

Concept Collegebrief aan gemeenteraad (geactualiseerd)

Onderwerp: Besluit op bezwaar inzake last onder dwangsom ICB – uitkomst bezwaarprocedure en vervolgstappen

Aan de gemeenteraad,

Op 24 juni 2025 heeft het college een last onder dwangsom opgelegd aan de Stichting Islamitisch Cultureel Centrum Barendrecht (hierna: de stichting), naar aanleiding van het gebruik van het pand aan de [adres] ten behoeve van religieuze en maatschappelijke activiteiten. Tegen dit besluit is bezwaar gemaakt. De onafhankelijke bezwaarcommissie heeft op [datum advies] advies uitgebracht. Met deze brief informeren wij u over het advies, de besluitvorming van het college hedenochtend en de vervolgstappen in dit dossier.

Uitkomst bezwaar

De bezwaarcommissie concludeert dat voldoende is aangetoond dat op de peildatum van het voorbereidingsbesluit (18 april 2025) reeds sprake was van feitelijk religieus en maatschappelijk gebruik op de tweede en derde verdieping van het pand. Daarmee valt dit gebruik onder het overgangsrecht bij het voorbereidingsbesluit en ontbrak de bevoegdheid om handhavend op te treden. Het college neemt het advies van de commissie integraal over en heeft het eerdere besluit herroepen.

Reflectie op het eerdere besluit

Het college heeft destijds, op basis van de op dat moment beschikbare informatie, geoordeeld dat sprake was van een overtreding en heeft om die reden handhavend opgetreden. In het kader van de zienswijze zijn door de stichting al stukken ingebracht. Later, tijdens de bezwaarprocedure, zijn tevens aanvullende stukken overgelegd. Waaronder presentielijsten. De bezwaarcommissie oordeelt op basis van alle stukken dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het gebruik op de relevante peildatum reeds plaatsvond. De commissie concludeert daarom dat sprake was van bestaand gebruik en dat handhaving achterwege had moeten blijven. Het college volgt deze conclusie.

De commissie merkt daarnaast op dat een vollediger inventarisatie vooraf aan het opleggen van de last tot een zorgvuldiger afweging had kunnen leiden. Het college onderkent dat deze aspecten sterker tot uitdrukking gebracht hadden kunnen worden en neemt de aanbevelingen van de commissie mee bij de verdere verbetering van interne werkprocessen rondom voorbereidingsbesluiten en toekomstige besluitvorming op dit terrein.

Reikwijdte van het voorbereidingsbesluit

Het voorbereidingsbesluit blijft onverkort gelden voor nieuw of gewijzigd gebruik, waaronder eventuele transformatie van de begane grond naar een religieuze of maatschappelijke voorziening. Dit betekent dat het bestaande gebruik op de hogere etages wordt toegestaan op basis van het overgangsrecht, maar dat uitbreiding of opschaling van de functie zonder afzonderlijke planologische besluitvorming niet mogelijk is. De huidige feitelijke situatie heeft geen geconstateerde ruimtelijke of leefbaarheidsproblematiek opgeleverd en geeft op dit moment geen aanleiding tot aanvullende maatregelen.

Maatschappelijke context

Wij zijn ons ervan bewust dat in de samenleving zorgen zijn geuit over de wijze waarop de activiteiten van de stichting tot stand zijn gekomen en over het mogelijke ontstaan van een grootschalige voorziening. Het college begrijpt deze zorg en wijst er op dat het voorbereidingsbesluit mede beoogt ongereguleerde transformatie van panden naar omvangrijke maatschappelijke functies te voorkomen. Daarbij constateren wij dat het huidige gebruik beperkt is tot de tweede en derde verdieping en dat gesprekken met omwonenden geen aanwijzingen geven voor overlast op dit schaalniveau.

Wij realiseren ons tevens dat het opleggen van de last onder dwangsom bij betrokkenen vragen heeft kunnen oproepen over de rechtmatigheid van hun activiteiten. Met het besluit op bezwaar wordt nu vastgesteld dat het bestaande gebruik op de relevante peildatum onder het overgangsrecht valt. Deze juridische duidelijkheid achten wij van belang voor alle betrokken partijen.

Het college hecht waarde aan goede verhoudingen tussen maatschappelijke organisaties, omwonenden en gemeente, en blijft daarom in gesprek met zowel de stichting als betrokken bewoners. Daarbij staat centraal dat bestaand gebruik wordt gerespecteerd en eventuele toekomstige initiatieven binnen de geldende ruimtelijke kaders worden beoordeeld en, waar nodig, aan de raad worden voorgelegd.

Vervolg en informatievoorziening

Met dit besluit op bezwaar is het handhavingstraject afgerond. Eventuele toekomstige aanvragen voor wijziging of uitbreiding van de functie zullen worden beoordeeld conform de geldende ruimtelijke regels en het voorbereidingsbesluit. Wij zullen de raad hierover tijdig informeren, indien daar aanleiding toe is of wanneer een formeel besluit aan de raad moet worden voorgelegd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Barendrecht