Zienswijze 1

Indiener: GEANONIMISEEERD (EIGENAAR VOORDIJK 273-275)
Datum ontvangst: 24 september 2026
Wijze van indiening: mondeling

Samenvatting zienswijze

Indiener geeft aan het perceel destijds van de gemeente te hebben gekocht met de bedoeling hier detailhandel te vestigen. Op de locatie zijn gedurende langere tijd een fietswinkel en een kringloopwinkel gevestigd geweest.

Indiener stelt dat hij ongeveer twee jaar geleden een concreet aanbod heeft ontvangen van een supermarktketen voor vestiging op de locatie. Op dat moment heeft hij vernomen dat vestiging van een supermarkt niet mogelijk was. Indiener geeft aan hierdoor een zakelijke kans te hebben gemist en stelt hierdoor schade te hebben geleden.

Verder betwist indiener de onderbouwing dat een supermarkt op deze locatie zou leiden tot verkeerskundige problemen. Volgens indiener is de locatie in het verleden intensief gebruikt door de bestaande detailhandelsfuncties. Daarnaast wijst indiener erop dat binnen de gemeente Barendrecht meerdere supermarkten buiten traditionele centrumgebieden zijn gevestigd. Indiener vraagt zich af waarom vestiging van een supermarkt op zijn perceel niet mogelijk zou zijn.

Aanvullende zienswijze, ontvangen op 14 oktober 2026 per mail

Op 14 oktober 2026 werd per mail de volgende aanvulling op de gemailde samenvatting gestuurd:

"*13 jaar geleden zijn de gemeente en ik elkaar ten dienste geweest, de oude gebouwen opgeruimd en de kringloopwinkel geherhuisvest voor een niet conforme huurprijs van mijn kant, de gemeente verleent een volledige vergunning.*
De niet conforme huurprijs duurt voort tot op de dag van vandaag, de vergunning ook.
Nu wil de gemeente de vergunning veranderen, ik kan de huurprijs niet veranderen.
Voor mij is de huurprijs ongunstig, maar beloofd is beloofd.
Kan ik dat van de gemeente ook zeggen?

De verkeerssituatie tussen toen en nu is niet verandert, dus kan geen reden zijn voor wijziging.
In Carnisselande is onlangs een 3e supermarkt in bestaand winkelcentrum gekomen.
Het verkeer komt uit op de rondweg....."