

[redacted]
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 16 december 2025 18:38
Aan: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: Volgens afspraak: tekst voorleggen [WVA-10751-007]

Goedenavond allen,

Dank voor de mails.

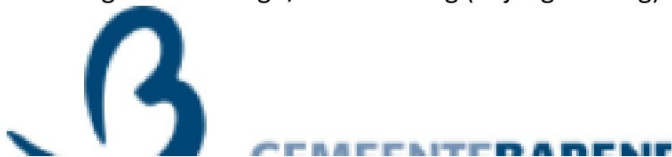
Ik heb ze allemaal even gelezen. Ik zal morgen even contact opnemen met de notaris die ter plaatse kantoorhoud. Is de BOB al verzonden? Ik werk namelijk vanuit huis inderdaad, maar ik verzoek [redacted] dan wel om dat in orde te maken.

Als de BOB nog niet verzonden is, verneem ik dat dus graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] B.

Juridisch Adviseur Toezicht & Handhaving Omgevingsrecht
Werkdagen: Maandag t/m donderdag (vrijdag afwezig)



Bezoekadres: Binnenhof 1 2991 AA Barendrecht

Kwaliteit Leefomgeving | Leefomgeving

Tel: + [redacted] | E-mail: [redacted]@barendrecht.nl

Van: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 16 december 2025 17:07
Aan: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
Onderwerp: RE: Volgens afspraak: tekst voorleggen [WVA-10751-007]

[redacted] werkt morgen thuis en volgens zijn agenda bereikbaar.

[redacted], wil je morgen ook even de notaris, die op de begane grond zit, bellen?

Met vriendelijke groet

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 16 december 2025 17:00
Aan: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
Onderwerp: RE: Volgens afspraak: tekst voorleggen [WVA-10751-007]

Excuus, in de concept BOB zoals 'ie bij het college zat, stond nog een alinea extra. Zie bijlage.

Kan ik het morgen met [redacted] afronden? Dan kan ik ook pas voor ondertekening van burgemeester en gemeentesecretaris zorgen.

Van: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 16 december 2025 16:58
Aan: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
Onderwerp: RE: Volgens afspraak: tekst voorleggen [WVA-10751-007]

Wel handig om te weten welke alinea je eruit hebt gehaald.

Van: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 16 december 2025 16:48
Aan: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
Onderwerp: RE: Volgens afspraak: tekst voorleggen [WVA-10751-007]

Oke, ik heb er wel één alinea uitgehaald. Is dat goed? Anders kwamen we ook weer in de knel met onze eigen tekst over de reikwijdte.

Lennart heeft net de initiatiefnemer gesproken. Heeft gezegd dat de brief mogelijk morgen pas uitgaat, want nog niet ondertekend.

Van: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 16 december 2025 16:40
Aan: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
Onderwerp: RE: Volgens afspraak: tekst voorleggen [WVA-10751-007]

Wat mij betreft niet want dat is de grondslag van het besluit dat zelfstandig leesbaar moet zijn.

Van: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 16 december 2025 16:38
Aan: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
Onderwerp: RE: Volgens afspraak: tekst voorleggen [WVA-10751-007]

Toch nog een aanpassingsvraag: kan het stuk met de motivatie van de commissie eruit? En dat we simpelweg verwijzen naar hun advies?

Van: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 16 december 2025 16:36
Aan: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
Onderwerp: RE: Volgens afspraak: tekst voorleggen [WVA-10751-007]

Ha [redacted]

Ik heb de mailadressen van de gemachtigden.
Ik heb dus de ondertekende bob nodig om te kunnen mailen.
Laat jij de verzending (per post en aangetekend) doen want morgen ben ik er niet?

Met vriendelijke groet

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 16 december 2025 15:59

Aan: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>

Onderwerp: FW: Volgens afspraak: tekst voorleggen [WVA-10751-007]

Ter info.

Daarnaast is uit de BOB ook het woordje 'integraal' verwijderd.

Groet,

[redacted]

[redacted]

Verzonden: dinsdag 16 december 2025 15:48

Aan: [redacted] <[redacted]@vastgoed-advocaten.nl>

Onderwerp: RE: Volgens afspraak: tekst voorleggen [WVA-10751-007]

Wederom dank!

Van: [redacted] <[redacted]@vastgoed-advocaten.nl>

Verzonden: dinsdag 16 december 2025 15:40

Aan: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>

Onderwerp: RE: Volgens afspraak: tekst voorleggen [WVA-10751-007]

Dag [redacted],

Ik zie daar geen bezwaar in.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Weebers Vastgoed Advocaten N.V.

mr. [redacted]

Advocaat

Paradijslaan 159 | 5611 KM Eindhoven | Postbus 480 | 5600 AL Eindhoven

Telefoon: 040-2120400 | Mobiel: [redacted]

E-mail: [redacted]@vastgoed-advocaten.nl | Internet: www.vastgoed-advocaten.nl



Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is. Indien een ander dan geadresseerde dit ontvangt of anderszins in handen krijgt is hij niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldigen daarvan. Hij wordt verzocht onmiddellijk Weebers Vastgoed Advocaten op de hoogte te stellen en het e-mailbericht te vernietigen. Weebers Vastgoed Advocaten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@barendrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 16 december 2025 15:25

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vastgoed-advocaten.nl>

Onderwerp: RE: Volgens afspraak: tekst voorleggen [WVA-10751-007]

Ontzettend bedankt voor de snelle reactie!

We willen ook een kort nieuwsbericht op de website zetten. Zouden we daar een ingekorte variant op kunnen nemen, of lopen we daarmee risico?

Voorstel voor verkorte variant:

Reikwijdte van het voorbereidingsbesluit

Het college stelt zich op het standpunt dat het voorbereidingsbesluit van toepassing blijft op nieuw gebruik van het pand gestart vanaf de vaststellingsdatum van het voorbereidingsbesluit (18 april). Dit betreft onder meer een eventuele transformatie van de begane grond van het pand naar een religieuze of maatschappelijke bestemming.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vastgoed-advocaten.nl>

Verzonden: dinsdag 16 december 2025 15:02

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@barendrecht.nl>

Onderwerp: RE: Volgens afspraak: tekst voorleggen [WVA-10751-007]

Dag [REDACTED],

Ik heb er een aantal woorden aan toegevoegd, om de formulering wat te verscherpen. Zie hieronder.

Reikwijdte van het voorbereidingsbesluit

Het gebruik van de tweede en derde verdieping van het pand, zoals dat naar aard en omvang al bestond voor de vaststellingsdatum van het voorbereidingsbesluit, is naar het oordeel van het college toegestaan op basis van het overgangsrecht. Het college stelt zich op het standpunt dat het voorbereidingsbesluit onverkort van toepassing blijft op nieuw gebruik, inclusief een intensivering/wijziging van dat bestaande feitelijke gebruik, van het pand gestart vanaf de vaststellingsdatum van het voorbereidingsbesluit. Dit betreft onder meer een eventuele transformatie van de begane grond van het pand naar een religieuze of maatschappelijke bestemming.

Hieruit blijkt nu dat het voorbereidingsbesluit uitgaat van een 'bevrozing' van het feitelijke gebruik van het pand zoals dat qua aard/omvang bestond tot aan de vaststellingsdatum. Dat blijft toegestaan, al het nieuwe gebruik – inclusief intensivering/wijziging van dat bestaande feitelijke gebruik – van het pand stuit af op het gebruiksverbod van het voorbereidingsbesluit.

Dit behelst een redelijke uitleg van de bedoeling van het voorbereidingsbesluit. Als gezegd, ICB zal wellicht in beroep gaan tegen een beslissing op bezwaar conform deze redelijke uitleg, met het standpunt dat de beslissing op bezwaar een volledige eerbiediging van het feitelijk bestaand gebruik (dus inclusief toekomstige wijziging/intensivering) van het pand moet betreffen.

Of dit inderdaad moet blijkt niet eenduidig uit de rechtspraak. Hier zijn voor- en tegenargumenten voor te noemen. Mijns inziens strookt een volledige eerbiediging niet goed met het doel van een voorbereidingsbesluit, namelijk 'bevrozing' van de bestaande feitelijke situatie. Maar daar zal de bestuursrechter dan een oordeel over moeten geven, indien ICB in beroep gaat.

Met vriendelijke groet,

J

Weebers Vastgoed Advocaten N.V.

mr. J

Advocaat

Paradijslaan 159 | 5611 KM Eindhoven | Postbus 480 | 5600 AL Eindhoven

Telefoon: 040-2120400 | Mobiel: 06 - J

E-mail: J@vastgoed-advocaten.nl | Internet: www.vastgoed-advocaten.nl



Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is. Indien een ander dan geadresseerde dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt is hij niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldigen daarvan. Hij wordt verzocht onmiddellijk Weebers Vastgoed Advocaten op de hoogte te stellen en het e-mailbericht te vernietigen. Weebers Vastgoed Advocaten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Weebers Vastgoed Advocaten is een handelsnaam van Weebers Vastgoed Advocaten N.V. met KvK-nummer 50104861. Bezoek onze website voor meer informatie: www.vastgoed-advocaten.nl

Van: J <J@barendrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 16 december 2025 14:33

Aan: J <J@vastgoed-advocaten.nl>

Onderwerp: Volgens afspraak: tekst voorleggen

Beste J

Zoals zojuist afgestemd met wethouder Van der Linden leg ik bijgaande tekst voor. Kunnen wij deze zo opnemen in de BOB en raadsinformatiebrief?

Reikwijdte van het voorbereidingsbesluit

Het bestaande feitelijke gebruik van de tweede en derde verdieping van het pand, zoals dat naar aard en omvang reeds is gestart voor de vaststellingsdatum van het voorbereidingsbesluit, is naar het oordeel van het college toegestaan op basis van het overgangsrecht. Het college stelt zich op het standpunt dat het voorbereidingsbesluit onverkort van toepassing blijft op nieuw gebruik, inclusief een intensivering/wijziging van dat bestaande feitelijke gebruik, van het pand gestart vanaf de vaststellingsdatum van het voorbereidingsbesluit. Dit betreft onder meer een eventuele transformatie van de begane grond van het pand naar een religieuze of maatschappelijke bestemming.

Met vriendelijke groet,

J



GEMEENTEBARENDRECHT

Bezoekadres: Binnenhof 1 2991 AA Barendrecht

Bestuursadvies & -ondersteuning | Dienstverlening, Veiligheid & Bestuur

Tel: [REDACTED] | E-mail: [REDACTED]@[barendrecht.nl](mailto:[REDACTED]@barendrecht.nl)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen