Participatieverslag bij "Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Barendrecht locatie Voordijk 273-275"

1. Aanleiding van de wijziging

De gemeente Barendrecht heeft het omgevingsplan gewijzigd voor de locatie Voordijk 273-275. Aanleiding is dat het van rechtswege geldende omgevingsplan, voortgekomen uit het bestemmingsplan Woongebied Oost, op deze locatie planologische ruimte biedt voor de vestiging van een supermarkt. De gemeente acht die mogelijkheid onwenselijk, mede gelet op het gemeentelijk en provinciaal detailhandelsbeleid en de ligging en bereikbaarheid van de locatie.

Eerder is daarom op 27 mei 2025 een voorbereidingsbesluit genomen. De bijbehorende voorbeschermingsregels zijn op 4 juni 2025 in werking getreden en sluiten de vestiging van een supermarkt op de locatie Voordijk 273-275 tijdelijk uit.

Omdat deze voorbeschermingsregels slechts 1,5 jaar van kracht blijven, is parallel daaraan een wijziging van het omgevingsplan voorbereid om de planologische regeling structureel aan te passen. In de motivering van het wijzigingsbesluit is opgenomen dat het hier niet gaat om een nieuwe ontwikkeling, maar om het repareren van een ongewenste planologische mogelijkheid voor een supermarkt op deze locatie.

2. Doel van de participatie

Op grond van artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit moet bij de voorbereiding van een wijziging van het omgevingsplan worden aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij die voorbereiding zijn betrokken. Voor deze wijziging is gekozen voor participatie op informatief niveau. Gezien de aard van de wijziging en de beperkte geografische reikwijdte is ervoor gekozen vooral direct betrokkenen te informeren over het voornemen, de procedure en de mogelijkheden om te reageren.

3. Reikwijdte van de wijziging

De wijziging heeft betrekking op de locatie Voordijk 273-275. De wijziging regelt dat op deze locatie de vestiging van een supermarkt niet langer (rechtstreeks binnen de planregels) mogelijk is, terwijl overige detailhandelsmogelijkheden in stand blijven. De locatie heeft op dit moment al een detailhandelsfunctie, onder meer door het gebruik voor een

kringloopwinkel en een fietshandel. Volgens de motivering blijft detailhandel in algemene zin toegestaan, maar wordt de mogelijkheid voor een supermarkt specifiek uitgesloten.

In de ontwerpregeling is dit uitgewerkt in een ontwikkelhoofdstuk, waarin onder meer een verbod is opgenomen op het exploiteren van een supermarkt binnen de locatie “detailhandel – supermarkt uitgesloten”.

4. Waarom deze participatievorm is gekozen

De participatie is uitgevoerd op informatief niveau omdat de wijziging:

- een zeer beperkte ruimtelijke reikwijdte heeft;
- betrekking heeft op één concrete locatie;
- geen brede gebiedsontwikkeling betreft;
- vooral raakt aan de directe omgeving en de eigenaar van de locatie.

In de motivering is expliciet opgenomen dat de direct omwonenden en de eigenaar van de locatie Voordijk 273-275 afzonderlijk worden geïnformeerd over de voorgenomen planwijziging. Daarnaast wordt de provincie Zuid-Holland als betrokken orgaan geïnformeerd. Daarmee sluit de gekozen aanpak aan bij de aard van de wijziging en de bestuurlijke context.

5. Wie zijn betrokken

Bij de voorbereiding van de wijziging zijn de volgende partijen betrokken:

a. Direct omwonenden

De direct omwonenden zijn afzonderlijk schriftelijk geïnformeerd over de voorgenomen wijziging, de aanleiding daarvoor en de gevolgen voor de planologische mogelijkheden van de locatie Voordijk 273-275. Het betreft de adressen aan de Voordijk huisnummers 304, 306, 308, 312, 312a, 314, 316, 318b, 320, te Barendrecht.

b. Eigenaar van de locatie Voordijk 275

De eigenaar van de locatie is afzonderlijk geïnformeerd over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen en de consequenties daarvan voor de vestiging van een supermarkt op het perceel. De eigenaar is per brief geïnformeerd en er heeft daarnaast telefonisch contact plaatsgevonden in relatie tot een zienswijze.

c. Provincie Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland is per brief geïnformeerd als betrokken bestuursorgaan.

6. Hoe is de participatie uitgevoerd

De participatie bestond uit informatieverstrekking aan de direct betrokkenen. Zij zijn afzonderlijk geïnformeerd over:

- de aanleiding voor de wijziging;
- de inhoud van de voorgenomen regeling;
- de relatie met gemeentelijk en provinciaal beleid;
- de terinzagelegging van de ontwerpwijziging;
- de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

7. Terinzagelegging en zienswijzen

De ontwerpwijziging van het omgevingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. De indieners van een zienswijze worden afzonderlijk geïnformeerd over de beantwoording daarvan. Tevens is op basis van zienswijzen een ‘Nota Zienswijzen’ opgesteld. Deze is onderdeel van het besluit. Hiermee is de participatie aangevuld met de formele inspraak- en zienswijzenprocedure.

8. Resultaat van de participatie

De participatie heeft geleid tot:

- tijdige informatievoorziening aan direct omwonenden, de eigenaar van het perceel en de provincie Zuid-Holland;
- bewustwording bij betrokkenen van de voorgenomen planologische wijziging;
- gelegenheid voor belanghebbenden om via de zienswijzenprocedure te reageren;
- verwerking van ontvangen zienswijzen in een Nota Zienswijzen.

De participatie is daarmee vooral informerend en procedureel van aard geweest. Er is geen sprake geweest van een gezamenlijk ontwerpproces, maar van een zorgvuldig ingericht informatie- en inspraaktraject passend bij een beperkte planwijziging.

9. Conclusie

De participatie bij de ontwerpwijziging van het omgevingsplan voor Voordijk 273-275 is zorgvuldig en in lijn met artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit uitgevoerd. Gezien de beperkte geografische reikwijdte en de aard van de wijziging is gekozen voor participatie op informatief niveau. De direct omwonenden, de eigenaar van de locatie en de provincie Zuid-Holland zijn afzonderlijk geïnformeerd. Daarnaast hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om een zienswijze in te dienen tijdens de terinzagelegging van de ontwerpwijziging. De ontvangen zienswijzen zijn beoordeeld en beantwoord in de Nota Zienswijzen.