economische actoren
3. Tijdelijke en mobiele gebruikers
4. Ecologische actoren

## IV – Ruimtegebruikers

Actoren die de Barendrechtse leefomgeving gebruiken of daar aanspraak op maken:

	Type ruimtegebruiker	Subtype ruimtegebruikers
1	Inwoners	Barendrechtters
		Inwoners van de Rotterdamse regio
		Inwoners in de rest van het land
		EU-arbeidsmigranten
		Vluchtelingen
2	Sociaal economische actoren	Primaire sector (landbouw, visserij, mijnbouw): Met name agro-food logistieke bedrijvigheid
		Secundaire sector (industrie, bouw, energie): Diverse maakbedrijven verspreid over het dorp
		Tertiaire sector (dienstverlening, detailhandel, horeca)
		Quartaire sector (niet-commerciële dienstverlening, overheden, onderwijs, zorg, verenigingen, kerken, culturele organisaties)
3	Tijdelijke en mobiele gebruikers	Forenzen (doorgaand verkeer, overstappers)
		Toeristen, bezoekers
		Logistieke providers
4	Ecologische actoren *	Planten, dieren, bodemleven

### Waarom ook ecologische actoren benoemen?

Ecologische actoren worden gezien als ruimtegebruikers. De onderlinge afhankelijkheid en symbiose van mensen, planten, dieren en bodemleven is te groot om deze ecologische actoren per definitie ondergeschikt te maken aan de mens.

Planten, dieren en bodemleven concurreren direct met mensen en organisaties om ruimte. En net zo goed als bij mensen en organisaties, ontstaan bij ecologische actoren veranderingen in behoeften. Veranderingen in planten, dieren en bodemleven hebben vaak veel invloed op de menselijke leefomgeving.

### Ruimtegebruikers vs. stakeholders?

Stakeholders kunnen (groepen) ruimtegebruikers vertegenwoordigen, maar zijn niet per definitie zelf ruimtegebruikers. Een lijst van stakeholders van deze Omgevingsvisie is als bijlage opgenomen als onderdeel van het participatieplan.

Barendrecht verwacht dat demografie (bevolkingsgroei en veranderende leefstijlen), economische groei, energietransitie en leefbare omgeving tot 2040 het meeste invloed hebben op de gebruikers van de Barendrechtse leefomgeving.

Bij allerlei actoren ontstaan door deze veranderende omstandigheden nieuwe ruimtevragen die een plek moeten vinden in de Barendrechtse leefomgeving.

De druk op de ruimte neemt toe. In boven- én ondergrond moet door meer gebeuren.

## V – Trends met de meeste invloed op ruimtegebruikers

Voor gemeenten is het verplicht om een omgevingsvisie te hebben. De belangrijkste reden voor de omgevingsvisie ontstaat echter door veranderende omstandigheden: autonome ontwikkelingen (trends) die nu, of zeer waarschijnlijk in de toekomst leiden tot nieuwe ruimtevragen en bijbehorende ruimteclaims om deze vragen op te lossen.

Naar de beste informatie van de gemeente Barendrecht zijn hieronder de meest dwingende trends weergegeven die leiden tot de grootste nieuwe ruimteclaims: **demografische veranderingen, economische groei, energietransitie en leefbare omgeving**. Barendrecht gaat uit van de situatie waarbij deze vier trends tegelijk optreden. Als ontwikkelingen minder krachtig doorzetten dan aangenomen, neemt de ruimtedruk af en worden ruimtelijke keuzes (relatief) eenvoudiger.

Trend	Kenmerken
Demografie	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bevolkingsgroei: De bevolking blijft groeien en onze regio groeit harder dan het gemiddelde.</li><li>• Vergrijzing: Nederlanders en specifiek Barendrechtters leven langer.</li><li>• Individualisatie: Toename van het aantal huishoudens door een verandering van leefstijl; jong en oud wonen steeds vaker in kleinere huishoudens van één of twee personen.</li></ul>
Economische groei	<ul style="list-style-type: none"><li>• De economie groeit (tussen 0,5 en 2,1%). Digitalisering groeit sterk. Automatisering zet door. Circulair grondstoffen- en materiaalgebruik wordt gangbaarder.</li></ul>
Energietransitie	<ul style="list-style-type: none"><li>• De energievraag groeit mee met de bevolking en economische groei.</li><li>• Tegelijk wordt de noodzaak groter -en ontstaan daardoor meer wettelijke verplichtingen- om minder afhankelijk te worden van kwetsbare globale ketens, vervuilende en eindige brandstoffen, en geopolitieke invloed: Opwek en opslag dicht bij de gebruiker worden belangrijker.</li></ul>
Leefbare omgeving	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hittestress: alle seizoenen worden warmer, en op de warmste dagen wordt de temperatuur hoger.</li><li>• Neerslagpatronen veranderen: Langere perioden van droogte wisselen af met langere perioden van neerslag en piekbuien.</li><li>• Natuur verschaalt. Biodiversiteit neemt af.</li></ul>

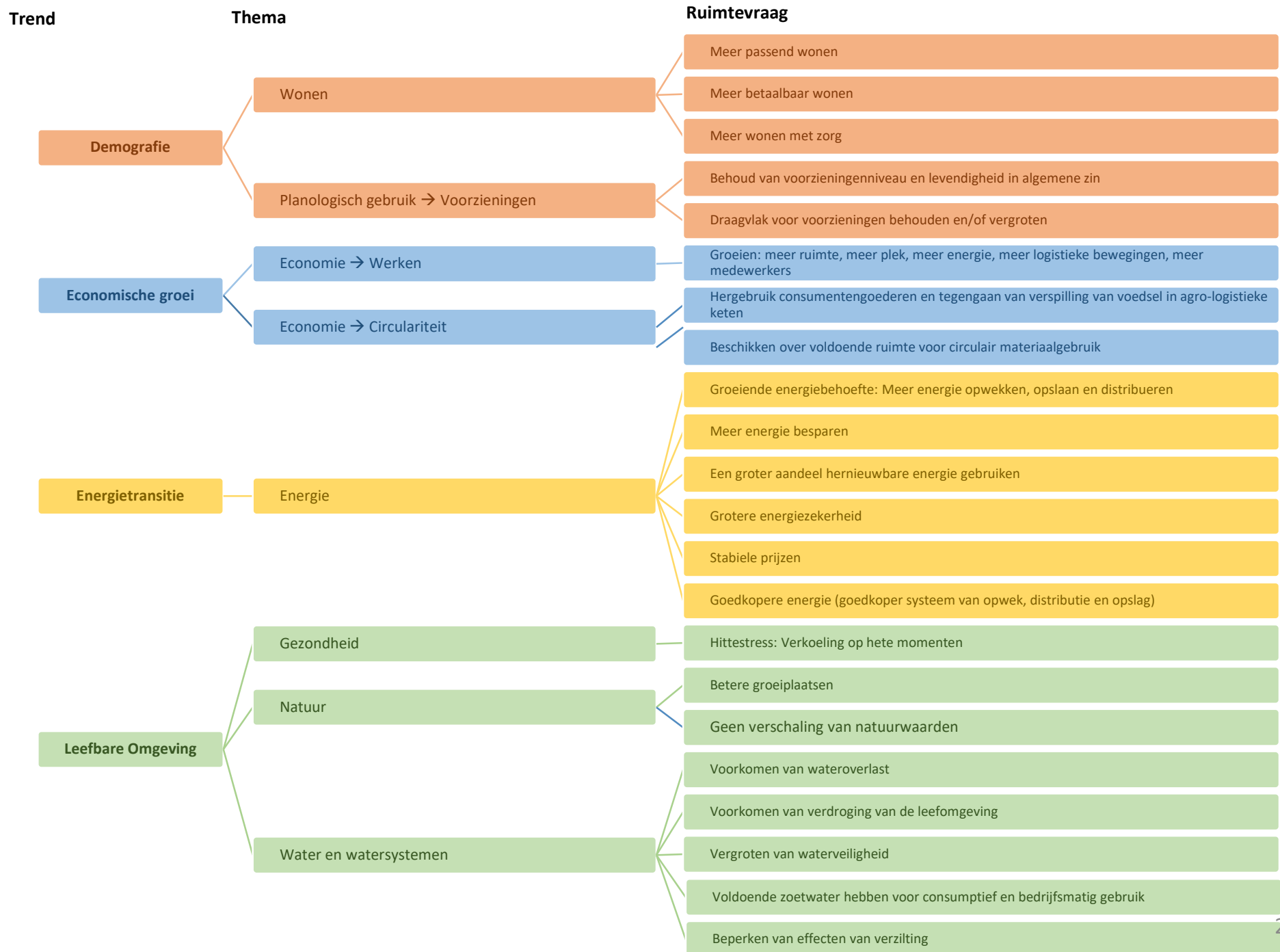
## VIII – Ruimteclaims per thema: primaire ruimteclaims

Per thema is verkend met welke ruimteclaims de ruimtevrage opgelost kunnen worden. Soms kan Barendrecht kiezen tussen verschillende varianten van ruimteclaims.

Barendrecht ziet twee soorten ruimteclaims.

Primaire ruimteclaims lossen de ruimtevrage op die ontstaan de meest dwingende trends, te weten demografie, economische groei, energietransitie en leefbare omgeving. Het bouwen van nieuwe woningen is een voorbeeld van een primaire ruimteclaim, het is een oplossing voor de vraag naar woonruimte door bevolkingsgroei.

# Overzicht van ruimtevragen die een direct gevolg zijn van de vier trends:

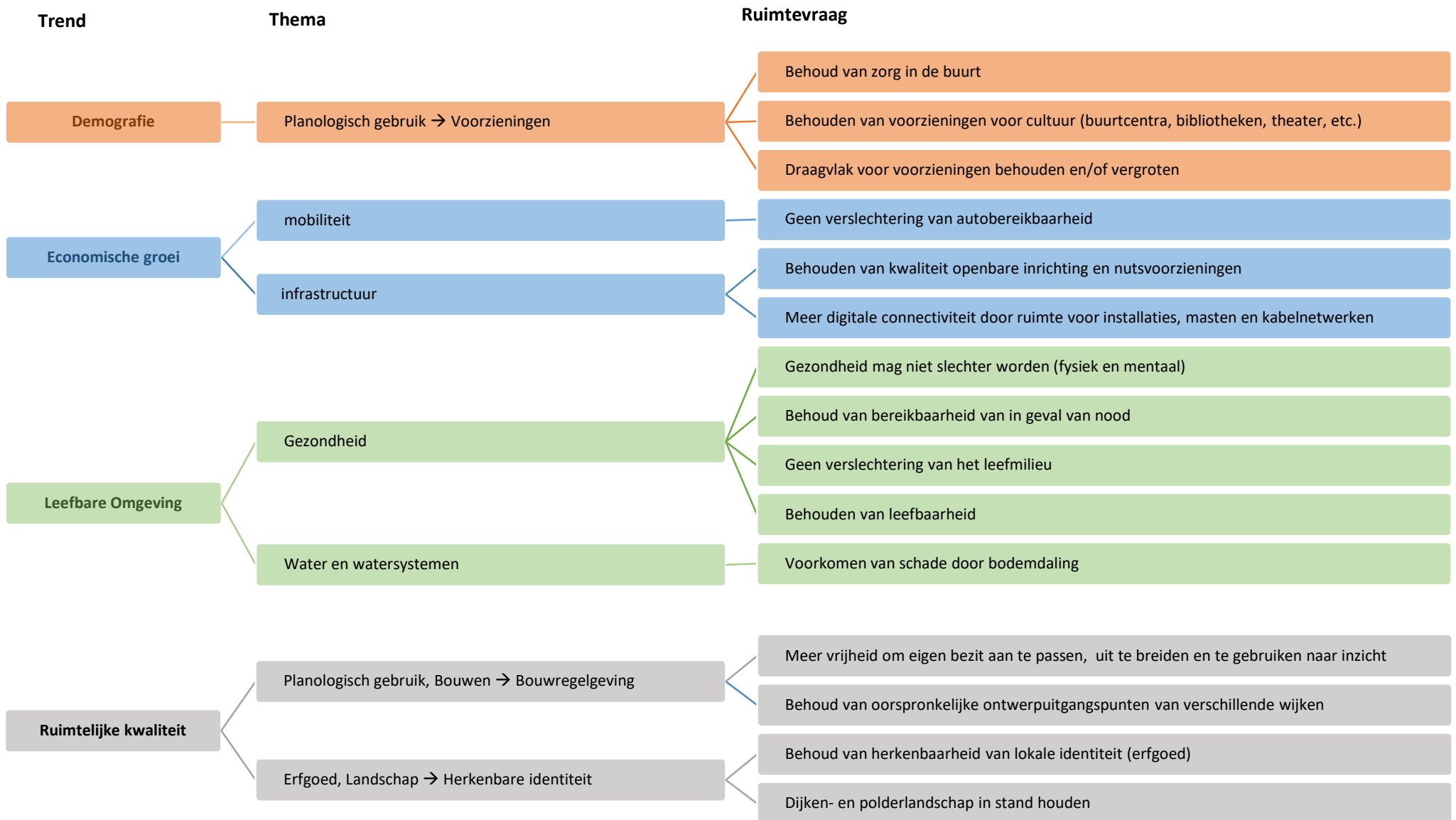


## VIII – Overige ruimtevragen

De overige ruimteclaims zijn veelal volgend op de primaire ruimteclaims. Het zijn met name ruimtevragen met een kleiner effect op andere ruimtevragen, ruimtevragen met betrekking tot instandhouding van specifieke waarden en ruimtevragen met betrekking tot identiteit en uitstraling (ruimtelijke kwaliteit).

## VIII – Overige ruimteclaims

Overzicht van ruimtevragen gericht op behoud van de huidige kwaliteit van de leefomgeving en zijn gekoppeld aan één van de vier thema's of aan het (overkoepelende) thema 'ruimtelijke kwaliteit':



## X – Varianten en een eerste beoordeling van impact

In het ruimteclaims hoofdstuk is per thema uitgewerkt met welke ruimtelijke maatregelen de ruimtevragen opgelost kunnen worden. Bij veel thema's kunnen ruimtevragen op verschillende manieren opgelost worden. Deze keuzemogelijkheden leiden tot een enorme hoeveelheid varianten voor de ruimtelijke toekomst van Barendrecht.

Om hier houvast in te krijgen zijn de primaire ruimteclaims uitgewerkt tot drie varianten. De drie uitgewerkte varianten leiden elk tot een duidelijk andere Barendrechtse leefomgeving.

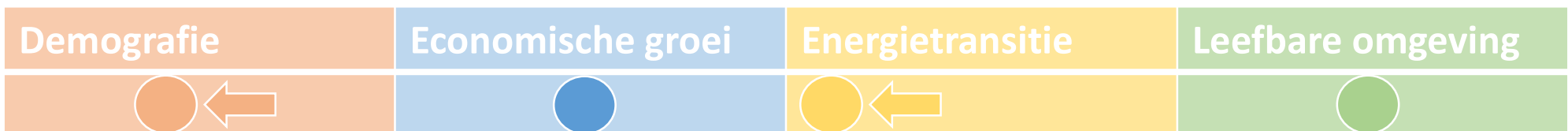
De vier uitgewerkte varianten zijn:

- Nul-scenario met autonome ontwikkeling
- Variant 1 “Veranderen om vooruit te gaan”
- Variant 2 “Duurzaam, ondernemend, ontspannen”
- Variant 3 ‘Toekomstbestendig wonen en werken in het groen’

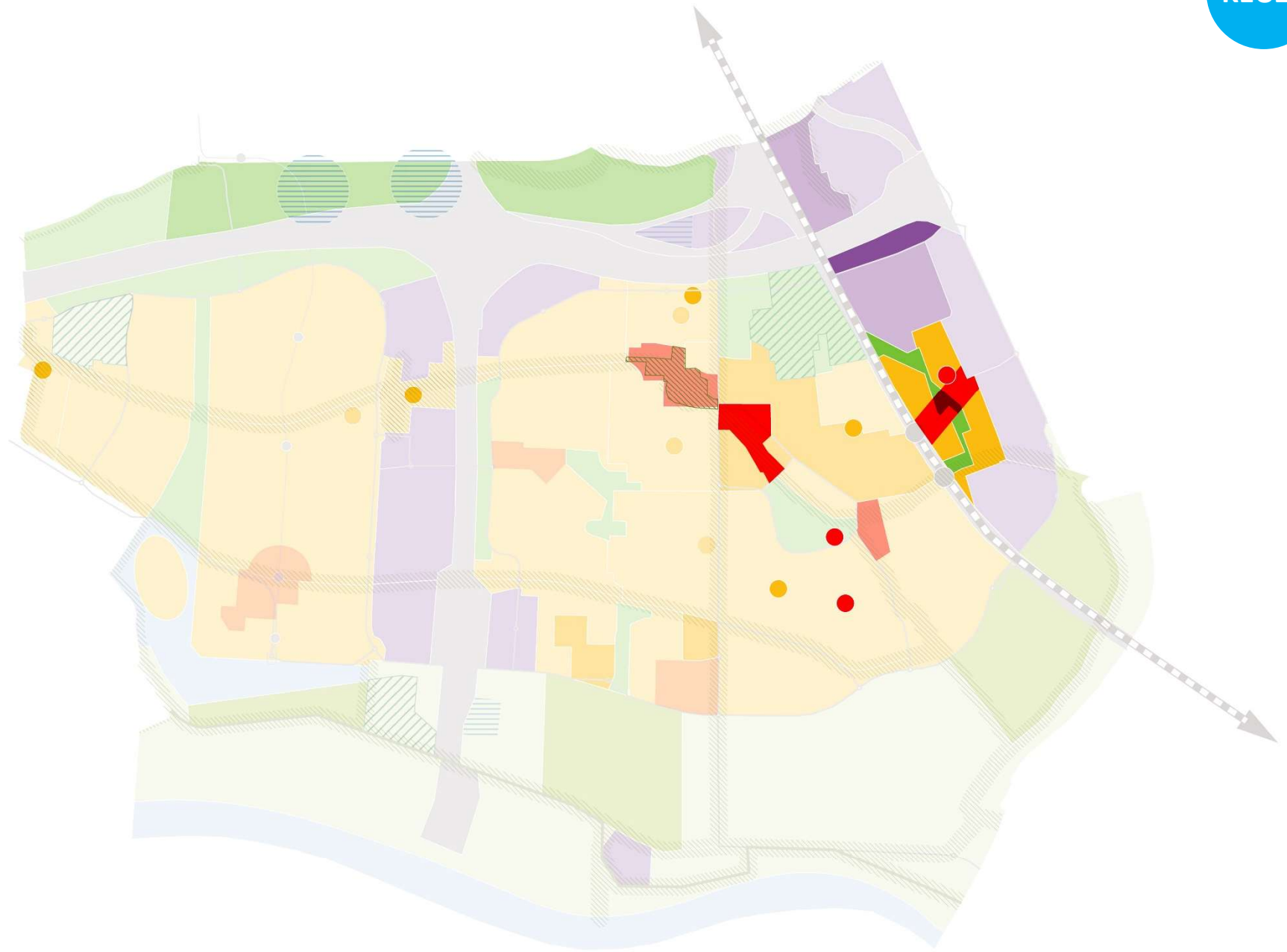
Deze varianten zijn input voor het opstellen van de plan-MER; een omvangrijk onderzoek naar milieueffecten. Een (latere) uitgebreide impact-analyse samen met de plan-MER helpt om varianten bij te stellen en een voorkeursvariant te kiezen.

Barendrecht heeft allereerst de keuze om de ruimtevragen *niet* te accommoderen. In plaats van centrale sturing of samenwerking tussen verschillende gemeentelijke afdelingen en externe partners, wordt de voortgang van projecten en initiatieven grotendeels aan de betrokken partijen zelf overgelaten en individueel beoordeeld en behandeld. Dit kan leiden tot een sneller proces, maar tegelijkertijd ook tot fragmentatie, waarbij verschillende ontwikkelingen mogelijk niet optimaal op elkaar zijn afgestemd. De gemeente speelt in dit geval vooral een faciliterende of toezichhoudende rol in plaats van een actieve sturende rol.

Het effect daarvan is beschreven in de ‘nul-variant’ en beschrijft de autonome ontwikkeling.



# X – Nul-scenario



- | Lage dynamiek | Hoge dynamiek |                      |
|---------------|---------------|----------------------|
|               |               | Cultuurhistorie      |
|               |               | Centrumgebieden      |
|               |               | Woongebieden         |
|               |               | Werkgebieden         |
|               |               | Energie-opwek        |
|               |               | Parken               |
|               |               | Buitengebieden       |
|               |               | Sportgebieden        |
|               |               | Infrastructuur       |
|               |               | Wateropgave oplossen |

## VII – Nul-scenario



Niks doen is een optie.

Trend	Impact bij nul-scenario
Demografie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In 2025 wonen er ongeveer 24.000 huishoudens in Barendrecht. Tot 2040 wordt de bestaande planvoorraad gerealiseerd: De gemeente Barendrecht krijgt er tot 2040 ca 4.250 huishoudens bij, een groei van ca. 20%.</li> <li>• De Stationstuinen bedient in beginsel vooral jonge doelgroepen (starters, jonge gezinnen) en moet op termijn (&gt;5-10 jaar) een gemengde wijk worden.</li> <li>• Beperkte doorstroom van oudere doelgroepen vanuit de bestaande woongebieden naar De Stationstuinen en Zuidpolder Fase 2 is voorstelbaar. Maar ondanks de groei van Barendrecht als geheel, zullen de bestaande woongebieden waarschijnlijk vergrijzen wegens onvoldoende passend aanbod in de buurt voor oudere doelgroepen.</li> <li>• Door de vergrijzing neemt de omvang per huishouden naar verwachting snel af. Deze verdunning per huishouden heeft (negatieve) invloed op het voorzieningenniveau (draagvlak en aard) en de levendigheid (kwaliteit) van de bestaande woon- en leefgebieden.</li> </ul>
Economische groei	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eigenaars van bedrijfspanden en –locaties zullen de groeiende vraag naar vastgoed benutten voor herstructurering binnen bestaande contouren en condities. Dit leidt tot beperkte verdichting en beperkte economische groei.</li> </ul>
Energietransitie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Barendrecht is voor de duurzame energievoorziening afhankelijk van beleid en investeringsbereidheid van hogere overheden: Voor voldoende stroom is Barendrecht afhankelijk van centrale oplossingen voor netcongestie die niet eerder dan 2032 en waarschijnlijk pas later worden gerealiseerd. Voor warmte moeten onrendabele investeringen worden afgedekt voor aansluiting op het regionale warmtenet. Dit lijkt onrealistisch, waardoor de duurzame warmte voor Barendrecht all-electric moet worden opgewekt via individuele warmtepompen en kleine collectieve warmte-koude-systemen.</li> </ul>
Leefbare omgeving	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Door pieken in neerslag zullen rivieren vaker hoog staan en het risico op overstroming van primaire keringen toenemen. Op straten en in gebouwen zal vaker wateroverlast zijn en schade plaatsvinden. Tegelijk zullen stedelijke gebieden en buitengebieden vaker veel droger en warmer worden en daardoor in (leef)kwaliteit afnemen.</li> <li>• Een zichzelf versterkende keten van gebeurtenissen vindt plaats: Soorten die de pieken niet aan kunnen sterven → Biodiversiteit neemt af, ecosystemen versralen, de hoeveelheid biomassa neemt af → De natuurlijke buffering van neerslag wordt minder en het koelend vermogen van natuur neemt af → De pieken van neerslag en warmte/droogte worden groter, de natuurlijke habitat wordt minder gunstig voor mens en dier. Parallel worden bestaande infrastructuur zoals riool en uitvoeringscapaciteit voor o.a. beheer overbelast.</li> </ul>

Thema	Sub thema	Ruimtelijke keuzes			
		Nul-scenario	Optie 1	Optie 2	Optie 3
Wonen	-	Alleen huidige plancapaciteit bouwen	Nieuwbouw voor instroom en doorstroom in buitengebied.	Transformatie bedrijventerreinen voor instroom en doorstroom.	Verdichten bestaande woongebieden, met name voor doorstroom.
Planologisch gebruik	Voorzieningen	Behoudens verdichting rondom Middenbaan geen toevoeging draagvlak.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Draagvlak toevoegen in bestaande woongebieden.</li> <li>• Courant en relatief schaars maken van ruimteaanbod voor voorzieningen en daarbij ook verbeteren van openbare ruimte.</li> <li>• In centrum actief milieuruimte maken voor meer reuring.</li> <li>• Toevoegen van ruimte voor voorzieningen NS station.</li> </ul>	-	-
Economie	Werken	Beperkte kleinschalige, herstructurering van bedrijfslocaties.	Nieuwbouw van bedrijventerreinen in buitengebieden.	Beter benutten en verdichten van bestaande werkgebieden.	-
		Milieu-ruimte voor bedrijvigheid blijft gelijk → Beperkte groei.	Meer milieu-ruimte voor zwaardere bedrijfscategorieën.	-	-
	Circulariteit	Geen actie gemeente.	Ruimtereservering in werkgebieden voor grondstoffenbanken.	Ruimte in werkgebieden voor bewerken en verkopen van (geupcyclde) consumentengoederen.	Ruimte voor opslag, bewerken en vervoeren van reststromen in agro-logistieke keten in en rondom Dutch Freshport.
Energie	-	Reactief. Geen ruimtelijke reserveringen voor intensivering stroomnet en all-electric warmte: elk project op zich beschouwen → Elk project wordt een steeds lastigere puzzel. Verduurzaming energievoorziening blijft achter.	Actief. Ruimtelijke reserveringen voor intensivering stroomnet en opslag, all-electric warmte en alternatieve duurzame opwek. Daarvoor in 1x integrale afwegingen en kaders maken.	-	-

Thema	Sub thema	Ruimtelijke keuzes			
		Nul-scenario	Optie 1	Optie 2	Optie 3
Gezondheid Natuur Water	-	<p>Rekening houden met verbreding en/of verhoging van dijken door het waterschap.</p> <p>Verder geen actie van gemeente.</p> <p>→ Vaker verdroging. Vaker wateroverlast. Verschraling van natuurwaarden.</p>	<p>Aanvullend op nul-scenario:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Binnen stedelijk gebied verzachten: groen en water i.p.v. verharding;</li> <li>Intensivering van groen in gemeente als geheel: meer bomen, versterken en uitbreiden van ecologische verbindingzones, meer variatie dan alleen gras en bomen, zachtere overgangen tussen groen en water;</li> <li>In buitengebied meer ruimte voor waterbuffering.</li> </ul>	<p>Aanvullend op optie 1 verplichten om op privé terrein en bebouwing te verzachten.</p>	<p>Het buitengebied krijgt een kwalitatief hoge groene inrichting, maar is primair ingericht op de behoefte actief menselijk gebruik. Ecologische actoren zijn van secundair belang.</p>

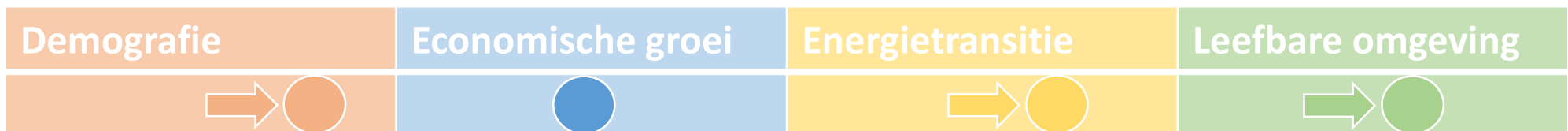
Thema	Sub thema	Ruimtelijke keuzes			
		Nul-scenario	Optie 1	Optie 2	Optie 3
<b>Bodem</b>	-	Geen actie gemeente → Schade aan gebouwde omgeving blijft optreden.	Mitigatie van effect bodemdaling: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anticiperen, met name bij aansluiting van infrastructuur op gebouwen en door piekberging in openbare ruimte;</li> <li>• Grondwaterpeil stabiel (relatief hoog) houden.</li> </ul>	-	-
<b>Bouwen</b>	-	Geen verruiming van vrijheidsgraden t.a.v. de eigen woning → Minder individuele mogelijkheden om eigen ruimtebehoefte op te lossen, meer afhankelijkheid van anderen.	In Omgevingsplan grotere mogelijkheden bieden voor woninguitbreiding.	-	-
<b>Erfgoed</b>	-	Erfgoed blijft veelal in tact.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erfgoed beter beleefbaar maken door verbinding aan opgaven voor natuur, water, recreatie en langzaam verkeer.</li> <li>• Erfgoedbiotopen aanwijzen.</li> </ul>	-	-
<b>Geluid</b>	-	Geen actie gemeente → Milieu verslechterd. Toename van aantal gehinderden. Slechtere gezondheid. Minder aantrekkelijke openbare ruimte.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vertragen en/of reduceren van autoverkeer door en rond het dorp;</li> <li>• Gebouwde maatregelen voor geluidsreductie van weg en spoor.</li> <li>• Actief handhaven van bestaande bufferzones tussen werkfuncties en wonen.</li> <li>• Aanwijzen van nieuwe bufferzones tussen werkfuncties en nieuwe woongebieden.</li> <li>• Hootstook verminderen door regulering.</li> </ul>	-	-
<b>Lucht</b>	-				
<b>Externe veiligheid</b>	-				
<b>Milieu algemeen</b>	-				
<b>Gezondheid</b>	-				

Thema	Sub thema	Ruimtelijke keuzes			
		Nul-scenario	Optie 1	Optie 2	Optie 3
Infrastructuur	Beheer en buitenruimte	Werk met werk maken: Nauwkeurig coördineren van samenloop van planningen van beheer en onderhoud van buitenruimte en ondergrond, met andere domeinen en stakeholders → Goede uitvoerbaarheid, regelmatig belangenconflicten.	Aanvullend: <ul style="list-style-type: none"> <li>Ruimtereserveringen en mantelbuizen toepassen;</li> <li>Actieve sturing op integraliteit van de inhoud van beheer en onderhoud met doelen in andere domeinen.</li> </ul>	-	-
		Gemeente is reactief op aanvragen voor antennes → Elk project vraagt om een integrale afweging, onnodige werkdruk.	Gemeente maakt plaatsing in werkgebieden en bij infrastructuur actief mogelijk.	-	-
Mobiliteit	Bereikbaarheid	Ongewijzigd mobiliteitsbeleid.	<p>In werkgebieden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Infrastructuur voor auto, fiets en voetgangers intensiveren en ontrafelen;</li> <li>Optimaliseren van logistieke stromen.</li> </ul> <p>In bestaande woongebieden naar een andere modal split:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gereguleerd parkeren;</li> <li>Parkeerhubs;</li> <li>Schoolstraten;</li> <li>Ontbrekende fietschakels;</li> <li>Logistieke hubs;</li> <li>Nieuwe HOV knoop t.p.v. A29 Harmonielaan;</li> <li>Verbeteren dorpsentrees (o.a. route station-centrum en ter plaatse van grote infrastructuren);</li> <li>Inrichting openbare ruimte vriendelijker maken voor minder validen;</li> <li>Snelheid verlagen op Barendrechtseweg;</li> <li>Barrièrewerking binnen centrum en tussen buurten beperken.</li> </ul>	-	-

Thema	Sub thema	Ruimtelijke keuzes			
		<i>Nul-scenario</i>	<i>Optie 1</i>	<i>Optie 2</i>	<i>Optie 3</i>
Planologisch gebruik	Maatschappij, onderwijs, zorg, cultuur, sport en recreatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incourant scholenvastgoed uitfaseren.</li> <li>• Geen gemeentelijke actie op zorg in de buurt: Marktgedreven consolidatie van zorgfuncties in centra.</li> <li>• Geen gemeentelijke actie op sport en recreatie.</li> <li>• Kwetsbaar cultureel aanbod.</li> </ul> <p>→ Verslechtering voorzieningenniveau.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Locaties voor zorg in de buurt reserveren en actief samenwerken opzetten.</li> <li>• Behouden van ruimte voor basisonderwijs.</li> <li>• Uitbreiding van sport- en recreatieve areaal.</li> <li>• Steun bij huisvesting van culturele voorzieningen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incourant scholenvastgoed uitfaseren.</li> <li>• Locaties voor zorg in de buurt reserveren en actief samenwerken opzetten</li> <li>• Steun bij huisvesting van culturele voorzieningen</li> <li>• Uitbreiding van sportareaal en recreatief areaal, maar focus op functies met lage intensiteit en omgevingsimpact in groene omgeving.</li> </ul>	-
Planologisch gebruik	Stedenbouw	Bestaande woongebieden en buitengebieden blijven 'gelijk'.	Transformatie van bedrijventerreinen en/of verstedelijking in buitengebied	Verdichting van bestaande woongebieden door inpassingsprojecten.	Verdichting van bestaande woongebieden, met behoud van karakter buurten.
Landschap	-				

## X – Variant 1 “veranderen om vooruit te gaan”

In deze variant zetten we in op een demografische trendbreuk met een duidelijk doel: Vergrijzing tegengaan en er op die manier voor zorgen dat Barendrecht een levendig en aantrekkelijk dorp blijft. De bevolking neemt toe en wordt jonger door instroom van buitenaf en ruimte bieden aan lokale jongeren. Barendrecht wordt dynamischer en stadser. Wonen en voorzieningen staan daarin centraal, maar door actief en integraal in te zetten op verdichten van de bestaande woongebieden kunnen door ‘werk met werk maken’ deze gebieden toekomstbestendig worden ingericht op gebied van energie en klimaat én blijft het buitengebied grotendeels intact voor natuur, water en recreatie.



# X – Variant 1 “Veranderen om vooruit te gaan”



- Lage dynamiek
- Hoge dynamiek
- Cultuurhistorie
- Centrumgebieden
- Woongebieden
- Werkgebieden
- Energie-opwek
- Parken
- Buitengebieden
- Sportgebieden
- Infrastructuur
- Wateropgave oplossen

# X – Variant 1 “veranderen om vooruit te gaan”

Trend	Impact bij nul-scenario
Demografie	<ul style="list-style-type: none"><li>• De bevolking van Barendrecht groeit in dit scenario het sterkst.</li><li>• In 2025 wonen er ongeveer 20.000 huishoudens in Barendrecht. Tot 2040 wordt de bestaande planvoorraad gerealiseerd en vindt verdichting plaats. De gemeente Barendrecht krijgt er tot 2040 minimaal 5.250 huishoudens bij, een groei van meer dan 25%.</li><li>• De Stationstuinen bedient in beginsel vooral jonge doelgroepen (starters, jonge gezinnen) en moet op termijn (&gt;5-10 jaar) een gemengde wijk worden.</li><li>• Rondom de tramlijn in Carnisselande en geclusterd rondom voorzieningen en andere daarvoor geschikte plaatsen in het oude dorp komen daarnaast 1000 extra woningen. Om dit te realiseren vindt verdichting plaats in de bestaande woongebieden.</li><li>• Er ontstaat een demografische trendbreuk. De vergrijzing neemt niet toe en in bepaalde wijken sterk af met een positief effect op het bestaande programma aan voorzieningen in de gemeente.</li></ul>
Economische groei	<ul style="list-style-type: none"><li>• Eigenaars van bedrijfspanden en –locaties zullen de groeiende vraag naar vastgoed benutten voor herstructurering binnen bestaande contouren en condities. Dit leidt tot beperkte verdichting en beperkte economische groei.</li><li>• Er is slechts beperkt ruimte voor grootschalige bedrijvigheid in dit scenario. Grote en zware bedrijven die ‘uit hun jasje’ groeien hebben beperkt of geen uitbreidingsmogelijkheid.</li><li>• In centrum actief milieuruimte maken voor meer reuring en toevoegen van ruimte voor voorzieningen rondom het NS station zorgt voor werkgelegenheid en kansen voor (nieuwe) lokale ondernemers.</li></ul>
Energietransitie	<ul style="list-style-type: none"><li>• De verdichtingsopgave in de woongebieden biedt kansen om de infrastructuur en woningvoorraad te moderniseren.</li><li>• De integrale ruimtelijke puzzel in de woongebieden wordt echter complexer.</li><li>• In het buitengebied ontstaat ruimte voor opwek van duurzame energie.</li></ul>
Leefbare omgeving	<ul style="list-style-type: none"><li>• Binnen stedelijk gebied verzachten: waar mogelijk groen en water i.p.v. verharding;</li><li>• Bij verdichtingslocaties benutten we de mogelijkheid direct om de openbare ruimte groener en klimaatadaptief in te richten met meer variatie dan alleen gras en bomen. De kwaliteit van openbaar groen wordt hoger, maar er zal ook ruimte moeten worden gemaakt voor meer bebouwing en de doorwerking.</li><li>• Intensivering van groen in het buitengebied: meer bomen, versterken en uitbreiden van ecologische verbindingzones.</li><li>• In buitengebied meer ruimte voor waterbuffering, maar ook als uitwijklocatie voor bepaalde functies zie door de verdichtingsopgave slecht passen op de huidige locatie.</li></ul>

# X – Variant 1 “veranderen om vooruit te gaan”



Thema	Sub thema	Ruimtelijke keuzes			
		Nul-scenario	Optie 1	Optie 2	Optie 3
Wonen	-	Alleen huidige plancapaciteit bouwen.	Nieuwbouw voor instroom en doorstroom in buitengebied.	Transformatie bedrijventerreinen voor instroom en doorstroom.	Verdichten bestaande woongebieden, met name voor doorstroom.
Planologisch gebruik	Voorzieningen	Behoudens verdichting rondom Middenbaan geen toevoeging draagvlak.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Draagvlak toevoegen in bestaande woongebieden.</li> <li>• Courant en relatief schaars maken van ruimteaanbod voor voorzieningen en daarbij ook verbeteren van openbare ruimte.</li> <li>• In centrum actief milieurimte maken voor meer reuring.</li> <li>• Toevoegen van ruimte voor voorzieningen NS station.</li> </ul>	Bewust inspelen van het voorzieningenaanbod aan veranderende demografische opbouw van de gemeente met daarbij nadruk op het versterken van lokale (collectieve) netwerken en het verenigingsleven.	-
Economie	Werken	Beperkte kleinschalige, herstructurering van bedrijfslocatie.	Nieuwbouw van bedrijventerreinen in buitengebieden.	Beter benutten en verdichten van bestaande werkgebieden.	-
		Milieu-ruimte voor bedrijvigheid blijft gelijk → Beperkte groei.	Meer milieu-ruimte voor zwaardere bedrijfscategorieën.	-	-
	Circulariteit	Geen actie gemeente.	Ruimtereservering in werkgebieden voor grondstoffenbanken.	Ruimte in werkgebieden voor bewerken en verkopen van (geupcyclde) consumentengoederen.	Ruimte voor opslag, bewerken en vervoeren van reststromen in agro-logistieke keten in en rondom Dutch Freshport.
Energie	-	Reactief. Geen ruimtelijke reserveringen voor intensivering stroomnet en all-electric warmte: elk project op zich beschouwen.	Actief. Ruimtelijke reserveringen voor intensivering stroomnet en opslag, all-electric warmte en alternatieve duurzame opwek. Daarvoor in 1x integrale afwegingen en kaders maken.	-	-

Thema	Sub thema	Ruimtelijke keuzes			
		<i>Nul-scenario</i>	<i>Optie 1</i>	<i>Optie 2</i>	<i>Optie 3</i>
Gezondheid Natuur Water	-	<p>Rekening houden met verbreding en/of verhoging van dijken door het waterschap.</p> <p>Verder geen actie van gemeente.</p>	<p>Aanvullend op nul-scenario:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Binnen stedelijk gebied verzachten: groen en water i.p.v. verharding;</li> <li>• Intensivering van groen in gemeente als geheel: meer bomen, versterken en uitbreiden van ecologische verbindingzones, meer variatie dan alleen gras en bomen, zachtere overgangen tussen groen en water;</li> <li>• In buitengebied meer ruimte voor waterbuffering.</li> </ul>	<p>Aanvullend op optie 1 verplichten om op privé terrein en bebouwing te verzachten.</p>	<p>Het buitengebied krijgt een kwalitatief hoge groene inrichting, maar is primair ingericht op de behoefte actief menselijk gebruik. Ecologische actoren zijn van secundair belang.</p>

Thema	Sub thema	Ruimtelijke keuzes			
		Nul-scenario	Optie 1	Optie 2	Optie 3
<b>Bodem</b>	<b>Bodemdaling</b>	Geen actie gemeente.	Mitigatie van effect bodemdaling: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anticiperen, met name bij aansluiting van infrastructuur op gebouwen en door piekberging in openbare ruimte;</li> <li>• Grondwaterpeil stabiel (relatief hoog) houden.</li> </ul>	-	-
<b>Bouwwerken</b>	-	Geen verruiming van vrijheidsgraden t.a.v. de eigen woning → Minder individuele mogelijkheden om eigen ruimtebehoefte op te lossen, meer afhankelijkheid van anderen.	In Omgevingsplan grotere mogelijkheden bieden voor woninguitbreiding.	-	-
<b>Cultureel erfgoed</b>	-	Erfgoed blijft veelal in tact.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erfgoed beter beleefbaar maken door verbinding aan opgaven voor natuur, water, recreatie en langzaam verkeer.</li> <li>• Erfgoedbiotopen aanwijzen.</li> </ul>	-	-
<b>Lucht</b>	-	Geen actie gemeente.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vertragen en/of reduceren van autoverkeer door en rond het dorp.</li> <li>• Gebouwde maatregelen voor geluidsreductie van weg en spoor.</li> <li>• Actief handhaven van bestaande bufferzones tussen werkfuncties en wonen.</li> <li>• Aanwijzen van nieuwe bufferzones tussen werkfuncties en nieuwe woongebieden.</li> <li>• Hootstook verminderen door regulering.</li> </ul>	-	-
<b>Veiligheid</b>	-				
<b>Milieu</b>	-				
<b>Gezondheid</b>					

Thema	Sub thema	Ruimtelijke keuzes			
		Nul-scenario	Optie 1	Optie 2	Optie 3
Infrastructuur	Beheer en buitenruimte	Werk met werk maken: Nauwkeurig coördineren van samenloop van planningen van beheer en onderhoud van buitenruimte en ondergrond, met andere domeinen en stakeholders.	Aanvullend: <ul style="list-style-type: none"> <li>Ruimtereserveringen en mantelbuizen toepassen;</li> <li>Actieve sturing op integraliteit van de inhoud van beheer en onderhoud met doelen in andere domeinen.</li> </ul>	-	-
		Gemeente is reactief op aanvragen voor antennes.	Gemeente maakt plaatsing in werkgebieden en bij infrastructuur actief mogelijk.	-	-
Mobiliteit	Bereikbaarheid	Ongewijzigd mobiliteitsbeleid.	<p>In werkgebieden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Infrastructuur voor auto, fiets en voetgangers intensiveren en ontrafelen;</li> <li>Optimaliseren van logistieke stromen.</li> </ul> <p>In bestaande woongebieden naar een andere modal split:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gereguleerd parkeren;</li> <li>Parkeerhubs;</li> <li>Schoolstraten;</li> <li>Ontbrekende fietsschakels;</li> <li>Logistieke hubs;</li> <li>Nieuwe HOV knoop t.p.v. A29 Harmonielaan;</li> <li>Verbeteren dorpsentrees (o.a. route station-centrum en ter plaatse van grote infrastructuren);</li> <li>Inrichting openbare ruimte vriendelijker maken voor minder validen;</li> <li>Snelheid verlagen op Barendrechtseweg;</li> <li>Barrièrewerking binnen centrum en tussen buurten beperken.</li> </ul>	-	-

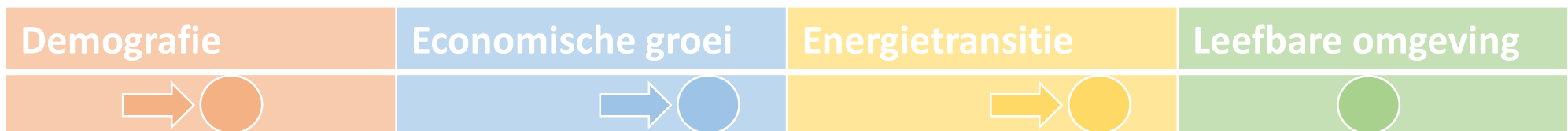
Thema	Sub thema	Ruimtelijke keuzes			
		<i>Nul-scenario</i>	<i>Optie 1</i>	<i>Optie 2</i>	<i>Optie 3</i>
<b>Planologisch gebruik</b>	<b>Maatschappij, onderwijs, zorg, cultuur, sport en recreatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incourant scholenvastgoed uitfaseren.</li> <li>• Geen gemeentelijke actie op zorg in de buurt: Marktgedreven consolidatie van zorgfuncties in centra.</li> <li>• Geen gemeentelijke actie op sport en recreatie.</li> <li>• Kwetsbaar cultureel aanbod.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Locaties voor zorg in de buurt reserveren en actief samenwerken opzetten;</li> <li>• Behouden van ruimte voor basisonderwijs.</li> <li>• Uitbreiding van sport- en recreatieve areaal.</li> <li>• Steun bij huisvesting van culturele voorzieningen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incourant scholenvastgoed uitfaseren.</li> <li>• Locaties voor zorg in de buurt reserveren en actief samenwerken opzetten</li> <li>• Steun bij huisvesting van culturele voorzieningen</li> <li>• Uitbreiding van sportareaal en recreatief areaal, maar focus op functies met lage intensiteit en omgevingsimpact in groene omgeving.</li> </ul>	-
<b>Planologisch gebruik</b>	<b>Stedenbouw</b>	Bestaande woongebieden en buitengebieden blijven 'gelijk'.	Transformatie van bedrijventerreinen en/of verstedelijking in buitengebied.	Verdichting van bestaande woongebieden door inpassingsprojecten.	Verdichting van bestaande woongebieden,. → Minder dorpse laagbouw.
<b>Landschap</b>	-				

## X – Variant 2 “Duurzaam, ontspannen, ondernemend”

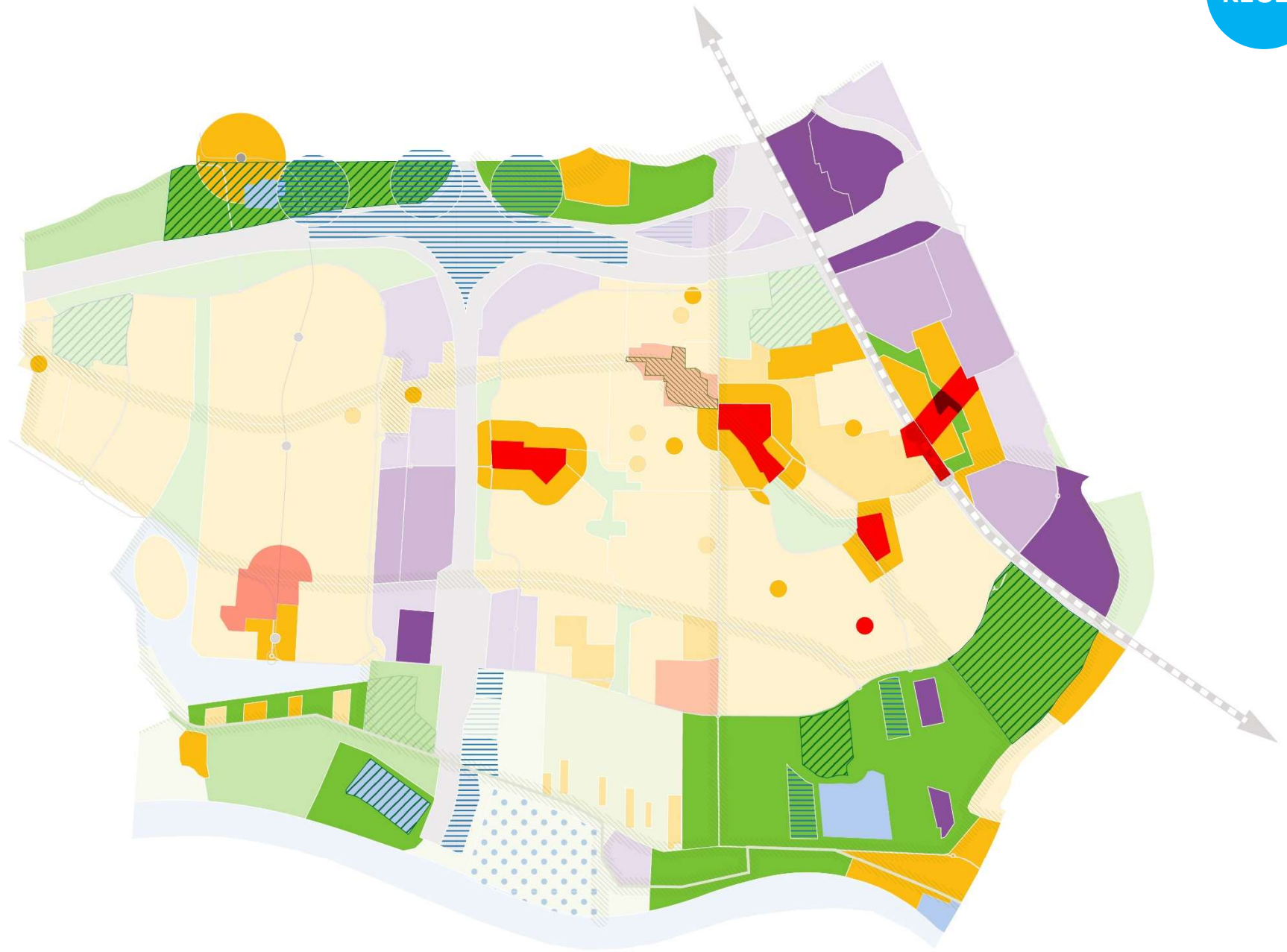
”

KEUZE

In deze variant staat ruimte voor het individu centraal, ruimte rondom centra verdichten op logische plekken. Ook in het buitengebied bouwen van woningen en daarmee omgeving kwaliteitsimpuls geven. Barendrecht wordt een duurder gemeente waar niet zomaar voor iedereen plek is. Ruimte voor ondernemen. Voorzieningen zoals commerciële recreatie en horeca krijgt meer ruimte. Ook voor het agro logistieke cluster is meer ruimte aan de oostzijde van de gemeente. Bestaand openbaarvervoer wordt beter benut maar er blijft voldoende ruimte voor de auto. Het buitengebied blijft grotendeels groen maar wordt ingericht voor actief gebruik voor inwoners en groen/recreatief ondernemen zoals in de Zuidpolder nu ook al gebeurt.



# X – Variant 2 “Duurzaam, ontspannen, ondernemend”



- |               |               |
|---------------|---------------|
| Lage dynamiek | Hoge dynamiek |
|               |               |
|               |               |
|               |               |
|               |               |
|               |               |
|               |               |
|               |               |
|               |               |
|               |               |
|               |               |
- Cultuurhistorie
  - Centrumgebieden
  - Woongebieden
  - Werkgebieden
  - Energie-opwek
  - Parken
  - Buitengebieden
  - Sportgebieden
  - Infrastructuur
  - Wateropgave oplossen

Trend	Impact
Demografische veranderingen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nieuwbouw in het buitengebied met opwaardering van de omgeving als randvoorwaarde, in lijn met de aanpak van de Zuidpolder.</li> <li>• Er wordt bijgebouwd in het buitengebied. Bijvoorbeeld bij de oude Maas, Heerjansdam, de Koedoodzone en het Zuidelijk Randpark. Hier zoeken we ruimte voor ongeveer 250 woningen.</li> <li>• Beperkte verdichting rondom OV knooppunten in bestaande woongebieden. Bij deze nieuwbouw ligt de nadruk op inwoners die dicht bij voorzieningen willen/moeten wonen zoals ouderen en jongeren. Ook hier gaat het om ca. 250 woningen.</li> <li>• In totaal komen er ongeveer 4.700 huishoudens bij en ligt de groei tussen van het aantal huishoudens rond de 23%. Het aantal bewoners per huishouden neemt af. Het inwoneraantal groeit daardoor waarschijnlijk niet mee. Barendrecht wordt exclusiever.</li> <li>• Draagvlak voorzieningen rondom centra vergroten, ruimte voor meer reuring.</li> </ul>
Economische groei	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nieuwe bedrijfslocaties bij de Noldijk en Reijerwaardseweg zorgen voor doorstroom. Inzetten op clustering en duidelijke identiteit van nieuwe en bestaande gebieden.</li> <li>• Ruimte voor ondernemers en initiatief in passende sectoren in het buitengebied, zoals horeca, sport, recreatie en groen ondernemerschap.</li> <li>• ‘Blurring’ en (circulaire) detailhandel rondom bestaande retailclusters op de bedrijventerreinen zorgen voor nieuw elan, waardoor specifieke bedrijventerreinen veranderen in verblijfsgebieden met een focus op consumenten.</li> <li>• (Meer) milieuruimte voor bedrijven op daarvoor geschikte locaties.</li> <li>• Er ontstaan economische hubs rondom het circulair hergebruiken van spullen en materialen. Rondom bestaande retailclusters is ruimte voor upcycling van meubels en andere consumentengoederen in lijn met de bredere landelijke trend op dit gebied.</li> <li>• In en rondom Dutch Freshport is ruimte voor industrieel hergebruik van reststromen uit de agro-logistieke keten.</li> </ul>
Energietransitie	<p>Actief. Ruimtelijke reserveringen voor intensivering stroomnet en opslag, all-electric warmte en alternatieve duurzame opwek. Daarvoor in 1x integrale afwegingen en kaders maken. Het wordt lastiger om werk-met-werk te maken aangezien er in deze variante geen overlap is tussen verduurzaming van bestaande woongebieden en de uitleg in het buitengebied.</p>
Leefbare omgeving	<p>Rekening houden met verbreding en/of verhoging van dijken door het waterschap. Het buitengebied krijgt een kwalitatief hoge groene inrichting, maar is primair ingericht op de behoefte actief menselijk gebruik. Ecologische actoren zijn van secundair belang.</p>

# X – Variant 2 “Duurzaam, ontspannen, ondernemend”

Thema	Sub thema	Ruimtelijke keuzes			
		Nul-scenario	Optie 1	Optie 2	Optie 3
Wonen	-	Alleen huidige plancapaciteit bouwen.	Nieuwbouw voor instroom en doorstroom in buitengebied.	Transformatie bedrijventerreinen voor instroom en doorstroom.	Verdichten bestaande woongebieden, met name voor doorstroom.
Planologisch gebruik	Voorzieningen	Behoudens verdichting rondom Middenbaan geen toevoeging draagvlak. → Wel toevoeging van meer jonge huishoudens, maar op grotere afstand van centra.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Draagvlak toevoegen in bestaande woongebieden.</li> <li>• Courant en relatief schaars maken van ruimteaanbod voor voorzieningen en daarbij ook verbeteren van openbare ruimte.</li> <li>• In centrum actief milieuruimte maken voor meer reuring.</li> <li>• Toevoegen van ruimte voor voorzieningen NS station.</li> </ul>	Bewust inspelen van het voorzieningenaanbod aan veranderende demografische opbouw van de gemeente met daarbij nadruk op het versterken van lokale(collectieve) netwerken en het verenigingsleven.	-
Economie	Werken	Beperkte kleinschalige, herstructurering van bedrijfslocaties.	Nieuwbouw van bedrijventerreinen in buitengebieden.	Beter benutten en verdichten van bestaande werkgebieden.	-
		Milieu-ruimte voor bedrijvigheid blijft gelijk.	Meer milieu-ruimte voor zwaardere bedrijfscategorieën.	-	-
	Circulariteit	Geen actie gemeente.	Ruimtereservering in werkgebieden voor grondstoffenbanken.	Ruimte in werkgebieden voor bewerken en verkopen van (geupcyclde) consumentengoederen.	Ruimte voor opslag, bewerken en vervoeren van reststromen in agro-logistieke keten in en rondom Dutch Freshport.
Energie	-	Reactief. Geen ruimtelijke reserveringen voor intensivering stroomnet en all-electric warmte: elk project op zich beschouwen.	Actief. Ruimtelijke reserveringen voor intensivering stroomnet en opslag, all-electric warmte en alternatieve duurzame opwek. Daarvoor in	-	-

Thema	Sub thema	Ruimtelijke keuzes			
		<i>Nul-scenario</i>	<i>Optie 1</i>	<i>Optie 2</i>	<i>Optie 3</i>
Gezondheid Natuur Water	-	<p>Rekening houden met verbreding en/of verhoging van dijken door het waterschap.</p> <p>Verder geen actie van gemeente.</p>	<p>Aanvullend op nul-scenario:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Binnen stedelijk gebied verzachten: groen en water i.p.v. verharding;</li> <li>Intensivering van groen in gemeente als geheel: meer bomen, versterken en uitbreiden van ecologische verbindingzones, meer variatie dan alleen gras en bomen, zachtere overgangen tussen groen en water;</li> <li>In buitengebied meer ruimte voor waterbuffering.</li> </ul>	<p>Aanvullend op optie 1 verplichten om op privé terrein en bebouwing te verzachten.</p>	<p>Het buitengebied krijgt een kwalitatief hoge groene inrichting, maar is primair ingericht op de behoefte actief menselijk gebruik. Ecologische actoren zijn van secundair belang.</p>

Thema	Sub thema	Ruimtelijke keuzes			
		Nul-scenario	Optie 1	Optie 2	Optie 3
<b>Bodem</b>	<b>Bodemdaling</b>	Geen actie gemeente.	Mitigatie van effect bodemdaling: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anticiperen, met name bij aansluiting van infrastructuur op gebouwen en door piekberging in openbare ruimte;</li> <li>• Grondwaterpeil stabiel (relatief hoog) houden.</li> </ul>	-	-
<b>Bouwwerken</b>	-	Geen verruiming van vrijheidsgraden t.a.v. de eigen woning.	In Omgevingsplan grotere mogelijkheden bieden voor woninguitbreiding.	-	-
<b>Cultureel erfgoed</b>	-	Erfgoed blijft veelal in tact.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erfgoed beter beleefbaar maken door verbinding aan opgaven voor natuur, water, recreatie en langzaam verkeer.</li> <li>• Erfgoedbiotopen aanwijzen.</li> </ul>	-	-
<b>Geluid</b>	-	Geen actie gemeente.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vertragen en/of reduceren van autoverkeer door en rond het dorp.</li> <li>• Gebouwde maatregelen voor geluidsreductie van weg en spoor.</li> <li>• Actief handhaven van bestaande bufferzones tussen werkfuncties en wonen.</li> <li>• Aanwijzen van nieuwe bufferzones tussen werkfuncties en nieuwe woongebieden;</li> <li>• Hootstook verminderen door regulering.</li> </ul>	-	-
<b>Lucht</b>	-	→ Veel minder mogelijkheden om werk-met-werk te maken om de kwaliteit van het leefmilieu te behouden dan wel verbeteren:			
<b>Veiligheid</b>	-	Toename van aantal gehinderden. Slechtere gezondheid. Minder aantrekkelijke openbare ruimte.			
<b>Milieu</b>	-				
<b>Gezondheid</b>					

Thema	Sub thema	Ruimtelijke keuzes			
		Nul-scenario	Optie 1	Optie 2	Optie 3
Infrastructuur	Beheer en buitenruimte	Werk met werk maken: Nauwkeurig coördineren van samenloop van planningen van beheer en onderhoud van buitenruimte en ondergrond, met andere domeinen en stakeholders.	Aanvullend: <ul style="list-style-type: none"> <li>Ruimtereserveringen en mantelbuizen toepassen;</li> <li>Actieve sturing op integraliteit van de inhoud van beheer en onderhoud met doelen in andere domeinen.</li> </ul>	-	-
		Gemeente is reactief op aanvragen voor antennes.	Gemeente maakt plaatsing in werkgebieden en bij infrastructuur actief mogelijk.	-	-
Infrastructuur	Bereikbaarheid	Ongewijzigd mobiliteitsbewijs	<p>In werkgebieden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Infrastructuur voor auto, fiets en voetgangers intensiveren en ontrafelen;</li> <li>Optimaliseren van logistieke stromen.</li> </ul> <p>In bestaande woongebieden naar een andere modal split:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gereguleerd parkeren;</li> <li>Parkeerhubs;</li> <li>Schoolstraten;</li> <li>Ontbrekende fietsschakels;</li> <li>Logistieke hubs;</li> <li>Nieuwe HOV knoop t.p.v. A29 Harmonielaan;</li> <li>Verbeteren dorpsentrees (o.a. route station-centrum en ter plaatse van grote infrastructuren);</li> <li>Inrichting openbare ruimte vriendelijker maken voor minder validen;</li> <li>Snelheid verlagen op Barendrechtseweg;</li> <li>Barrièrewerking binnen centrum en tussen buurten beperken.</li> </ul>	<p>Als de woonopgave in het buitengebied wordt opgelost: Meer gemotoriseerd verkeer in en rond de bestaande woongebieden, meer negatieve milieueffecten</p> <p>Voor de bereikbaarheid van werkgebieden kan optie 1 onafhankelijk worden gekozen</p>	-

Thema	Sub thema	Ruimtelijke keuzes			
		Nul-scenario	Optie 1	Optie 2	Optie 3
Landgebruik	Maatschappij, onderwijs, zorg, cultuur, sport en recreatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incourant scholenvastgoed uitfaseren.</li> <li>• Geen gemeentelijke actie op zorg in de buurt: Marktgedreven consolidatie van zorgfuncties in centra.</li> <li>• Geen gemeentelijke actie op sport en recreatie.</li> <li>• Kwetsbaar cultureel aanbod.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Locaties voor zorg in de buurt reserveren en actief samenwerken opzetten.</li> <li>• Behouden van ruimte voor basisonderwijs.</li> <li>• Uitbreiding van sport- en recreatieve areaal.</li> <li>• Steun bij huisvesting van culturele voorzieningen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incourant scholenvastgoed uitfaseren.</li> <li>• Locaties voor zorg in de buurt reserveren en actief samenwerken opzetten</li> <li>• Steun bij huisvesting van culturele voorzieningen</li> <li>• Uitbreiding van sportareaal en recreatief areaal, maar focus op functies met lage intensiteit en omgevingsimpact in groene omgeving.</li> </ul>	-
Landgebruik Landschap	Stedenbouw -	Bestaande woongebieden en buitengebieden blijven 'gelijk'.	Transformatie van bedrijventerreinen en/of verstedelijking in buitengebied.  → Zeer schaars areaal wordt hiermee definitief onttrokken aan de Barendrechtse leefomgeving.	Verdichting van bestaande woongebieden door inpassingsprojecten.	Verdichting van bestaande woongebieden, met behoud van karakter buurten. → Minder dorpse laagbouw.

## X – Variant 3 “Toekomstbestendig wonen en werken in het groen”

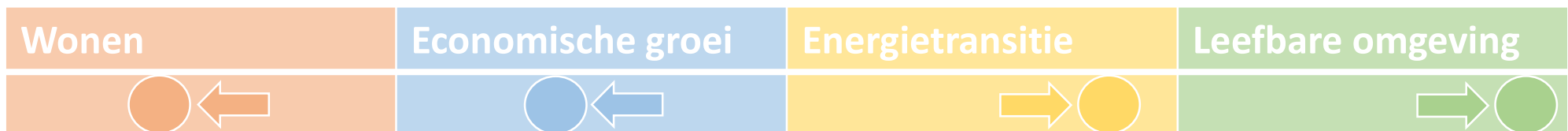
”

KEUZE

Een leefbare omgeving staat centraal voor een fijne toekomst in Barendrecht. Behoud van een fijne, dorpse leefomgeving zijn het uitgangspunten van deze variant. We transformeren Barendrecht tot één van de groenste woongebieden in de regio. Energietransitie en klimaatadaptatie zijn centrale opgaven.

Individualisering neemt in dit scenario af. In Barendrecht doen we het samen. Er komt meer ruimte voor collectief wonen in bestaande woningen door slimme regelgeving, we zetten volop in op circulair hergebruik van materialen en gedeeld eigenaarschap van groene ruimte in en om woonwijken. Barendrechters leven, sporten werken en tuinieren samen.

Ondernemen in Barendrecht doen we met oog op de toekomst. Er is ruimte voor slim hergebruik van grondstoffen en spullen voor bedrijven en inwoners.



# X – Variant 3 “Toekomstbestendig wonen en werken in het groen”



- Lage dynamiek
- Hoge dynamiek
- Cultuurhistorie
- Centrumgebieden
- Woongebieden
- Werkgebieden
- Energie-opwek
- Parken
- Buitengebieden
- Sportgebieden
- Infrastructuur
- Wateropgave oplossen

## X – Variant 3 “Toekomstbestendig wonen en werken in het groen”

Trend	Impact
Demografische veranderingen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verdichting in de bestaande woongebieden gebeurt waar mogelijk rondom de groene aders en parken die Barendrecht rijk is. Het liefst in combinatie met een goede verbinding met het openbaar vervoer.</li><li>• Met slimmere regelgeving stimuleert de gemeente een verhoging van het aantal inwoners per woning om bestaande woningen beter te gebruiken, bijvoorbeeld door het delen van woningen door alleenstaande ouderen of jongeren. Desondanks wordt de woonopgave in deze variant maar beperkt opgelost. Er wordt relatief weinig bijgebouwd, bestaande wijken zullen daardoor naar verwachting vergrijzen. De bevolking groeit in dit scenario het minst, en komt vrijwel volledig voor rekening van het project Stationstuinen. Dit wordt ondervangen door het aanpassen van het voorzieningenbestand en het versterken van lokale netwerken en het verenigingsleven.</li></ul>
Economische groei	<ul style="list-style-type: none"><li>• Er ontstaan economische hubs rondom het circulair hergebruiken van spullen en materialen. Zowel op lokaal niveau door en voor inwoners (repairhubs, upcycling van meubels en andere consumentengoederen) als op industriële schaal in en rondom Dutch Freshport. Daar is ruimte voor hergebruik van reststromen uit de agro-logistieke keten.</li></ul>
Energietransitie	<ul style="list-style-type: none"><li>• Actief. Ruimtelijke reserveringen voor intensivering stroomnet en opslag, all-electric warmte en alternatieve duurzame opwek. Daarvoor in 1x integrale afwegingen en kaders maken. Collectieve oplossingen en afname van gebruik hebben staan daarbij centraal.</li></ul>
Leefbare omgeving	<ul style="list-style-type: none"><li>• Binnen stedelijk gebied verzachten: waar mogelijk groen en water i.p.v. verharding;</li><li>• De openbare ruimte wordt groener en klimaatadaptief in gericht met meer variatie dan alleen gras en bomen. De kwaliteit van openbaar groen wordt hoger, maar dit is in dit scenario een op zichzelfstaande opgave, met daardoor hogere kosten. Ook van inwoners wordt in dit scenario een actieve bijdrage gevraagd. De gemeente stuurt actief op vergroening van privé-terrein en gebouwen.</li><li>• Intensivering van groen in het buitengebied: Meer bomen, versterken en uitbreiden van ecologische verbindingzones.</li><li>• In buitengebied meer ruimte voor waterbuffering.</li></ul>

# X – Variant 3 “Toekomstbestendig wonen en werken in het groen”

Thema	Sub thema	Ruimtelijke keuzes			
		Nul-scenario	Optie 1	Optie 2	Optie 3
Wonen	-	Alleen huidige plancapaciteit bouwen	Nieuwbouw voor instroom en doorstroom in buitengebied.	Transformatie bedrijventerreinen voor instroom en doorstroom.	Verdichten bestaande woongebieden, met name voor doorstroom.
Planologisch gebruik	Voorzieningen	Behoudens verdichting rondom Middenbaan geen toevoeging draagvlak.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Draagvlak toevoegen in bestaande woongebieden.</li> <li>• Courant en relatief schaars maken van ruimteaanbod voor voorzieningen en daarbij ook verbeteren van openbare ruimte.</li> <li>• In centrum actief milieuruimte maken voor meer reuring.</li> <li>• Toevoegen van ruimte voor voorzieningen NS station.</li> </ul>	Bewust inspelen van het voorzieningenaanbod aan veranderende demografische opbouw van de gemeente met daarbij nadruk op het versterken van lokale(collectieve) netwerken en het verenigingsleven.	-
Economie	Werken	Beperkte kleinschalige, herstructurering van bedrijfslocatie.	Nieuwbouw van bedrijventerreinen in buitengebieden.	Beter benutten en verdichten van bestaande werkgebieden >> verdichten om ruimte te maken voor groene verbindingen en energietransitie	-
		Milieu-ruimte voor bedrijvigheid blijft gelijk.	Meer milieu-ruimte voor zwaardere bedrijfscategorieën.	-	-
	Circulariteit	Geen actie gemeente.	Ruimtereservering in werkgebieden voor grondstoffenbanken.	Ruimte in werkgebieden voor bewerken en verkopen van (geupcyclde) consumentengoederen.	Ruimte voor opslag, bewerken en vervoeren van reststromen in agro-logistieke keten in en rondom Dutch Freshport.
Energie		Reactief. Geen ruimtelijke reserveringen voor intensivering stroomnet en all-electric warmte: elk project op zich beschouwen.	Actief. Ruimtelijke reserveringen voor intensivering stroomnet en opslag, all-electric warmte en alternatieve duurzame opwek. Daarvoor in 1x integrale afwegingen en kaders maken.	-	-

Thema	Sub thema	Ruimtelijke keuzes			
		<i>Nul-scenario</i>	<i>Optie 1</i>	<i>Optie 2</i>	<i>Optie 3</i>
Gezondheid Natuur Water	-	<p>Rekening houden met verbreding en/of verhoging van dijken door het waterschap.</p> <p>Verder geen actie van gemeente.</p>	<p>Aanvullend op nul-scenario:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Binnen stedelijk gebied verzachten: groen en water i.p.v. verharding;</li> <li>Intensivering van groen in gemeente als geheel: meer bomen, versterken en uitbreiden van ecologische verbindingzones, meer variatie dan alleen gras en bomen, zachtere overgangen tussen groen en water;</li> <li>In buitengebied meer ruimte voor waterbuffering.</li> </ul>	<p>Aanvullend op optie 1 verplichten om op privé terrein en bebouwing te verzachten.</p>	-

Thema	Sub thema	Ruimtelijke keuzes			
		Nul-scenario	Optie 1	Optie 2	Optie 3
<b>Bodem</b>	<b>Bodemdaling</b>	Geen actie gemeente.	Mitigatie van effect bodemdaling: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anticiperen, met name bij aansluiting van infrastructuur op gebouwen en door piekberging in openbare ruimte;</li> <li>• Grondwaterpeil stabiel (relatief hoog) houden.</li> </ul>	-	-
<b>Bouwwerken</b>	-	Geen verruiming van vrijheidsgraden t.a.v. de eigen woning.	In Omgevingsplan grotere mogelijkheden bieden voor woninguitbreiding. >> Minder regeldruk voor verduurzaming woningvoorraad. Stimuleren collectiviteit/delen van woningen/meer bewoners per woning	- Beperken van mogelijkheden die zorgen voor extra verharding op particuliere kavels	-
<b>Cultureel erfgoed</b>	-	Erfgoed blijft veelal in tact.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erfgoed beter beleefbaar maken door verbinding aan opgaven voor natuur, water, recreatie en langzaam verkeer.</li> <li>• Erfgoedbiotopen aanwijzen.</li> </ul>	-	-
<b>Geluid</b>	-	Geen actie gemeente.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vertragen en/of reduceren van autoverkeer door en rond het dorp.</li> <li>• Gebouwde maatregelen voor geluidsreductie van weg en spoor.</li> <li>• Actief handhaven van bestaande bufferzones tussen werkfuncties en wonen.</li> <li>• Aanwijzen van nieuwe bufferzones tussen werkfuncties en nieuwe woongebieden;</li> <li>• Hootstook verminderen door regulering.</li> </ul>	-	-
<b>Lucht</b>	-	→ Veel minder mogelijkheden om werk-met-werk te maken om de kwaliteit van het leefmilieu te behouden dan wel verbeteren:			
<b>Veiligheid</b>	-	Toename van aantal gehinderden. Slechtere gezondheid. Minder aantrekkelijke openbare ruimte.			
<b>Milieu</b>	-				
<b>Gezondheid</b>					

Thema	Sub thema	Ruimtelijke keuzes			
		Nul-scenario	Optie 1	Optie 2	Optie 3
Infrastructuur	Beheer en buitenruimte	Werk met werk maken: Nauwkeurig coördineren van samenloop van planningen van beheer en onderhoud van buitenruimte en ondergrond, met andere domeinen en stakeholders.	Aanvullend: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ruimtereserveringen en mantelbuizen toepassen;</li> <li>• Actieve sturing op integraliteit van de inhoud van beheer en onderhoud met doelen in andere domeinen.</li> </ul>	-	-
		Gemeente is reactief op aanvragen voor antennes.	Gemeente maakt plaatsing in werkgebieden en bij infrastructuur actief mogelijk.	-	-
Infrastructuur	Bereikbaarheid	<p>Ongewijzigd mobiliteitsbeleid.</p> <p>→ Als de woonopgave in het buitengebied wordt opgelost: Meer gemotoriseerd verkeer in en rond de bestaande woongebieden, meer negatieve milieueffecten, meer ingewikkelde interacties tussen wegverkeer en langzaam verkeer.</p> <p>Voor de bereikbaarheid van werkgebieden kan optie 1 onafhankelijk worden gekozen.</p>	<p>In werkgebieden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Infrastructuur voor auto, fiets en voetgangers intensiveren en ontrafelen;</li> <li>• Optimaliseren van logistieke stromen.</li> </ul> <p>In bestaande woongebieden naar een andere modal split:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gereguleerd parkeren;</li> <li>• Parkeerhubs;</li> <li>• Schoolstraten;</li> <li>• Ontbrekende fietsschakels;</li> <li>• Logistieke hubs;</li> <li>• Nieuwe HOV knoop t.p.v. A29 Harmonielaan;</li> <li>• Verbeteren dorpsentrees (o.a. route station-centrum en ter plaatse van grote infrastructuren);</li> <li>• Inrichting openbare ruimte vriendelijker maken voor minder validen;</li> <li>• Snelheid verlagen op Barendrechtseweg;</li> <li>• Barrièrewerking binnen centrum en tussen buurten beperken.</li> </ul>	<p>Als de woonopgave in het buitengebied wordt opgelost: Meer gemotoriseerd verkeer in en rond de bestaande woongebieden, meer negatieve milieueffecten</p> <p>Voor de bereikbaarheid van werkgebieden kan optie 1 onafhankelijk worden gekozen</p>	<p>Intensiveren bereikbaarheid fiets, voetgangers voor lokale mobiliteit. Ruimte voor alternatieve elektrische vormen van vervoer om afname lokaal autogebruik te stimuleren.</p>

Thema	Sub thema	Ruimtelijke keuzes			
		<i>Nul-scenario</i>	<i>Optie 1</i>	<i>Optie 2</i>	<i>Optie 3</i>
Planologisch gebruik	Maatschappij, onderwijs, zorg, cultuur, sport en recreatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incourant scholenvastgoed uitfaseren.</li> <li>• Geen gemeentelijke actie op zorg in de buurt: Marktgedreven consolidatie van zorgfuncties in centra.</li> <li>• Geen gemeentelijke actie op sport en recreatie.</li> <li>• Kwetsbaar cultureel aanbod.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Locaties voor zorg in de buurt reserveren en actief samenwerken opzetten.</li> <li>• Behouden van ruimte voor basisonderwijs.</li> <li>• Uitbreiding van sport- en recreatieve areaal.</li> <li>• Steun bij huisvesting van culturele voorzieningen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incourant scholenvastgoed uitfaseren.</li> <li>• Locaties voor zorg in de buurt reserveren en actief samenwerken opzetten</li> <li>• Steun bij huisvesting van culturele voorzieningen</li> <li>• Uitbreiding van sportareaal en recreatief areaal, maar focus op functies met lage intensiteit en omgevingsimpact in groene omgeving.</li> </ul>	-
Planologisch gebruik	Stedenbouw	Bestaande woongebieden en buitengebieden blijven 'gelijk'.	Transformatie van bedrijventerreinen en/of verstedelijking in buitengebied.	Verdichting van bestaande woongebieden door insparringsprojecten.	Bestaande groenstructuren worden in kwaliteit versterkt. Zowel voor gebruik, beleving en herkenbaarheid.
Landschap	-				