

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 16 december 2025 10:42
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: RIB moet aangepast worden
Bijlagen: RIB - ICB - concept (002).docx

Goedemorgen allen,

Ik hoop dat jullie wat rust hebben kunnen pakken naar aanleiding van de drukke periode die we hebben gehad.

Gisteren middag/avond heb ik nog kort getelefoneerd met [redacted] over de RIB. Bijgaand doe ik jullie nogmaals de brief in aangepaste vorm toekomen. Ik wil jullie met klem verzoeken om de brief goed te bestuderen, zodat we de brief niet wéér hoeven aan te passen. Ik heb sommige passages anders geformuleerd.

Mochten jullie suggesties hebben of wijzigingen willen doorvoeren aan de brief, dan wil ik jullie verzoeken om de brief zelf aan te passen en door te zenden aan [redacted] of [redacted]. De reden hiervoor is dat ik vandaag veel overleggen heb staan en zo dadelijk (13:00 uur) een afspraak bij de tandarts heb. Ik wil dus voorkomen dat we hiermee niet op tijd zijn voor de vergadering die er vanavond is met de Raad.

Voor nu wil ik nog even stilstaan bij het werk dat wij allemaal hebben gedaan. Het was een hectische periode, waarin we veel werk hebben verlegd met z'n allen. Ik wil hiervoor mijn waardering uitspreken, waarbij ik ook echt stil wil staan bij de rol en verantwoordelijkheid die iedereen heeft gepakt. Kortom: goede en mooie samenwerking op een lastig dossier met veel maatschappelijke en bestuurlijke belangstelling.

Mochten er gedurende de dag nog vragen zijn, waarbij ik per e-mail niet tijdig reageer, schroom dan niet om mij te bellen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch Adviseur Toezicht & Handhaving Omgevingsrecht
Werkdagen: Maandag t/m donderdag (vrijdag afwezig)



Bezoekadres: Binnenhof 1 2991 AA Barendrecht
Kwaliteit Leefomgeving | Leefomgeving
Tel: +31180698345- | E-mail: [redacted]@barendrecht.nl

Van: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
Verzonden: maandag 15 december 2025 17:22
Aan: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
Onderwerp: RIB moet aangepast worden

Hoi [redacted] en [redacted],

Ik sprak [redacted] zojuist nog even over het wel of niet van de begane grond en in de RIB staan nu echt zinnen die dan niet kloppen. In alle documenten en berichten die morgen gepubliceerd worden moet helder zijn wát er wel of niet mogelijk is of gaat spelen wanneer het ICB de begane grond erbij neemt

(of zij dit nu al wel of niet van plan is niet relevant voor deze vraag). Daarover mag en kan richting raad en inwoners geen misverstand bestaan. Zie hieronder geknipte en geplakte deel tekst uit de RIB met de gearceerde zinnen:

Reikwijdte van het voorbereidingsbesluit

Het voorbereidingsbesluit blijft onverkort gelden voor nieuw of gewijzigd gebruik, waaronder eventuele transformatie van de begane grond naar een religieuze of maatschappelijke voorziening. Dit betekent dat het bestaande gebruik op de hogere etages wordt toegestaan op basis van het overgangsrecht, maar dat uitbreiding of opschaling van de functie zonder afzonderlijke planologische besluitvorming niet mogelijk is. De huidige feitelijke situatie heeft geen geconstateerde ruimtelijke of leefbaarheidsproblematiek opgeleverd en geeft op dit moment geen aanleiding tot aanvullende maatregelen.

Maatschappelijke context

Wij zijn ons ervan bewust dat in de samenleving zorgen zijn geuit over de wijze waarop de activiteiten van de stichting tot stand zijn gekomen en over het mogelijke ontstaan van een grootschalige voorziening. Het college begrijpt deze zorg en wijst er op dat het voorbereidingsbesluit mede beoogt ongereguleerde transformatie van panden naar omvangrijke maatschappelijke functies te voorkomen. Daarbij constateren wij dat het huidige gebruik beperkt is tot de tweede en derde verdieping en dat gesprekken met omwonenden geen aanwijzingen geven voor overlast op dit schaalniveau.

Wij realiseren ons tevens dat het opleggen van de last onder dwangsom bij betrokkenen vragen heeft kunnen oproepen over de rechtmatigheid van hun activiteiten. Met het besluit op bezwaar wordt nu vastgesteld dat het bestaande gebruik op de relevante peildatum onder het overgangsrecht valt. Deze juridische duidelijkheid achten wij van belang voor alle betrokken partijen.

Het college hecht waarde aan goede verhoudingen tussen maatschappelijke organisaties, omwonenden en gemeente, en blijft daarom in gesprek met zowel de stichting als betrokken bewoners. Daarbij staat centraal dat bestaand gebruik wordt gerespecteerd en eventuele toekomstige initiatieven binnen de geldende ruimtelijke kaders worden beoordeeld en, waar nodig, aan de raad worden voorgelegd.

Vervolg en informatievoorziening

Met dit besluit op bezwaar is het handhavingstraject afgerond. Eventuele toekomstige aanvragen voor wijziging of uitbreiding van de functie zullen worden beoordeeld conform de geldende ruimtelijke regels en het voorbereidingsbesluit. Wij zullen de raad hierover tijdig informeren, indien daar aanleiding toe is of wanneer een formeel besluit aan de raad moet worden voorgelegd.

De veelgestelde vragen en nieuwsbericht volgen nog voor een check. Het is cruciaal dat de tweede/derde verdieping / begane grond klopt. Daarom wachtte ik nog een nieuwe RIB af. Omdat de tijd alsnog begint te dringen, graag morgen jullie prioriteit bij de check van die stukken zodat alles gelijktijdig uit kan.

Met vriendelijke groet,



Strategisch communicatieadviseur college B&W gemeente Barendrecht



GEMEENTEBARENDRECHT

Bezoekadres: Binnenhof 1 2991 AA Barendrecht

Dienstverlening & Communicatie | Dienstverlening, Veiligheid & Bestuur

T 06 1234 5678 | M 06 9876 5432

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen