

[redacted]
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 13 oktober 2025 10:04
Aan: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: Controlerapport van 26 september ICB (2025-038838) [WVA-10751-007]

Goedemorgen [redacted],

Ik hoop dat je een fijn weekend hebt gehad.

Aangezien ik langzaam het dossier inzake het ICB zal overnemen van [redacted], wil ik je vraag of jij mij het dossier zou kunnen toesturen inclusief de uitspraak van de voorzieningenrechter en het de verweerschriften? Alvast bedankt hiervoor. Verder vroeg ik mij af hoe jij het volgende ziet. Nu heb ik begrepen dat de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam het bestreden besluit heeft geschorst tot zes weken na de beslissing op bezwaar. Aan deze beslissing zou ten grondslag hebben gelegen dat het college onvoldoende heeft weerlegt dat er sprake is van een gerechtvaardigd beroep op het gebruiksovergangsrecht.

Met het rapport dat ik je vorige week heb toegezonden, hebben wij mijns inziens aannemelijk gemaakt dat er sprake is van een intensivering dan wel wijziging van het gebruik. Zodoende kan er geen sprake meer van zijn van een beroep op het overgangsrecht. Omdat deze zaak hoog staat op de politieke agenda van het college, lijkt het mij handig dat wij gaan onderzoeken of het mogelijk is om de voorziening die de voorzieningenrechter heeft getroffen, op te heffen ex art. 8:87, eerste lid, Awb. Wij vernemen graag van jou hoe je hier tegen aan kijkt en op welke termijn een verzoekschrift kan worden opgesteld en ingediend?

In afwachting van je reactie verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch Adviseur Toezicht & Handhaving Omgevingsrecht
Werkdagen: Maandag, dinsdag en vrijdag



Bezoekadres: Binnenhof 1 2991 AA Barendrecht
Kwaliteit Leefomgeving | Leefomgeving
Tel: [redacted] | E-mail: [redacted]@barendrecht.nl

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 10 oktober 2025 12:04
Aan: [redacted] <[redacted]@vastgoed-advocaten.nl>; [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
Onderwerp: RE: Controlerapport van 26 september ICB (2025-038838) [WVA-10751-007]

Goedemiddag [redacted] en [redacted],

Dank voor jullie e-mails.

Ik zal aankomende maandag wel even met [redacted] zitten om het een en ander te bespreken. Het lastige is dat de toezichthouder die het rapport heeft geschreven – en dus de waarnemingen heeft verricht – op dit moment op vakantie is. Hij zal wel voor de hoorzitting – in ieder geval tien dagen daarvoor – met een reactie komen.

Voor nu nog een fijn weekend toegewenst aan jullie beiden.

B.

Werkdagen: Maandag, dinsdag en vrijdag



Kwaliteit Leefomgeving | Leefomgeving

Tel: +31180698345- | E-mail: [REDACTED]@barendrecht.nl

Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 17:35

Onderwerp: RE: Controlerapport van 26 september ICB (2025-038838) [WVA-10751-007]

Dag [REDACTED],

Goede vakantie gehad? Ik ben graag beschikbaar voor overleg.

Ik had eerder deze week al een (voice)mail van [REDACTED] ontvangen, volgens mij heeft hij betreffende toezichthouder nog gevraagd e.e.a. aan te scherpen in het rapport van september.

Overigens is dit rapport al beduidend scherper dan de eerdere rapporten (al hadden die wellicht ook een ander controledoel).

Is er ook op brandveiligheid/de gebruiksmelding (aanwezigheid < 50 personen) gecontroleerd? Dat kan nog relevant zijn voor het toestaan van voortzetting van de huidige activiteiten.

Met vriendelijke groet,

mr. [REDACTED]

Advocaat

Telefoon: 040-2120400 | Mobiel: [REDACTED]

E-mail: @vastgoed-advocaten.nl | Internet: www.vastgoed-advocaten.nl

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is. Indien een ander dan geadresseerde dit ontvangt of anderszins in handen krijgt is hij niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldigen daarvan. Hij wordt verzocht onmiddellijk Weebers Vastgoed Advocaten op de hoogte te stellen en het e-mailbericht te vernietigen. Weebers Vastgoed Advocaten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Weebers Vastgoed Advocaten is een handelsnaam van Weebers Vastgoed Advocaten N.V. met KvK-nummer 50104861. Bezoek onze website voor meer informatie: www.vastgoed-advocaten.nl

Van: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>

Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 13:51

Aan: [redacted] <[redacted]@vastgoed-advocaten.nl>; [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>

Onderwerp: FW: Controlerapport van 26 september ICB (2025-038838)

Goedemiddag [redacted],

Bijgevoegd het controlerapport van vrijdag 26 september. Geconstateerd is dat er een aantal wijzigingen zijn aangebracht t.o.v. eerdere controles. Wel allemaal op dezelfde verdieping. Graag bepaal ik met jullie welke lijn wij willen adviseren om aan te houden in het geval er overgangsrecht bestaat en gebruik van het pand door ICB na de uitspraak mag worden voortgezet.

[redacted] zullen wij morgen even overleggen op kantoor en daarna richting [redacted] ons uitgangspunt delen voor de behandeling van het bezwaar?

Gr. [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>

Verzonden: donderdag 2 oktober 2025 14:47

Aan: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted]

<[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted]

<[redacted]@barendrecht.nl>

Onderwerp: Controlerapport van 26 september ICB (2025-038838)

Hi,

In de bijlage vind je mijn controlerapport.
Mocht er aanpassingen nodig zijn of vragen hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



GEMEENTEBARENDRECHT

Bezoekadres: Binnenhof 1 2991 AA Barendrecht

Kwaliteit Leefomgeving | Leefomgeving

Tel: 06 [redacted] | E-mail: [redacted]@barendrecht.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen